

(25) 職員住宅

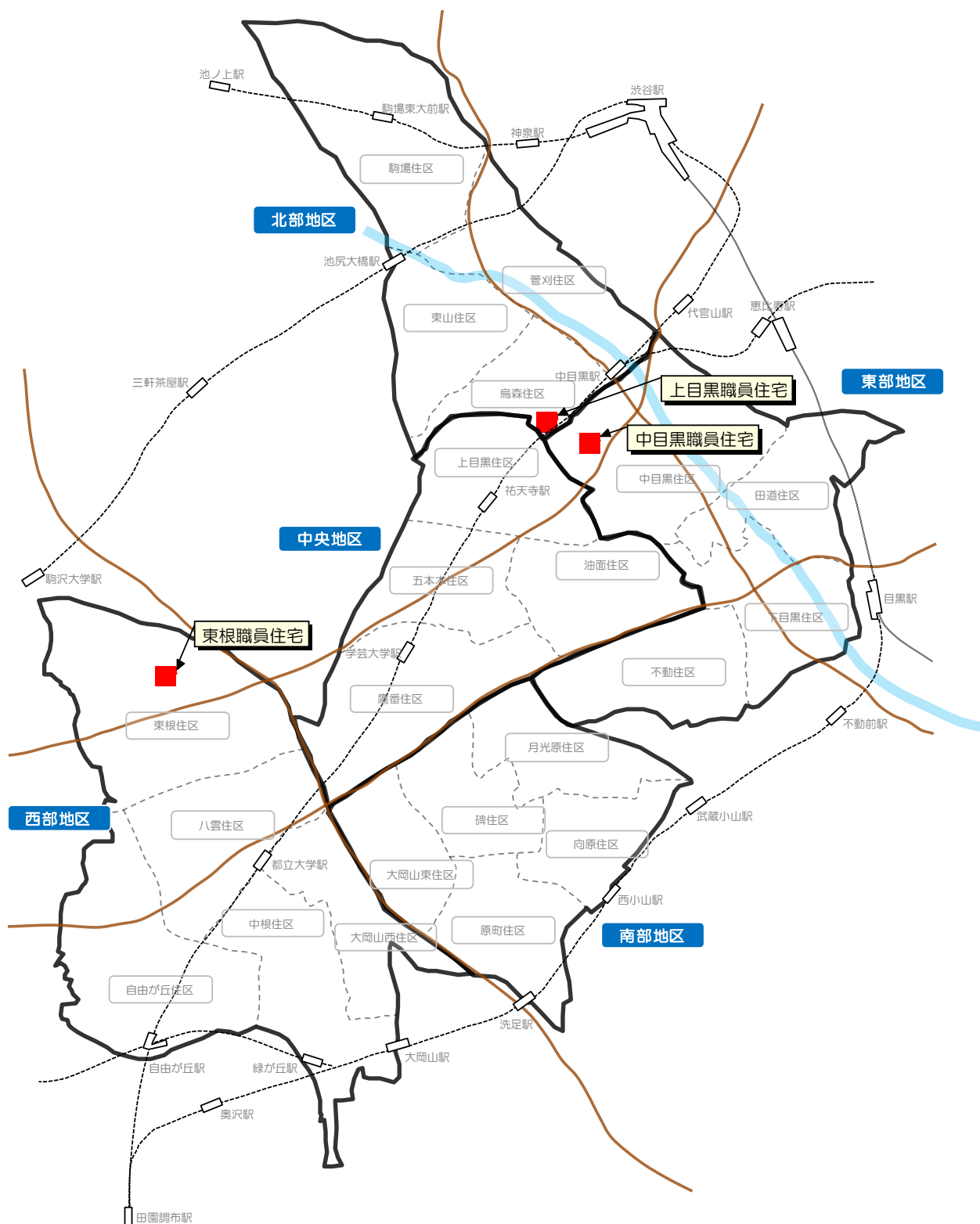
<概要>

職員住宅は、職員の人材確保及び福利厚生事業の一環として職員に貸与するために設置していましたが、維持管理に係る財政負担や入居者の状況等を踏まえ、すべての職員住宅を令和2年度末に廃止しました。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
D001	上目黒職員住宅	467.46	旧目黒区土木事務所	S53
D002	東根職員住宅	1,044.81	東根住区センター	S59
D003	中目黒職員住宅	228.36	中目黒職員住宅	S60

<施設配置図>



【用途中分類】										25 職員住宅			
施設名称				上目黒職員住宅				コード		D001			
1 施設の概要													
所在地				目黒区上目黒2-48-2				階		1,2,3,4			
担当所管				高齢福祉課									
開設年度				S54				用途別面積		467.46 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)				直営				期間(指定管理)		-			
開館時間				-									
休館日				-									
施設構成(機能)				-									
設置根拠条例				-									
備考				令和3年3月末廃止									
2 建物・土地データ													
建物	名称			旧目黒土木公園事務所				建物番号		16			
	構成施設			旧目黒土木公園事務所、北部地区上目黒備蓄倉庫、上目黒職員住宅									
	所有者			目黒区				建築年度		S53 (1978)			
	施設形態			複合				延床面積		1,037.22 ㎡			
	構造			RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上4階			
	耐震診断			H12年度				耐震補強		H22年度			
	バリアフリー適合状況			-									
	備考			延床面積には旧目黒土木事務所防災器具置場(36.00㎡)を含む。									
土地	面積			871.46 ㎡									
	所有者			目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域			第一種住居地域				容積率		200%			
	備考			-									
3 経費													
建物の維持管理経費	区分			30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費			4,135		0		16,445		34,345		41,213	
	委託料(合計)			930,636		901,209		811,190		593,560		682,660	
	(内訳) 清掃			75,600		77,000		77,000		0		0	
	警備			373,248		376,704		380,160		380,160		380,160	
	設備保守			216,540		219,950		57,200		46,200		52,800	
	施設運営			0		0		0		0		0	
	その他委託料			265,248		227,555		296,830		167,200		249,700	
	使用料及び賃借料			0		0		0		0		0	
	役務費			0		0		0		0		0	
	工事請負費			1,741,971		389,640		22,000		0		0	
	修繕費			0		0		0		0		0	
	その他経費			144,360		0		0		9,900		0	
	計画修繕等施設課所管分			0		0		0		0		0	
	合計			2,821,102		1,290,849		849,635		637,805		723,873	
備考													
事業費	委託料			0		0		0		0		0	
	その他経費			0		0		0		0		0	
	合計			0		0		0		0		0	
	備考												
人件費	人件費(合計)			0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外			0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員			0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)			0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤			0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	備考												
収入	利用料収入等			5,327,290		4,554,640		2,721,260		0		0	
	国補助金等			0		0		0		0		0	
	都補助金等			0		0		0		0		0	
	その他収入			0		0		0		0		0	
	合計			5,327,290		4,554,640		2,721,260		0		0	
備考													

【用途中分類】										25 職員住宅	
施設名称		東根職員住宅				コード		D002			
1 施設の概要											
所在地		目黒区東が丘1-7-14				階		1,2,3			
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		S59				用途別面積		1,044.81 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営				期間(指定管理)		-			
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		-									
備考		令和3年3月末廃止									
2 建物・土地データ											
建物	名称	東根住区センター				建物番号		37			
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根職員住宅									
	所有者	目黒区				建築年度		S59 (1984)			
	施設形態	複合				延床面積		2,118.17 ㎡			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階・地下1階			
	耐震診断	新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99㎡)を含む。									
土地	面積	1,536.19 ㎡									
	所有者	目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域				容積率		150%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		63,208		110,296		0	
	委託料(合計)	1,062,720		1,078,220		905,970		5,349,300		250,800	
	(内訳) 清掃	43,200		47,300		49,500		0		0	
	警備	738,720		745,560		752,400		752,400		250,800	
	設備保守	280,800		285,360		66,000		108,900		0	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	0		0		38,070		4,488,000		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	1,290,249		715,490		128,920		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	234,864		30,800		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計		2,587,833		1,824,510		1,098,098		5,459,596		250,800	
備考											
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	備考										
収入	利用料収入等	9,315,360		8,388,650		3,043,640		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	9,315,360		8,388,650		3,043,640		0		0	
備考											

【用途中分類】25 職員住宅												
施設名称		中目黒職員住宅						コード		D003		
1 施設の概要												
所在地		目黒区上目黒2-19-26						階		-		
担当所管		人事課										
開設年度		H14				用途別面積		228.36 ㎡				
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営				期間(指定管理)		-				
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		-										
設置根拠条例		-										
備考		令和3年3月末廃止										
2 建物・土地データ												
建物	名称		中目黒職員住宅						建物番号		182	
	構成施設		中目黒職員住宅									
	所有者		目黒区				建築年度		S60 (1985)			
	施設形態		単独				延床面積		228.36 ㎡			
	構造		S(鉄骨造)				規模		地上3階			
	耐震診断		新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況		-									
	備考		-									
土地	面積		199.81 ㎡									
	所有者		目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域		第二種住居地域				容積率		300%			
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		38,244		35,530		44,810	
	委託料(合計)		735,912		733,876		701,630		491,040		491,040	
	(内訳) 清掃		37,800		47,300		44,000		0		0	
	警備		482,112		486,576		491,040		491,040		491,040	
	設備保守		120,960		123,000		26,400		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		95,040		77,000		140,190		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		35,769		35,985		36,437		36,695		36,432	
	工事請負費		366,417		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		141,984		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		1,280,082		769,861		776,311		563,265		572,282	
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		2,577,250		2,216,010		850,500		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		2,577,250		2,216,010		850,500		0		0	
備考												