(04)住区会議室

＜概要＞

住区とは、近隣社会としてまとまりを保持することが可能な区域として小学校の通学区域を基準にしたエリアのことで、区内には２２の住区があります。

その２２の住区一つ一つに、地域コミュニティ活動形成の拠点施設として「住区会議室」を整備しています。住区会議室の構成は会議室が中心ですが、施設の規模によっては、ダンス等の軽微な運動ができるレクリエーションホール、料理学習室や音楽室などがある施設もあります。

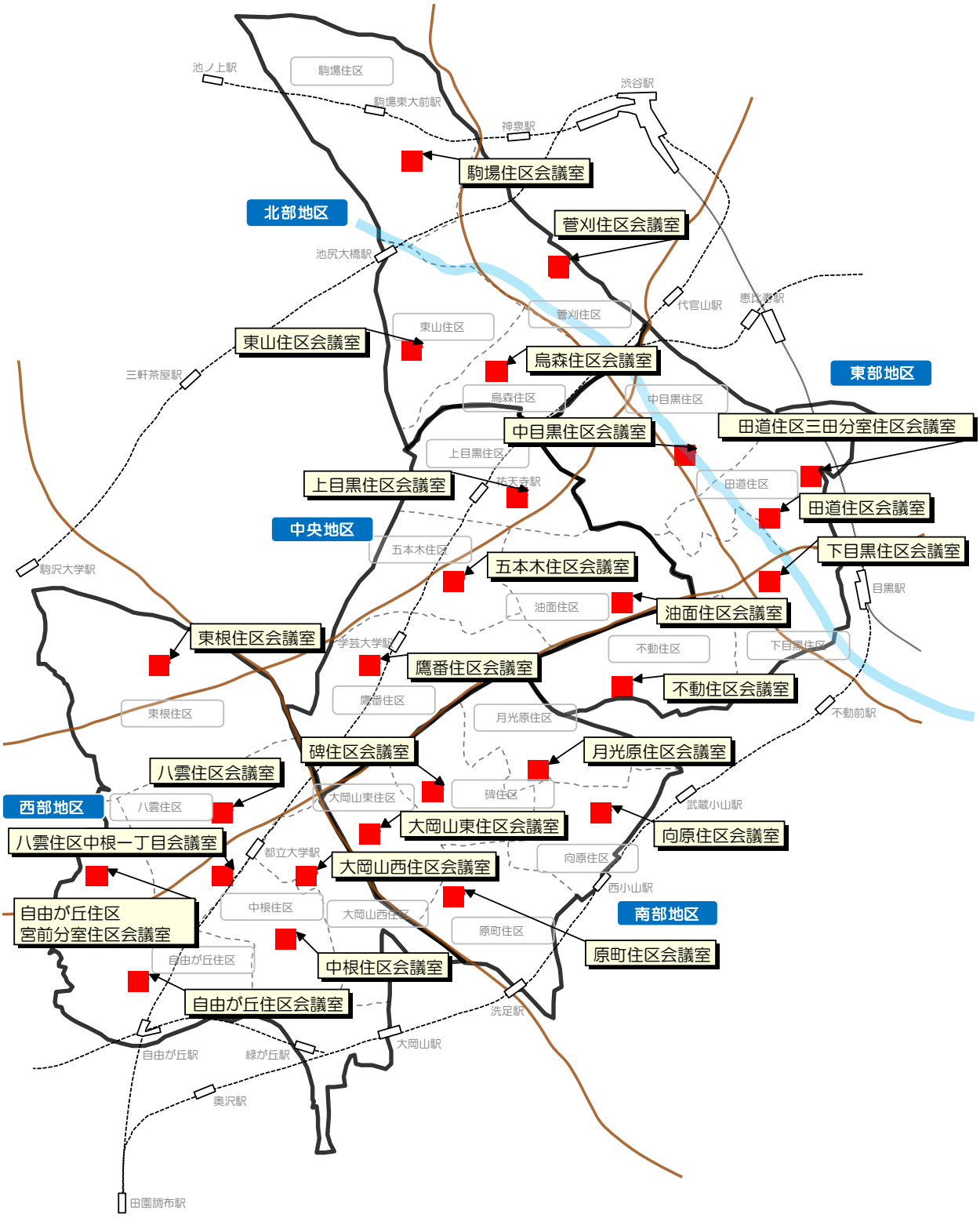
また、地域住民の各層・各世代が交流できるように、原則として、児童館や学童保育クラブ、老人いこいの家などが併設された複合施設（一つの建物に複数の用途の施設が入っている施設）となっています。

＜施設一覧＞

ｺｰﾄﾞ	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
F010	駒場住区会議室	531.04	駒場住区センター	S63
F011	菅刈住区会議室	1,145.72	菅刈住区センター	S55
F012	東山住区会議室	551.30	東山小学校	H27
F013	烏森住区会議室	465.02	烏森住区センター	H2
F014	中目黒住区会議室	1,005.23	中目黒スクエア	H3
F015	田道住区会議室	364.14	田道ふれあい館	H4
F016	田道住区三田分室住区会議室	1,108.23	田道住区センター三田分室	S59
F017	下目黒住区会議室	1,032.23	下目黒住区センター	H2
F018	不動住区会議室	318.53	不動住区センター	S52
F019	上目黒住区会議室	1,489.88	上目黒住区センター	S54
F020	油面住区会議室	559.99	油面住区センター	S61
F021	五本木住区会議室	673.54	五本木住区センター	S58
F022	鷹番住区会議室	895.32	鷹番住区センター	H7
F023	月光原住区会議室	413.22	月光原住区センター	S55
F024	向原住区会議室	620.10	向原住区センター	S59
F025	碑住区会議室	473.17	碑住区センター	S53
F026	原町住区会議室	588.79	原町住区センター	S62
F027	大岡山東住区会議室	511.39	大岡山東住区センター	S56
F028	大岡山西住区会議室	535.58	大岡山西住区センター	S57
F029	中根住区会議室	1,009.78	中根小学校	S45(注)
F030	自由が丘住区会議室	375.01	自由が丘住区センター	S57
F031	自由が丘住区宮前分室住区会議室	356.86	自由が丘住区センター宮前分室	S59
F032	八雲住区会議室	901.67	八雲住区センター	H9
F033	東根住区会議室	863.46	東根住区センター	S59
F034	八雲住区中根一丁目会議室	210.37	八雲住区中根一丁目会議室	S50

（注）中根住区会議室が設置されている棟の建築年度は平成２年度。

＜施設配置図＞


北部地区
駒場住区会議室
菅刈住区会議室
東山住区会議室
烏森住区会議室
中目黒住区会議室
上目黒住区会議室
東部地区
田道住区三田分室住区会議室
田道住区会議室
下目黒住区会議室
中央地区
五本木住区会議室
油面住区会議室
東根住区会議室
鷹番住区会議室
不動住区会議室
碑住区会議室
月光原住区会議室
八雲住区会議室
西部地区
大岡山東住区会議室
向原住区会議室
八雲住区中根一丁目会議室
大岡山西住区会議室
南部地区
自由が丘住区
宮前分室住区会議室
原町住区会議室
中根住区会議室
自由が丘住区会議室
池ノ上駅
駒場住区
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
池尻大橋駅
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
駒沢大学駅
祐天寺駅
目黒駅
学芸大学駅
不動前駅
武蔵小山駅
都立大学駅
西小山駅
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

＜利用状況＞

施設名称	会議室等	利用率（%）				
		30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
駒場住区会議室	4 部屋	51.2	45.6	30.5	31.4	37.8
菅刈住区会議室	8 部屋	53.2	50.7	39.2	43.8	40.8
東山住区会議室	5 部屋	55.7	57.3	44.7	44.5	42.8
烏森住区会議室	4 部屋	39.8	39.6	24.7	22.5	24.1
中目黒住区会議室	6 部屋	67.8	63.8	36.2	44.9	52.3
田道住区会議室	3 部屋	51.2	44.9	33.1	35.3	44.0
田道住区三田分室住区会議室	8 部屋	56.7	52.1	25.0	28.8	31.9
下目黒住区会議室	5 部屋	65.8	62.1	41.0	43.4	47.4
不動住区会議室	4 部屋	34.6	26.9	22.0	30.4	34.5
上目黒住区会議室	7 部屋	74.4	69.2	41.3	44.0	44.3
油面住区会議室	3 部屋	57.3	47.8	28.6	37.2	33.4
五本木住区会議室	5 部屋	53.9	49.8	28.9	35.4	34.7
鷹番住区会議室	5 部屋	86.1	81.5	50.3	55.7	64.8
月光原住区会議室	3 部屋	50.0	51.4	24.7	28.4	32.1
向原住区会議室	3 部屋	63.2	58.9	33.0	35.0	35.3
碑住区会議室	4 部屋	66.8	66.2	40.1	29.8	22.2
原町住区会議室	4 部屋	40.9	38.1	11.4	18.5	28.0
大岡山東住区会議室	5 部屋	47.2	45.2	31.3	30.2	34.8
大岡山西住区会議室	5 部屋	61.3	57.5	28.7	32.1	34.2
中根住区会議室	4 部屋	65.0	60.1	29.6	38.8	42.3
自由が丘住区会議室	3 部屋	83.3	74.4	55.2	51.6	54.5
自由が丘住区宮前分室住区会議室	2 部屋	44.2	38.0	23.3	24.8	21.1
八雲住区会議室	7 部屋	64.8	59.4	35.2	41.1	44.7
東根住区会議室	5 部屋	39.2	39.7	22.2	27.5	23.1

※「八雲住区会議室」には「八雲住区中根一丁目会議室」を含む。

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	駒場住区会議室	コード	F010

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場1-22-4	階	-
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	H元年度	用途別面積	531.04 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室2室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場住区センター	建物番号	18
	構成施設	駒場住区会議室		
	所有者	目黒区	建築年度	S63 (1988)
	施設形態	単独	延床面積	543.79 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には駒場住区センター防災器具置場(12.75㎡)を含む。		

土地	面積	353.75 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,235,333	1,445,103	1,188,520	1,259,163	1,717,781
	委託料(合計)	12,518,075	13,571,780	11,099,704	12,060,498	12,878,836
	(内訳)清掃	2,332,800	2,401,488	2,494,800	2,543,640	2,530,000
	警備	311,040	313,920	316,800	316,800	316,800
	設備保守	1,281,700	1,383,262	1,177,836	1,189,936	1,177,836
	施設運営	8,307,640	9,296,000	6,966,019	7,821,406	8,655,250
	その他委託料	284,895	177,110	144,249	188,716	198,950
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	144,837	136,776	197,780	341,888	502,371
	工事請負費	1,696,140	529,260	0	274,780	160,600
	修繕費	0	82,640	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	15,594,385	15,765,559	12,486,004	13,936,329	15,259,588
備考		平成29年度まで維持管理経費は「駒場行政サービス窓口」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	2,050,585	252,436	507,954	329,869	324,721
	合計	2,050,585	252,436	507,954	329,869	324,721
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						

収入	利用料収入等	1,513,850	1,282,200	493,950	607,100	1,069,000
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	6,657	0	0	0	0
	合計	1,520,507	1,282,200	493,950	607,100	1,069,000
備考		その他収入にはコピー機利用料等が含まれる。				

【用途中分類】　04 住区会議室

施設名称	菅刈住区会議室	コード	F011

1　施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-10-18	階	B1,1,2
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	S56	用途別面積	1,145.72 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第2・第4日曜日、祝日の一部、年末年始		
施設構成(機能)	会議室6(うち和室1室)、レクリエーションホール、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2　建物・土地データ

建物	名称	菅刈住区センター	建物番号	19
	構成施設	菅刈住区会議室、菅刈老人いこいの家、菅刈学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S55　(1980)
	施設形態	複合	延床面積	1,535.37 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	H11年度　耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	3,279.72 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%
	備考	面積には「菅刈保育園」の土地を含む。		

3　経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	3,162,440	3,580,364	2,757,981	2,986,891	4,263,914
	委託料(合計)	15,467,016	16,925,391	16,655,173	16,862,099	16,583,137
	(内訳)清掃	3,113,640	3,139,200	3,300,000	3,575,000	3,663,000
	警備	408,240	412,020	415,800	415,800	415,800
	設備保守	1,465,731	1,461,260	1,342,886	2,218,700	1,500,180
	施設運営	8,930,055	10,094,500	7,956,146	8,885,680	9,390,600
	その他委託料	1,549,350	1,818,411	3,640,341	1,766,919	1,613,557
	使用料及び賃借料	15,552	15,696	0	0	0
	役務費	138,517	192,506	182,728	512,421	544,750
	工事請負費	534,924	1,166,744	1,839,849	2,860,638	2,311,540
	修繕費	0	0	7,524	27,500	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	774,790	1,489,400	5,112,250	75,900
	合計	19,318,449	22,655,491	22,932,655	28,361,799	23,779,241
備考		維持管理経費は構成施設分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	641,959	576,838	937,309	696,694	1,000,615
	合計	641,959	576,838	937,309	696,694	1,000,615
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	5,620,950	5,151,000	945,050	1,533,300	2,633,675
	国補助金等	0	0	0		0
	都補助金等	0	0	0		0
	その他収入	86,531	85,285	73,809	79,556	115,521
	合計	5,707,481	5,236,285	1,018,859	1,612,856	2,749,196
備考		その他収入には「菅刈老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	東山住区会議室	コード	F012

1 施設の概要

所在地	目黒区東山2-24-30	階	1
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	S51(H30移転)	用途別面積	551.30 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条		
備考	平成30年4月、「東山住区センター」内から「東山小学校」内に移転。		

2 建物・土地データ

建物	名称	東山小学校	建物番号	123
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	H27 (2015)
	施設形態	複合	延床面積	14,577.21 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、だれでもトイレ、点字ブロック、自動ドア(住区センター)		
	備考	上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。		

土地	面積	16,212.33 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	46,202	0	0	0	0
	委託料(合計)	13,432,149	14,704,385	14,867,771	15,160,327	16,278,344
	(内訳)清掃	4,147,200	4,290,100	4,339,500	5,482,400	5,415,344
	警備	388,800	392,400	396,000	396,000	396,000
	設備保守	86,184	87,300	367,180	411,980	26,400
	施設運営	8,682,273	9,837,375	9,659,527	8,767,900	10,139,882
	その他委託料	127,692	97,210	105,564	102,047	300,718
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	228,956	225,981	220,915	427,406	529,196
	工事請負費	586,008	620,400	484,000	265,100	66,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	14,293,315	15,550,766	15,572,686	15,852,833	16,873,540
備考		・光熱水費は「東山小学校」に含まれる。 ・その他の維持管理経費は、「東山老人いこいの家」分を含む。 ・委託料(清掃・警備・設備保守)は、「東山小学校内発達障害支援拠点施設」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	372,186	475,195	858,186	469,310	702,082
	合計	372,186	475,195	858,186	469,310	702,082
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						

収入	利用料収入等	4,564,905	4,637,275	1,823,720	2,740,880	3,176,095
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	117,570	322,383	254,074	160,194	46,200
	合計	4,682,475	4,959,658	2,077,794	2,901,074	3,222,295
備考		その他収入には「東山老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	烏森住区会議室	コード	F013

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒3-44-2	階	B1,1
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	H2	用途別面積	465.02 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	－		

2 建物・土地データ

建物	名称	烏森住区センター	建物番号	20
	構成施設	烏森住区会議室、烏森老人いこいの家、烏森住区センター児童館		
	所有者	目黒区	建築年度	H2 (1990)
	施設形態	複合	延床面積	1,149.77 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には烏森住区センター防災器具置場(14.11㎡)を含む。		

土地	面積	708.16 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域	容積率	200%
	備考	－		

3 経費

	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,168,886	2,403,653	1,687,420	1,900,032	2,955,435
	委託料(合計)	14,333,894	16,405,835	13,254,108	14,762,486	15,478,176
	(内訳)清掃	2,274,480	2,556,500	2,585,000	2,585,000	2,860,000
	警備	841,356	849,150	856,944	856,944	856,944
	設備保守	1,999,902	2,534,827	2,370,458	1,986,435	1,919,335
	施設運営	8,773,935	9,948,750	7,025,500	8,927,525	9,332,300
	その他委託料	444,221	516,608	416,206	406,582	509,597
	使用料及び賃借料	119,232	120,336	0	0	0
	役務費	221,036	229,914	219,228	499,730	544,360
	工事請負費	1,940,036	1,109,910	1,507,770	361,020	1,056,220
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	261,360	5,970,525	838,200	15,765,200	4,924,700
	合計	19,044,444	26,240,173	17,506,726	33,288,468	24,958,891
備考		維持管理経費は「烏森老人いこいの家」、「烏森住区センター児童館」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	333,140	422,190	626,602	492,885	533,690
	合計	333,140	422,190	626,602	492,885	533,690
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0
	運営人員(合計)	0		0人		0人		0人		0人
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考										

収入	利用料収入等	1,428,500	1,347,725	491,950	496,575	820,950
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	602,775	550,200	0	0	0
	合計	2,031,275	1,897,925	491,950	496,575	820,950
備考		その他収入には「烏森老人いこいの家」、「烏森住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	中目黒住区会議室	コード	F014

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒2-10-13	階	1,2
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	H4	用途別面積	1,005.23 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室6(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒スクエア	建物番号	17
	構成施設	男女平等・共同参画センター、中目黒住区会議室、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、青少年プラザ		
	所有者	目黒区	建築年度	H3 (1991)
	施設形態	複合	延床面積	4,911.33 ㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上9階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積にはめぐろボランティア・区民活動センター及び特別会議室(和室)を含む。		
土地	面積	927.91 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	80%
	用途地域	商業地域	容積率	500%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	8,335,035	9,326,250	7,452,615	7,687,250	8,680,235
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	8,335,035	9,326,250	7,452,615	7,687,250	8,680,235
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	59,851	79,005	142,544	434,914	568,458
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	799,200	0	0	0	0
	合計	9,194,086	9,405,255	7,595,159	8,122,164	9,248,693
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「男女平等・共同参画センター」に含まれる。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	411,283	371,170	731,648	216,463	498,119
	合計	411,283	371,170	731,648	216,463	498,119
備考						

区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	5,785,650	5,174,431	1,236,675	1,989,575	3,258,480
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	754,285	640,000	0	0	0
	合計	6,539,935	5,814,431	1,236,675	1,989,575	3,258,480
備考		その他収入には「中目黒住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	田道住区会議室	コード	F015

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒1-25-26	階	1,3
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	H5	用途別面積	364.14 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第1・第3日曜日→(R2.4から)木曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道ふれあい館	建物番号	85
	構成施設	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ		
	所有者	目黒区	建築年度	H4 (1992)
	施設形態	複合	延床面積	6,282.22 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上3階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	6,355.54 ㎡		
	所有者	東京都	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種住居地域	容積率	200%
	備考	面積には「田道広場公園」の土地を含む。		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	9,463,703	10,724,648	9,334,715	8,420,552	9,386,227
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	9,410,385	10,670,344	9,262,811	8,369,848	9,329,254
	その他委託料	53,318	54,304	71,904	50,704	56,973
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	7,074	76,981	80,546	320,150	436,950
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	293,760	0	0	209,000	0
	合計	9,764,537	10,801,629	9,415,261	8,949,702	9,823,177
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「高齢者センター」に含まれる。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	139,364	158,114	298,475	178,563	287,350
	合計	139,364	158,114	298,475	178,563	287,350
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	1,935,175	1,969,845	709,600	962,350	1,485,070
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	59,200	64,600	0	0	14,400
	合計	1,994,375	2,034,445	709,600	962,350	1,499,470
備考		その他収入には「高齢者センター」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】　04 住区会議室

施設名称	田道住区三田分室住区会議室	コード	F016

1　施設の概要

所在地	目黒区三田2-10-33	階	1,2
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	1,108.23 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第2・第4・第5日曜日→(R2.4から)木曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、レクリエーションホール、料理学習室、三田フレンズ(レクリエーションホール、音楽室(2))		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	用途別面積には三田フレンズ内のレクリエーションホール等(547.19㎡)を含む。		

2　建物・土地データ

建物	名称	田道住区センター三田分室	建物番号	21
	構成施設	田道住区三田分室住区会議室、三田分室老人いこいの家、三田学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S59　(1984)
	施設形態	複合	延床面積	732.85 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には田道住区三田分室防災器具置場(14.00㎡)を含む。		

土地	面積	991.73 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域	容積率	300・200%
	備考	-		

3　経費

	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,056,698	2,439,685	1,412,310	1,528,751	2,478,456
	委託料(合計)	19,883,922	21,135,653	20,512,274	18,546,658	19,583,304
	(内訳)清掃	2,754,000	2,888,500	2,970,000	3,080,000	3,080,000
	警備	892,944	901,212	909,480	909,480	909,480
	設備保守	520,560	656,010	306,900	213,400	367,048
	施設運営	14,795,771	16,012,934	15,504,166	13,681,264	14,469,423
	その他委託料	920,647	676,997	821,728	662,514	757,353
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	78,343	82,066	82,412	369,986	400,747
	工事請負費	122,256	696,938	275,682	0	0
	修繕費	0	17,303	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	298,080	0	64,636,000	0	0
	合計	22,439,299	24,371,645	86,918,678	20,445,395	22,462,507
備考		維持管理経費には「三田分室老人いこいの家」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	244,345	324,946	1,063,353	223,414	719,192
	合計	244,345	324,946	1,063,353	223,414	719,192
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考										

収入	利用料収入等	12,847,860	11,160,370	707,800	1,947,580	4,260,650
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	279,247	254,400	0	10,100	36,900
	合計	13,127,107	11,414,770	707,800	1,957,680	4,297,550
備考		その他収入には「三田分室老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	下目黒住区会議室	コード	F017

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒2-20-19	階	B1,1,3
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	H3	用途別面積	1,032.23 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	火曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	下目黒住区センター	建物番号	22
	構成施設	下目黒住区会議室、下目黒老人いこいの家、旧下目黒ふれあい工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H2 (1990)
	施設形態	複合(民間併設)	延床面積	1,385.13 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には下目黒住区センター防災器具置場(20.80㎡)を含む。		
土地	面積	911.19 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	準工業地域	容積率	300%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,318,129	2,706,455	1,899,203	2,130,443	3,541,541
	委託料(合計)	15,755,604	17,031,488	14,887,458	15,483,887	16,285,353
	(内訳)清掃	3,661,200	3,825,900	3,973,200	3,828,000	3,828,000
	警備	908,496	916,908	925,320	925,320	925,320
	設備保守	1,913,053	2,060,822	2,161,880	2,036,796	1,999,396
	施設運営	8,765,795	9,800,900	7,408,550	8,302,979	9,117,200
	その他委託料	507,060	426,958	418,508	390,792	415,437
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	176,004	188,613	220,923	506,492	541,167
	工事請負費	1,071,360	454,060	471,900	124,300	58,300
	修繕費	0	0	0	0	39,600
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	15,672,420	0	3,194,400	21,984,600	0
	合計	34,993,517	20,380,616	20,673,884	40,229,722	20,465,961
備考		維持管理経費には「下目黒老人いこいの家」、「旧下目黒ふれあい工房」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	400,180	291,249	734,942	545,230	400,817
	合計	400,180	291,249	734,942	545,230	400,817
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	5,149,952	4,718,650	1,608,990	2,164,905	3,449,015
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	1,963,932	2,135,528	1,546,644	1,579,865	1,962,068
	合計	7,113,884	6,854,178	3,155,634	3,744,770	5,411,083
備考		その他収入には「下目黒老人いこいの家」の目的外使用料および「旧下目黒ふれあい工房」の施設運営に係る経費(清掃、光熱水費等)等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	不動住区会議室	コード	F018

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒6-8-23	階	1,2
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	S52	用途別面積	318.53 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	不動住区センター	建物番号	23
	構成施設	不動住区会議室、不動老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S52 (1977)
	施設形態	複合	延床面積	592.86 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には不動住区センター防災器具置場(22.28㎡)を含む。		
土地	面積	458.80 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,047,507	1,223,095	879,050	986,139	1,396,020
	委託料(合計)	11,424,169	12,620,010	10,159,499	11,793,172	12,313,069
	(内訳)清掃	1,726,790	1,734,190	1,870,000	1,933,470	1,933,470
	警備	421,200	425,100	429,000	429,000	429,000
	設備保守	291,628	359,798	360,849	371,849	371,849
	施設運営	8,722,913	9,892,650	7,292,288	8,773,688	9,258,059
	その他委託料	261,638	208,272	207,362	285,165	320,691
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	107,107	116,507	187,997	395,640	483,090
	工事請負費	2,598,480	893,200	231,836	152,900	223,300
	修繕費	0	0	0	0	30,800
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	458,040	0
	合計	15,177,263	14,852,812	11,458,382	13,785,891	14,446,279
備考		維持管理経費は「不動老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	211,322	164,586	700,324	279,450	264,098
	合計	211,322	164,586	700,324	279,450	264,098
備考						

人件費		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	利用料収入等	840,115	649,375	362,745	680,280	921,485
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	77,372	17,800	0	0	0
	合計	917,487	667,175	362,745	680,280	921,485
備考		その他収入には「不動老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	上目黒住区会議室	コード	F019

1 施設の概要

所在地	目黒区祐天寺2-6-6	階	B1,2
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	S55	用途別面積	1,489.88 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第1・第3月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール、音楽室、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	上目黒住区センター	建物番号	24
	構成施設	上目黒住区会議室、上目黒住区センター児童館、上目黒住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S54 (1979)
	施設形態	複合	延床面積	2,353.91 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には上目黒住区センター防災器具置場(54.20㎡)を含む。		
土地	面積	1,694.32 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	4,139,701	4,111,301	3,027,356	3,780,448	5,872,216
	委託料(合計)	20,290,901	22,043,102	20,708,996	21,196,244	21,227,076
	(内訳)清掃	4,103,136	4,087,500	4,168,560	4,059,000	4,389,000
	警備	874,800	882,900	891,000	891,000	891,000
	設備保守	2,863,589	2,973,023	2,768,119	2,888,019	2,790,119
	施設運営	11,582,080	13,037,900	12,053,900	12,603,740	12,391,800
	その他委託料	867,296	1,061,779	827,417	754,485	765,157
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	119,007	203,615	224,436	601,248	694,755
	工事請負費	5,033,556	5,931,716	1,827,210	818,620	1,027,950
	修繕費	0	0	0	127,050	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	213,840	29,160	1,530,100	1,268,300	0
	合計	29,797,005	32,318,894	27,318,098	27,791,910	28,821,997
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「上目黒住区センター児童館」、「上目黒住区センター児童館学童保育クラブ」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	615,602	916,899	2,508,514	474,714	1,054,508
	合計	615,602	916,899	2,508,514	474,714	1,054,508
備考						

人件費		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入						
	利用料収入等	7,891,365	6,678,515	904,950	1,238,070	3,383,220
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	233,170	131,859	48,015	37,934	69,098
	合計	8,124,535	6,810,374	952,965	1,276,004	3,452,318
備考		その他収入には「上目黒住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	油面住区会議室	コード	F020

1 施設の概要

所在地	目黒区中町1-6-23	階	B1,1
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	S62	用途別面積	559.99 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	油面住区センター	建物番号	25
	構成施設	油面住区会議室、油面住区センター児童館、油面住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S61 (1986)
	施設形態	複合	延床面積	1,047.18 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には油面住区センター防災器具置場(13.75㎡)を含む。		
土地	面積	654.51 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	3,304,502	3,270,206	3,177,749	3,755,831	4,753,330
	委託料(合計)	15,724,652	17,383,880	17,314,851	15,968,534	16,333,514
	(内訳)清掃	3,499,200	3,531,600	3,696,000	3,828,000	3,608,000
	警備	668,736	674,928	681,120	681,120	681,120
	設備保守	2,433,888	2,961,964	2,988,260	2,506,460	2,481,160
	施設運営	8,739,610	9,871,750	9,630,025	8,563,950	9,228,075
	その他委託料	383,218	343,638	319,446	389,004	335,159
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	74,341	144,617	152,834	427,190	555,331
	工事請負費	564,840	806,785	1,072,500	1,689,600	558,107
	修繕費	0	0	0	0	325,721
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	688,160	837,100	0
	合計	19,668,335	21,605,488	22,406,094	22,678,255	22,526,003
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「油面住区センター児童館」、「油面住区センター児童館学童保育クラブ」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	573,080	192,088	248,885	272,407	343,588
	合計	573,080	192,088	248,885	272,407	343,588
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	1,324,250	1,083,150	386,250	526,375	604,125
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	113,849	78,100	0	0	0
	合計	1,438,099	1,161,250	386,250	526,375	604,125
備考		その他収入には「油面住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	五本木住区会議室	コード	F021

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-17-2	階	1
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	673.54 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、さくらプラザ(会議室1、レクリエーションホール)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	用途別面積には中央町さくらプラザ内の会議室・レクリエーションホール(131.30㎡)を含む。		

2 建物・土地データ

建物	名称	五本木住区センター	建物番号	26
	構成施設	五本木住区会議室、五本木住区センター児童館、五本木住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S58 (1983)
	施設形態	複合	延床面積	968.08 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	610.23 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	容積率	150・300%
	備考	-		

3 経費

	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,621,435	2,611,938	2,475,376	2,788,567	3,574,572
	委託料(合計)	14,820,038	16,205,876	13,440,390	14,483,789	15,368,833
	(内訳)清掃	3,113,743	3,268,743	3,388,928	3,300,000	3,300,000
	警備	642,816	648,768	654,720	654,720	654,720
	設備保守	2,156,500	2,237,828	2,326,500	2,132,900	2,134,000
	施設運営	8,578,840	9,697,400	6,797,110	8,091,403	8,963,247
	その他委託料	328,139	353,137	273,132	304,766	316,866
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	74,219	135,844	153,058	398,239	550,587
	工事請負費	612,036	794,716	1,290,778	1,046,665	752,884
	修繕費	0	0	59,290	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	768,960	0	2,455,200	0	420,200
	合計	18,896,688	19,748,374	19,874,092	18,717,260	20,667,076
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「五本木住区センター児童館」、「五本木住区センター児童館学童保育クラブ」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	415,051	701,061	593,087	295,423	345,463
	合計	415,051	701,061	593,087	295,423	345,463
備考		中央町さくらプラザの住区会議室・レクリエーションホール分を含む。				

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						

収入	利用料収入等	2,779,070	2,575,675	440,350	589,550	1,081,450
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	193,876	129,200	0	0	0
	合計	2,972,946	2,704,875	440,350	589,550	1,081,450
備考		その他収入には「五本木住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】　04 住区会議室

施設名称	鷹番住区会議室	コード	F022

1　施設の概要

所在地	目黒区鷹番3-17-20	階	B1,1,2
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	H7	用途別面積	895.32 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2　建物・土地データ

建物	名称	鷹番住区センター	建物番号	27
	構成施設	鷹番住区会議室、鷹番老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H7　(1995)
	施設形態	複合	延床面積	1,098.17 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には鷹番住区センター防災器具置場(17.20㎡)を含む。		
土地	面積	733.35 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3　経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	3,259,655	3,068,043	1,744,809	1,848,182	3,646,209
	委託料(合計)	16,550,071	17,949,123	17,389,254	16,701,100	17,384,069
	(内訳)清掃	3,806,533	3,924,000	4,303,200	3,960,000	3,740,000
	警備	756,864	763,872	770,880	770,880	770,880
	設備保守	2,507,112	2,603,416	2,709,740	2,899,380	2,911,502
	施設運営	8,719,073	9,888,250	8,698,291	8,366,543	9,264,925
	その他委託料	760,489	769,585	907,143	704,297	696,762
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	124,212	221,789	253,733	487,538	653,074
	工事請負費	1,357,884	604,385	318,450	2,017,950	589,490
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	28,600	91,478,200	0	0
	合計	21,291,822	21,871,940	111,184,446	21,054,770	22,272,842
備考		維持管理経費は「鷹番老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	659,998	768,314	1,491,394	449,837	465,299
	合計	659,998	768,314	1,491,394	449,837	465,299
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	5,741,560	5,292,970	1,002,400	2,990,035	4,115,465
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	370,937	263,325	0	3,900	33,300
	合計	6,112,497	5,556,295	1,002,400	2,993,935	4,148,765
備考		その他収入には「鷹番老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	月光原住区会議室	コード	F023

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町4-16-18	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S56	用途別面積	413.22 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	月光原住区センター	建物番号	28
	構成施設	月光原住区会議室、月光原老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S55 (1980)
	施設形態	複合	延床面積	646.39 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	H17年度
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	499.12 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,670,438	1,836,352	1,502,807	1,493,454	1,987,920
	委託料(合計)	11,803,459	12,978,991	12,262,532	11,690,156	12,753,480
	(内訳)清掃	1,556,280	1,629,332	1,667,938	1,617,000	1,707,050
	警備	826,848	834,504	842,160	842,160	842,160
	設備保守	409,017	322,690	344,300	317,900	704,000
	施設運営	8,726,573	9,923,725	9,121,546	8,623,719	9,264,925
	その他委託料	284,741	268,740	286,588	289,377	235,345
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	149,576	160,915	225,346	485,391	596,522
	工事請負費	218,160	57,066	69,113	115,034	375,159
	修繕費	7,560	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	13,849,193	15,033,324	14,059,798	13,784,035	15,713,081
備考		維持管理経費は「月光原老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	12,312	54,314	54,314	1,650	0
	その他経費	361,420	268,444	277,430	243,620	266,525
	合計	373,732	322,758	331,744	245,270	266,525
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	1,187,105	1,076,125	284,850	374,025	510,050
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	129,004	139,867	119,833	113,778	3,900
	合計	1,316,109	1,215,992	404,683	487,803	513,950
備考		その他収入には「月光原老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	向原住区会議室	コード	F024

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-22-11	階	B1,1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S60	用途別面積	620.10 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第1・第3月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	向原住区センター	建物番号	29
	構成施設	向原住区会議室、向原老人いこいの家、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S59 (1984)
	施設形態	複合	延床面積	1,304.02 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には向原住区センター防災器具置場(18.50㎡)を含む。		
土地	面積	786.60 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	3,110,621	3,577,204	2,840,060	3,260,189	4,657,003
	委託料(合計)	16,500,309	18,312,918	17,744,008	17,137,303	17,762,173
	(内訳)清掃	4,460,400	4,578,000	4,844,400	4,892,800	4,840,000
	警備	810,000	817,500	825,000	825,000	825,000
	設備保守	1,625,666	1,659,775	1,682,809	1,632,840	1,593,240
	施設運営	9,265,585	10,929,850	10,057,026	9,434,740	10,144,233
	その他委託料	338,658	327,793	334,773	351,923	359,700
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	216,879	356,377	298,379	505,440	565,703
	工事請負費	2,357,100	1,270,865	881,750	603,966	732,281
	修繕費	0	0	0	33,990	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	1,591,920	313,500	0
	合計	22,184,909	23,517,364	23,356,117	21,854,388	23,717,160
備考		維持管理経費は構成施設全体分を含む。				
事業費	委託料	21,708	102,680	122,238	4,785	0
	その他経費	611,955	646,165	371,519	394,130	512,663
	合計	633,663	748,845	493,757	398,915	512,663
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	2,634,715	2,261,145	360,275	522,520	694,375
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	51,898	213,357	178,839	173,364	12,252
	合計	2,686,613	2,474,502	539,114	695,884	706,627
備考		その他収入には「向原老人いこいの家」、「向原住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	碑住区会議室	コード	F025

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷2-16-6	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S54	用途別面積	473.17 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑住区センター	建物番号	30
	構成施設	碑住区会議室、碑老人いこいの家、旧碑文谷土木公園事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	S53 (1978)
	施設形態	複合	延床面積	1,251.21 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	H10年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,139.17 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	3,049,526	3,672,983	2,686,165	2,291,240	829,686
	委託料(合計)	12,462,507	13,872,382	12,302,437	12,927,768	10,169,895
	(内訳)清掃	2,500,405	2,733,720	2,805,000	2,805,000	1,188,000
	警備	598,752	604,296	609,840	609,840	675,840
	設備保守	371,520	381,850	460,900	377,300	204,600
	施設運営	8,700,340	9,867,625	8,043,550	8,825,640	7,831,900
	その他委託料	291,490	284,891	383,147	309,988	269,555
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	108,866	115,110	172,119	488,426	620,082
	工事請負費	784,301	605,504	969,201	825,288	63,800
	修繕費	0	0	0	0	17,380
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	225,720	0	378,400	0	770,000
	合計	16,630,920	18,265,979	16,508,322	16,532,722	12,470,843
備考		維持管理経費は構成施設全体分を含む。				
事業費	委託料	13,608	84,078	72,055	11,880	0
	その他経費	526,617	420,158	420,528	261,296	295,072
	合計	540,225	504,236	492,583	273,176	295,072
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	2,387,677	2,156,575	782,650	236,700	147,100
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	119,941	104,483	92,448	38,466	0
	合計	2,507,618	2,261,058	875,098	275,166	147,100
備考		その他収入には「碑老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	原町住区会議室	コード	F026

1 施設の概要

所在地	目黒区南1-8-9	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S62	用途別面積	588.79 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室2室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	原町住区センター	建物番号	31
	構成施設	原町住区会議室、原町住区センター児童館、原町住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S62 (1987)
	施設形態	複合	延床面積	1,057.53 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には原町住区センター防災器具置場(14.00㎡)を含む。		
土地	面積	714.46 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,326,637	2,741,679	2,231,497	2,380,299	3,363,465
	委託料(合計)	14,163,381	15,306,906	13,998,284	14,181,918	15,080,161
	(内訳)清掃	2,916,000	2,943,000	3,027,750	2,948,000	3,234,000
	警備	680,400	686,700	693,000	693,000	693,000
	設備保守	1,500,173	1,478,713	1,494,953	1,554,353	1,547,753
	施設運営	8,739,610	9,871,750	8,468,311	8,611,476	9,228,075
	その他委託料	327,198	326,743	314,270	375,089	377,333
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	109,183	113,328	183,729	458,364	557,882
	工事請負費	1,791,072	624,320	551,320	1,063,590	651,068
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	99,000
	合計	18,390,273	18,786,233	16,964,830	18,084,171	19,751,576
備考		維持管理経費は構成施設全体分を含む。				
事業費	委託料	102,060	49,736	50,231	8,745	0
	その他経費	309,870	368,626	287,620	326,434	409,740
	合計	411,930	418,362	337,851	335,179	409,740
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	1,285,475	1,118,265	220,325	422,875	587,140
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	78,968	399,287	333,725	316,866	0
	合計	1,364,443	1,517,552	554,050	739,741	587,140
備考		その他収入には「原町住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	大岡山東住区会議室	コード	F027

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷3-15-5	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S56	用途別面積	511.39 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大岡山東住区センター	建物番号	32
	構成施設	大岡山東住区会議室、大岡山東老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S56 (1981)
	施設形態	複合	延床面積	678.19 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	702.00 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,927,207	2,266,113	1,586,743	1,795,006	2,830,674
	委託料(合計)	12,949,751	14,559,709	13,151,732	13,370,395	14,316,892
	(内訳)清掃	2,799,360	2,825,580	2,983,200	3,049,200	3,049,200
	警備	881,280	889,440	897,600	897,600	897,600
	設備保守	335,880	348,360	387,200	372,680	424,380
	施設運営	8,701,005	10,275,025	8,671,050	8,813,854	9,708,717
	その他委託料	232,226	221,304	212,682	237,061	236,995
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	163,545	173,016	230,684	472,825	593,650
	工事請負費	667,656	366,805	468,600	232,366	548,713
	修繕費	75,600	75,600	0	82,500	82,500
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	360,800	0	0
	合計	15,708,159	17,441,243	15,798,559	15,953,092	18,372,429
備考		維持管理経費は「大岡山東老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	50,544	83,952	99,302	0	0
	その他経費	462,684	334,685	345,177	286,714	297,106
	合計	513,228	418,637	444,479	286,714	297,106
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考										

収入	利用料収入等	1,575,725	1,313,600	477,025	706,100	993,650
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	97,548	95,449	82,541	36,296	11,300
	合計	1,673,273	1,409,049	559,566	742,396	1,004,950
備考		その他収入には「大岡山東老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	大岡山西住区会議室	コード	F028

1 施設の概要

所在地	目黒区平町1-15-12	階	-
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S58	用途別面積	535.58 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	木曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室3室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大岡山西住区センター	建物番号	33
	構成施設	大岡山西住区会議室		
	所有者	目黒区	建築年度	S57 (1982)
	施設形態	単独	延床面積	552.97 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には大岡山西住区センター防災器具置場(17.39㎡)を含む。		
土地	面積	761.71 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,048,696	1,324,653	977,770	1,112,648	1,546,432
	委託料(合計)	10,841,534	11,879,266	9,927,694	10,286,242	11,757,808
	(内訳)清掃	1,506,081	1,542,132	1,599,945	1,551,000	1,749,000
	警備	417,312	421,176	425,040	425,040	425,040
	設備保守	289,729	293,532	296,195	283,041	308,341
	施設運営	8,302,830	9,296,000	7,274,150	7,670,200	8,655,250
	その他委託料	325,582	326,426	332,364	356,961	620,177
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	165,900	200,476	195,758	437,817	534,341
	工事請負費	306,352	798,136	443,586	571,956	311,608
	修繕費	14,040	14,040	14,300	14,300	14,300
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	159,840	360,800	0	244,200	0
	合計	12,536,362	14,577,371	11,559,108	12,667,163	14,164,489
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	170,075	246,400	441,162	214,731	286,659
	合計	170,075	246,400	441,162	214,731	286,659
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	3,606,263	3,094,075	757,850	1,347,850	1,914,682
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	76,029	24,767	31,182	19,133	0
	合計	3,682,292	3,118,842	789,032	1,366,983	1,914,682
備考		その他収入には郵便ポスト設置に係る収入を含む。(令和2年度まで)				

【用途中分類】　04 住区会議室

施設名称	中根住区会議室	コード	F029

1　施設の概要

所在地	目黒区大岡山1-37-2	階	B1,1
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	H2	用途別面積	1,009.78 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	火曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	–		

2　建物・土地データ

建物	名称	中根小学校	建物番号	121
	構成施設	中根小学校、中根住区会議室、中根老人いこいの家、中根小学校内学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S45　(1970)
	施設形態	複合	延床面積	7,962.13 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上4階
	耐震診断	校舎:H3年度　体育館:新耐震以降	耐震補強	校舎:H7年度　体育館:不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には中根住区センター防災器具置場(20.60㎡)を含む。体育館(中根住区会議室、中根老人いこいの家)は、建築年度:H2、規模:地上2階・地下1階。		
土地	面積	9,839.14 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域	容積率	150・200%
	備考	–		

3　経費

	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	3,812,974	3,792,816	2,501,624	3,488,186	6,055,359
	委託料(合計)	15,051,219	16,005,319	13,388,730	15,289,650	15,848,992
	(内訳)清掃	2,047,991	2,109,646	2,271,918	2,381,412	2,442,000
	警備	1,276,560	1,288,380	1,300,200	1,300,200	1,300,200
	設備保守	2,235,851	1,996,883	2,047,355	2,031,117	2,132,097
	施設運営	8,743,222	9,875,875	7,037,780	8,750,381	9,265,750
	その他委託料	747,595	734,535	731,477	826,540	708,945
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	145,648	168,547	184,814	478,600	569,855
	工事請負費	1,358,640	1,032,104	546,700	928,620	368,940
	修繕費	128,520	77,440	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	7,499,800	795,300	455,400
	合計	20,497,001	21,076,226	24,121,668	20,980,356	23,298,546
備考		維持管理経費は「中根老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	545,038	385,467	911,046	328,292	461,689
	合計	545,038	385,467	911,046	328,292	461,689
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	4,746,745	4,026,530	897,635	1,788,980	2,730,610
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	140,930	108,100	0	14,400	39,200
	合計	4,887,675	4,134,630	897,635	1,803,380	2,769,810
備考		その他収入には「中根老人いこいの家」の目的外使用料を含む。				

【用途中分類】　04 住区会議室

施設名称	自由が丘住区会議室	コード	F030

1　施設の概要

所在地	目黒区自由が丘1-24-12	階	-
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S57	用途別面積	375.01 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	祝日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2　建物・土地データ

建物	名称	自由が丘住区センター	建物番号	34
	構成施設	自由が丘住区会議室		
	所有者	目黒区	建築年度	S57　(1982)
	施設形態	単独	延床面積	384.84 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上3階
	耐震診断	H11年度　耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には自由が丘住区センター防災器具置場(9.83㎡)を含む。		
土地	面積	264.46 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3　経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,121,587	1,218,302	941,313	1,020,463	1,351,646
	委託料(合計)	13,131,337	14,094,010	11,535,811	12,478,429	13,488,379
	(内訳)清掃	2,160,000	2,179,998	2,265,120	2,178,000	2,158,200
	警備	520,992	525,816	530,640	530,640	530,640
	設備保守	393,120	408,780	412,500	392,700	412,500
	施設運営	9,599,374	10,701,214	8,188,321	9,088,372	10,178,154
	その他委託料	457,851	278,202	139,230	288,717	208,885
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	176,358	216,417	213,327	443,648	557,488
	工事請負費	1,103,220	421,146	634,150	76,120	1,151,370
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	713,790	719,400	0
	合計	15,532,502	15,949,875	14,038,391	14,738,060	16,548,883
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	332,614	287,353	476,360	379,789	458,656
	合計	332,614	287,353	476,360	379,789	458,656
備考						

区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	2,729,190	2,192,445	1,121,360	1,275,325	1,579,085
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	62,465	16,706	16,940	22,582	0
	合計	2,791,655	2,209,151	1,138,300	1,297,907	1,579,085
備考						

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	自由が丘住区宮前分室住区会議室	コード	F031

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-22-15	階	1,2
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	356.86 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室2(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	自由が丘住区センター宮前分室	建物番号	35
	構成施設	自由が丘住区宮前分室住区会議室、宮前分室老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S59 (1984)
	施設形態	複合	延床面積	453.60 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック、椅子式階段昇降機		
	備考	延床面積には自由が丘住区宮前分室防災器具置場(10.38㎡)を含む。		
土地	面積	503.63 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	1,145,265	1,421,402	1,120,304	1,259,707	1,763,044
	委託料(合計)	11,491,469	12,457,660	10,506,511	10,969,344	11,943,033
	(内訳)清掃	1,827,360	1,844,280	1,861,200	1,861,200	1,861,200
	警備	675,216	681,468	687,720	687,720	687,720
	設備保守	429,209	435,513	350,900	339,900	470,800
	施設運営	8,278,455	9,200,583	7,014,905	7,760,897	8,575,132
	その他委託料	281,229	295,816	591,786	319,627	348,181
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	81,863	164,934	145,055	368,006	496,555
	工事請負費	352,944	425,302	502,075	703,711	2,474,560
	修繕費	9,612	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	756,800	0	163,900
	合計	13,081,153	14,469,298	13,030,745	13,300,768	16,841,092
備考		維持管理経費は「宮前分室老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	169,405	217,719	208,033	190,264	279,670
	合計	169,405	217,719	208,033	190,264	279,670
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	769,100	448,230	171,135	245,940	275,970
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	29,460	15,767	13,650	15,691	34,901
	合計	798,560	463,997	184,785	261,631	310,871
備考						

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	八雲住区会議室	コード	F032

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-10-5	階	2
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	H10	用途別面積	901.67 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲住区センター	建物番号	36
	構成施設	八雲住区会議室、八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	H9 (1997)
	施設形態	複合	延床面積	1,610.63 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には八雲住区センター防災器具置場(24.86㎡)を含む。		
土地	面積	1,290.28 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域	容積率	150・200%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	4,300,433	3,585,287	2,837,872	3,403,612	6,535,592
	委託料(合計)	15,780,493	16,499,483	15,239,500	15,212,019	16,389,296
	(内訳)清掃	2,041,200	2,103,656	2,331,956	2,156,000	2,348,500
	警備	706,320	712,860	719,400	719,400	719,400
	設備保守	2,863,080	2,226,062	2,795,100	2,641,760	2,660,900
	施設運営	9,092,695	10,311,138	8,445,790	8,863,974	9,688,584
	その他委託料	1,077,198	1,145,767	947,254	830,885	971,912
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	228,642	281,868	274,856	498,916	620,976
	工事請負費	792,140	334,908	209,000	1,063,124	325,380
	修繕費	4,320	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	1,524,960	114,173,200	3,599,200	10,935,100	0
	合計	22,630,988	134,874,746	22,160,428	31,112,771	23,871,244
備考		維持管理経費は構成施設全体分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	742,680	441,109	796,224	624,794	549,136
	合計	742,680	441,109	796,224	624,794	549,136
備考						

人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	5,044,659	3,492,665	1,539,775	2,209,035	3,135,425
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	878,388	468,387	12,019	41,822	73,388
	合計	5,923,047	3,961,052	1,551,794	2,250,857	3,208,813
備考		利用料収入等は「中根一丁目会議室」分を含む。その他収入には「八雲老人いこいの家」、「八雲住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	東根住区会議室	コード	F033

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-7-14	階	B1,1
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	863.46 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第2・第4・第5日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、レクリエーションホール、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	東根住区センター	建物番号	37
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S59 (1984)
	施設形態	複合	延床面積	2,118.17 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99㎡)を含む。		
土地	面積	1,536.19 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,173,020	2,627,866	1,776,621	2,112,012	1,852,991
	委託料(合計)	15,514,884	16,908,751	14,048,516	15,164,097	13,344,239
	(内訳)清掃	2,376,000	2,441,598	2,461,800	2,362,800	1,210,000
	警備	740,016	746,868	753,720	753,720	753,720
	設備保守	2,815,121	2,892,047	2,924,453	2,828,362	1,357,308
	施設運営	8,978,992	10,181,125	7,098,410	8,653,925	9,439,275
	その他委託料	604,755	647,113	810,133	565,290	583,936
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	221,570	253,014	249,531	436,955	558,491
	工事請負費	342,711	677,009	798,572	1,617,383	2,753,696
	修繕費	89,640	89,640	91,300	96,800	96,800
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	721,600	0	0
	合計	18,341,825	20,556,280	17,686,140	19,427,247	18,606,217
備考		維持管理経費には「東根老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	464,206	677,907	582,925	496,382	969,748
	合計	464,206	677,907	582,925	496,382	969,748
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	2,461,715	2,202,995	485,400	975,200	362,025
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	115,655	33,186	14,182	16,902	2,400
	合計	2,577,370	2,236,181	499,582	992,102	364,425
備考		その他収入には「東根老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

【用途中分類】 04 住区会議室

施設名称	八雲住区中根一丁目会議室	コード	F034

1 施設の概要

所在地	目黒区中根1-10-22	階	-
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	H19	用途別面積	210.37 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室2		
設置根拠条例	目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲住区中根一丁目会議室	建物番号	38
	構成施設	八雲住区中根一丁目会議室、旧中根西高齢者ふれあいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S50 (1975)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	443.47 ㎡
	構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度　耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には八雲住区会議室(別室)防災器具置場(7.80㎡)を含む。		

土地	面積	590.70 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%
	備考	-		

3 経費

区分		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	光熱水費	555,881	502,767	361,571	428,750	633,241
	委託料(合計)	6,862,465	7,535,593	6,597,333	6,813,518	7,377,193
	(内訳)清掃	1,350,000	1,471,500	1,488,960	1,485,000	1,540,000
	警備	129,600	130,800	132,000	132,000	132,000
	設備保守	84,240	86,150	86,900	77,000	88,000
	施設運営	4,938,245	5,487,278	4,491,175	4,724,101	5,202,066
	その他委託料	360,380	359,865	398,298	395,417	415,127
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	70,397	169,824	156,164	334,244	457,649
	工事請負費	50,760	0	224,400	318,120	297,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	4,794,499
	合計	7,539,503	8,208,184	7,339,468	7,894,632	13,559,582
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	5,324	3,310	12,100	98,648	26,686
	合計	5,324	3,310	12,100	98,648	26,686
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(ﾌﾙﾀｲﾑ・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考		利用料収入等は「八雲住区会議室」分に含まれる。				