

(05) 中小企業センター等

<概要>

「勤労福祉会館」、「中小企業センター」、「消費生活センター」は、区内の経済を支える中小企業、中小企業に働く勤労者及び消費者の支援を図ることを目的とした施設で、目黒駅から徒歩10分程度の目黒川に面した複合施設「目黒区民センター」内に設置されています。いずれの施設でも集会室等の貸出を行っており、勤労福祉会館には卓球室や洋弓（アーチェリー）場がありスポーツを楽しむことができます。

<施設一覧>

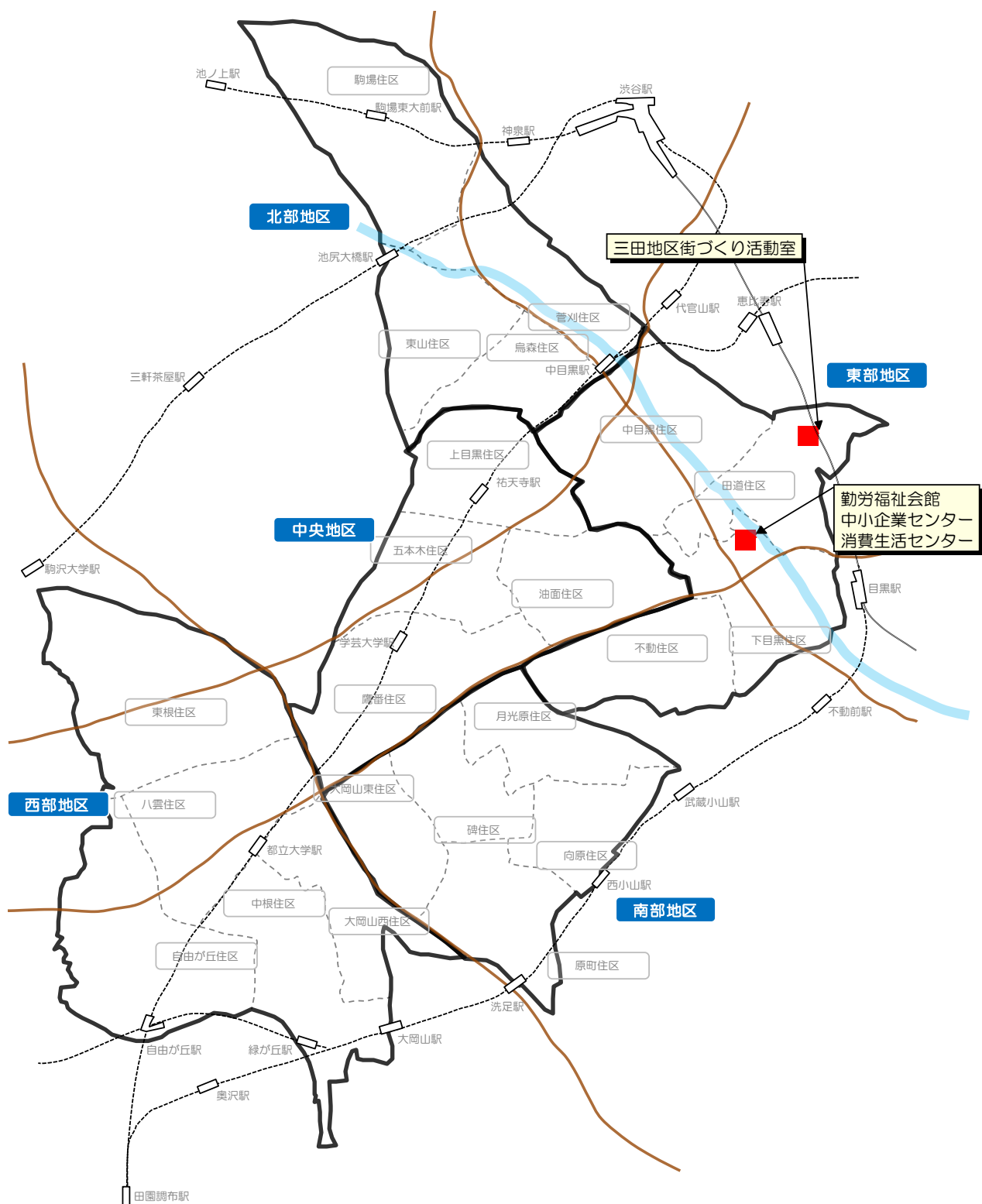
コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
G001	勤労福祉会館	1,407.87	目黒区民センター	S49
G002	中小企業センター	6,286.67	目黒区民センター	S49
G003	消費生活センター	753.49	目黒区民センター	S49
G005	三田地区街づくり活動室	240.69	三田フレンズ	H6

<利用状況>

施設名称	会議室等	利用率 (%)				
		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
勤労福祉会館	6部屋	36.8	35.5	18.7	33.5	32.3
中小企業センター	4部屋	55.4	50.0	26.3	37.5	43.8
消費生活センター	1部屋	42.3	33.6	12.9	19.8	34.9

※「中小企業センター」には「中小企業センターホール」を含む。

<施設配置図>



		【用途中分類】		05 中小企業センター等							
施設名称		勤労福祉会館		コード	G001						
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒2-4-36		階	4,5,6						
担当所管		産業経済・消費生活課									
開設年度		S49		用途別面積	1,407.87 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31						
開館時間		9:00～21:30(運動施設は21:00閉館、受付は20:30まで)									
休館日		月曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始									
施設構成(機能)		第1洋室、第2洋室、和室、サークル室、洋弓場、卓球室									
設置根拠条例		目黒区勤労福祉会館条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	目黒区民センター		建物番号	39						
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書									
	所有者	目黒区		建築年度	S49 (1974)						
	施設形態	複合		延床面積	16,538.52 ㎡						
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		規模	地上8階・地下3階						
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6		耐震補強	未						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
備考	-										
土地	面積	11,527.61 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第二種住居地域		容積率	300%						
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	509,760		0		0		0		0	
合計	509,760		0		0		0		0		
備考	維持管理経費は「中小企業センター」に含まれる。										
事業費	委託料	4,169,880		4,185,600		4,224,000		4,224,000		4,224,000	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	4,169,880		4,185,600		4,224,000		4,224,000		4,224,000	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	9,540,600		9,176,500		4,033,700		5,356,975		6,782,237	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	9,540,600		9,176,500		4,033,700		5,356,975		6,782,237	
備考											

		【用途中分類】		05 中小企業センター等							
施設名称		中小企業センター		コード	G002						
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒2-4-36		階	2,5						
担当所管		産業経済・消費生活課									
開設年度		S49		用途別面積	6,286.67 m ²						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31						
開館時間		9:00～21:00(受付は20:30まで)									
休館日		月曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始									
施設構成(機能)		第1集会室、第2集会室、会議室									
設置根拠条例		目黒区中小企業センター条例									
備考		用途別面積には「中小企業センターホール」を含む。									
2 建物・土地データ											
建物	名称	目黒区民センター		建物番号	39						
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書									
	所有者	目黒区		建築年度	S49 (1974)						
	施設形態	複合		延床面積	16,538.52 m ²						
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		規模	地上8階・地下3階						
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6		耐震補強	未						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	11,527.61 m ²									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第二種住居地域		容積率	300%						
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	116,599,257		112,895,995		83,681,547		93,614,384		130,825,258	
	委託料(合計)	127,325,683		129,350,594		136,259,705		137,226,078		152,552,279	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	5,933,088		5,988,024		6,042,960		6,042,960		6,042,960	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	120,625,200		122,532,815		129,390,910		129,880,410		129,759,410	
	その他委託料	767,395		829,755		825,835		1,302,708		16,749,909	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	2,016,388		2,069,601		1,990,022		1,954,494		2,058,538	
	工事請負費	33,802,303		14,977,434		22,344,069		15,516,192		71,607,910	
	修繕費	53,352		230,460		93,400		49,400		1,000	
	その他経費	3,210,473		3,275,981		2,784,314		2,448,048		3,472,258	
	計画修繕等施設課所管分	7,984,828		892,800		2,139,500		9,117,174		282,700	
	合計	290,992,284		263,692,865		249,292,557		259,925,770		360,799,943	
備考	維持管理経費は構成施設全体(目黒区民センター)に係る経費を含む。										
事業費	委託料	48,548,160		49,311,600		49,764,000		49,764,000		49,764,000	
	その他経費	1,000		122,050		118,271		119,739		119,193	
	合計	48,549,160		49,433,650		49,882,271		49,883,739		49,883,193	
	備考	委託料には「中小企業センターホール」分を含む。									
人件費	人件費(合計)	24,935,614		24,975,404		19,204,905		18,303,013		18,584,692	
	(内訳)会計年度任用職員以外	22,278,406		22,314,116		17,037,494		13,842,715		14,083,640	
	会計年度任用職員	2,657,208		2,661,288		2,167,411		4,460,298		4,501,052	
	運営人員(合計)	5人		5人		4人		4人		4人	
	(内訳)常勤	2人		2人		1人		1人		1人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	2人	0人	2人	1人	1人	1人	0人	1人	0人
	会計年度任用職員	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人	2人	0人	2人
	備考										
収入	利用料収入等	21,373,150		19,678,937		10,192,500		13,658,075		20,685,500	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	18,719,542		17,906,849		12,026,349		13,783,369		14,780,836	
	合計	40,092,692		37,585,786		22,218,849		27,441,444		35,466,336	
備考	利用料収入等には「中小企業センターホール」分を含む。										

【用途中分類】05 中小企業センター等													
施設名称				消費生活センター				コード		G003			
1 施設の概要													
所在地				目黒区目黒2-4-36				階		1,3			
担当所管				産業経済・消費生活課									
開設年度				S49				用途別面積		753.49 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)				直営				期間(指定管理)		-			
開館時間				9:00～17:00									
休館日				土曜日、日曜日、祝日、年末年始									
施設構成(機能)				研修室、グループ活動室、情報コーナー、保育室、相談コーナー									
設置根拠条例				目黒区消費生活センター条例									
備考				-									
2 建物・土地データ													
建物	名称			目黒区民センター				建物番号		39			
	構成施設			中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書									
	所有者			目黒区				建築年度		S49 (1974)			
	施設形態			複合				延床面積		16,538.52 m ²			
	構造			SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)				規模		地上8階・地下3階			
	耐震診断			H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6				耐震補強		未			
	バリアフリー適合状況			エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
備考				-									
土地	面積			11,527.61 m ²									
	所有者			目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域			第二種住居地域				容積率		300%			
	備考			面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。									
3 経費													
建物の維持管理経費	区分			30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費			0		0		0		0		0	
	委託料(合計)			0		0		0		0		0	
	(内訳)清掃			0		0		0		0		0	
	警備			0		0		0		0		0	
	設備保守			0		0		0		0		0	
	施設運営			0		0		0		0		0	
	その他委託料			0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料			0		0		0		0		0	
	役務費			0		0		0		0		0	
	工事請負費			0		0		0		0		0	
	修繕費			0		0		0		0		0	
	その他経費			0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分			0		0		0		0		0	
合計			0		0		0		0		0		
備考			維持管理経費は「中小企業センター」に含まれる。										
事業費	委託料			624,668		514,426		296,303		443,884		1,499,141	
	その他経費			4,557,941		4,898,730		4,255,417		4,088,223		4,572,489	
	合計			5,182,609		5,413,156		4,551,720		4,532,107		6,071,630	
備考													
人件費	人件費(合計)			72,720,544		71,480,796		65,362,681		64,953,040		65,735,102	
	(内訳)会計年度任用職員以外			46,598,658		44,434,838		45,855,982		44,881,699		45,480,368	
	会計年度任用職員			26,121,886		27,045,958		19,506,699		20,071,341		20,254,734	
	運営人員(合計)			15人		15人		15人		15人		15人	
	(内訳)常勤			5人		4人		5人		5人		5人	
	再任用(フルタイム・短時間)			1人	0人	2人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人
	会計年度任用職員			0人	9人	0人	9人	0人	9人	0人	9人	0人	9人
備考													
収入	利用料収入等			248,350		67,000		40,100		122,300		192,000	
	国補助金等			0		0		0		0		0	
	都補助金等			0		0		0		0		656,694	
	その他収入			0		0		0		0		0	
	合計			248,350		67,000		40,100		122,300		848,694	
備考													

		【用途中分類】 05 中小企業センター等										
施設名称		三田地区街づくり活動室		コード		G005						
1 施設の概要												
所在地		目黒区三田1-11-26		階		B1						
担当所管		都市整備課										
開設年度		H25		用途別面積		240.69 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託		期間(指定管理)		-						
開館時間		8:30～22:00										
休館日		-										
施設構成(機能)		-										
設置根拠条例		-										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		三田フレンズ		建物番号		154					
	構成施設		三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設									
	所有者		目黒区		建築年度		H6 (1994)					
	施設形態		複合		延床面積		5,294.46 ㎡					
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)		規模		地上6階・地下2階					
	耐震診断		新耐震以降		耐震補強		不要					
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		-									
土地	面積		1,543.59 ㎡									
	所有者		目黒区		建ぺい率		60%					
	用途地域		第一種住居地域		容積率		300%					
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0				0	
	委託料(合計)		228,000		228,000		228,000		228,000		228,000	
	(内訳) 清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		228,000		228,000		228,000		228,000		228,000	
	その他委託料		0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		194,400		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		422,400		228,000		228,000		228,000		228,000	
備考		維持管理経費は「三田地区駐車場」に含まれる。										
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
	会計年度任用職員		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		131,537		148,005		160,622		29,100		15,259	
	合計		131,537		148,005		160,622		29,100		15,259	
備考												