

(06) 居住施設

<概要>

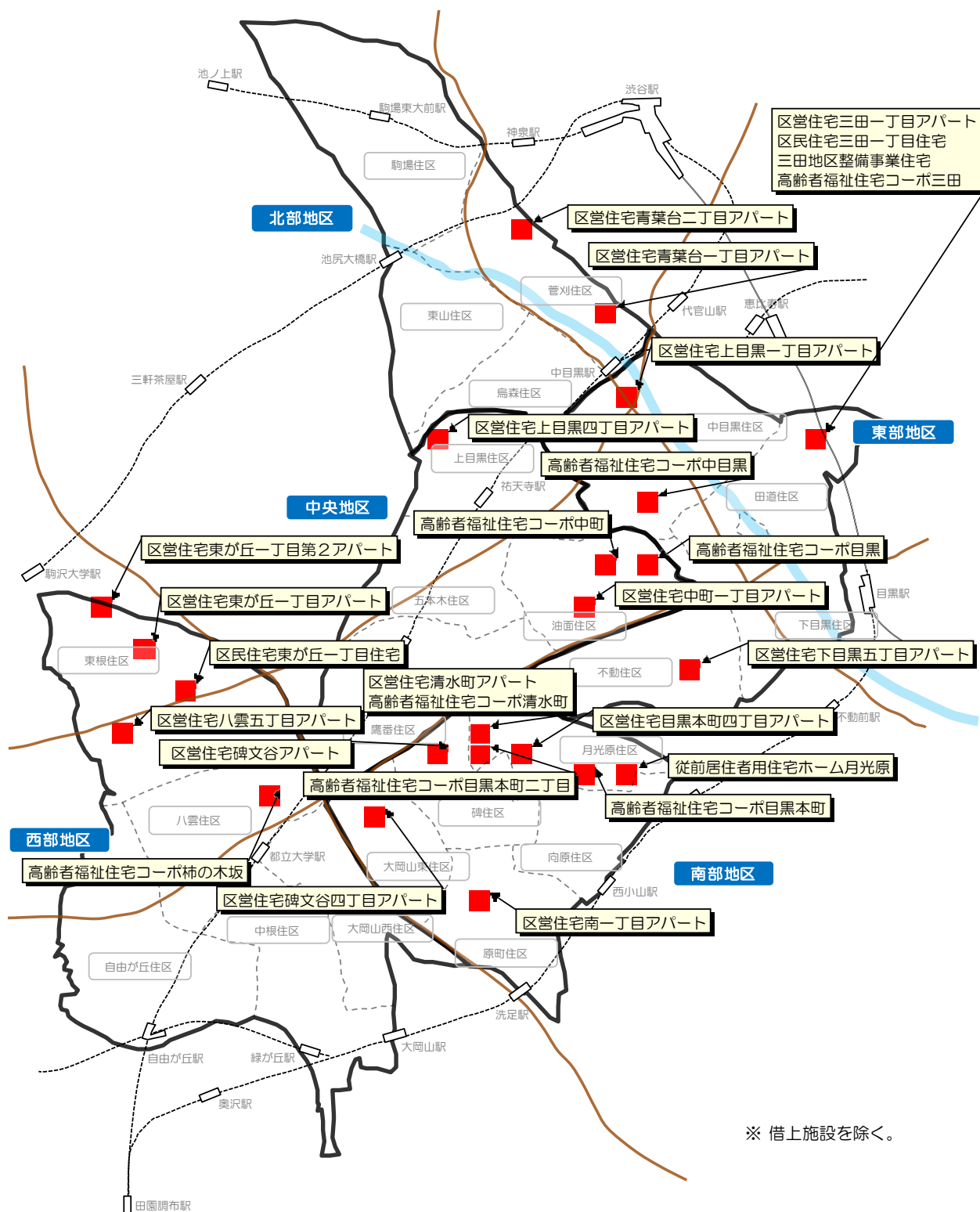
居住施設には、区営住宅、区民住宅、高齢者福祉住宅などがあり、区民に対して住宅を提供し生活の安定を図ることを設置目的としています。

高齢者福祉住宅を除く居住施設については、平成18年に住民サービスの向上と経費の効率的な活用を図ることなどを目的として指定管理者制度を導入し、運営管理を行っています。区営住宅や区民住宅、高齢者福祉住宅の入居者の募集は、めぐろ区報などで周知しています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(m ²)	建物名称	建築年度
P001	区営住宅上目黒四丁目アパート	3,263.52	区営住宅上目黒四丁目アパート	S51
P002	区営住宅中町一丁目アパート	1,840.21	区営住宅中町一丁目アパート	S54
P003	区営住宅東が丘一丁目アパート	1,597.26	区営住宅東が丘一丁目アパート	S61
P004	区営住宅碑文谷四丁目アパート	1,305.67	区営住宅碑文谷四丁目アパート	S51
P005	区営住宅八雲五丁目アパート	2,417.95	区営住宅八雲五丁目アパート	S56
P006	区営住宅下目黒五丁目アパート	1,026.77	区営住宅下目黒五丁目アパート	S61
P007	区営住宅清水町アパート	3,482.14	区営住宅清水町アパート	H24
P008	区営住宅南一丁目アパート	3,916.58	区営住宅南一丁目アパート	S45
P009	区営住宅青葉台二丁目アパート	2,122.95	区営住宅青葉台二丁目アパート	S59
P010	区営住宅目黒本町四丁目アパート	1,303.84	区営住宅目黒本町四丁目アパート	H16
P011	区営住宅青葉台一丁目アパート	4,391.13	区営住宅青葉台一丁目アパート	H21
P012	区営住宅上目黒一丁目アパート	3,923.62	区営住宅上目黒一丁目アパート	H21
P013	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	3,913.73	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	S63
P014	区営住宅三田一丁目アパート	595.28	三田フレンズ	H6
P015	区営住宅碑文谷アパート	1,924.71	区営住宅碑文谷アパート	H27
P021	区民住宅三田一丁目住宅	130.78	三田フレンズ	H6
P022	区民住宅東が丘一丁目住宅	405.00	ひがしがおかホーム	H6
P023	三田地区整備事業住宅	1,137.71	三田フレンズ	H6
P025	従前居住者用住宅ホーム月光原	384.43	従前居住者用住宅ホーム月光原	H12
P026	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	549.64	西部地区サービス事務所	H10
P027	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	1,631.23	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	H9
P028	高齢者福祉住宅コーポ三田	772.55	三田フレンズ	H6
P029	高齢者福祉住宅コーポ目黒	529.31	高齢者福祉住宅コーポ目黒	H5
P030	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	823.07	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	H4
P031	高齢者福祉住宅コーポ中町	653.93	高齢者福祉住宅コーポ中町	H3
P032	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	806.69	第二ひもんや保育園	H23
P033	高齢者福祉住宅コーポ清水町	1,049.79	区営清水町アパート	H24
P202	高齢者福祉住宅コーポみずな	272.16	(借上建物)	H元年度
P203	高齢者福祉住宅コーポ中央町	358.18	(借上建物)	H元年度
P206	高齢者福祉住宅コーポ鳥森	663.72	(借上建物)	H7
P207	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	610.38	(借上建物)	H10
P208	高齢者福祉住宅コーポ平町	824.42	(借上建物)	H21
P209	高齢者福祉住宅コーポ八雲	304.13	(借上建物)	H22
P210	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	833.88	(借上建物)	H23

<施設配置図>



<利用状況>（各年度４月１日現在）

①区営住宅利用状況

施設名称	戸数	入居戸数（戸）				
		30年度	令和元年度	令和２年度	令和３年度	令和４年度
区営住宅上目黒四丁目アパート	45	43	45	45	44	42
区営住宅中町一丁目アパート	30	29	29	28	30	28
区営住宅東が丘一丁目アパート	18	17	17	18	18	16
区営住宅碑文谷四丁目アパート	21	21	21	21	20	20
区営住宅八雲五丁目アパート	33	30	30	31	32	31
区営住宅下目黒五丁目アパート	11	9	10	11	11	11
区営住宅清水町アパート	65	61	61	61	62	60
区営住宅南一丁目アパート	90	78	86	83	81	86
区営住宅青葉台二丁目アパート	24	21	23	23	24	24
区営住宅目黒本町四丁目アパート	20	19	19	17	18	18
区営住宅青葉台一丁目アパート	80	71	75	74	76	76
区営住宅上目黒一丁目アパート	63	62	58	59	60	59
区営住宅東が丘一丁目第２アパート	48	47	47	44	44	46
区営住宅三田一丁目アパート	10	5	5	6	6	6
区営住宅碑文谷アパート	37	36	37	36	35	36
合計	595	549	563	557	561	559

※戸数は令和４年４月１日現在

※区営住宅碑文谷アパートは２７年１０月供用開始。

②区民住宅利用状況

施設名称	戸数	入居戸数（戸）				
		30年度	令和元年度	令和２年度	令和３年度	令和４年度
区民住宅三田一丁目住宅	2	3	1	0	0	0
区民住宅東が丘一丁目住宅	4	3	1	1	0	0
合計	6	6	2	1	0	0

※戸数は令和４年４月１日現在

③高齢者福祉住宅利用状況

施設名称	戸数	入居戸数（戸）				
		30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	10	9	9	10	10	10
高齢者福祉住宅コーポ中目黒	28	27	28	27	27	27
高齢者福祉住宅コーポ三田	17	15	15	15	15	15
高齢者福祉住宅コーポ目黒	12	12	12	12	12	12
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	11	11	11	11	11	11
高齢者福祉住宅コーポ中町	15	14	14	12	12	14
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	12	12	12	12	12	11
高齢者福祉住宅コーポ清水町	20	20	20	19	19	20
高齢者福祉住宅コーポみずなか	9	9	9	8	8	9
高齢者福祉住宅コーポ中央町	10	10	9	9	9	8
高齢者福祉住宅コーポ烏森	19	18	17	16	16	18
高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	14	14	14	14	14	14
高齢者福祉住宅コーポ平町	20	20	19	19	19	20
高齢者福祉住宅コーポ八雲	8	8	8	8	8	8
高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	20	20	19	19	19	19
合計	225	219	216	211	211	216

※戸数は令和 4 年 4 月 1 日現在

④その他居住施設利用状況

施設名称	戸数	入居戸数（戸）				
		30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
三田地区整備事業住宅	7	9	7	7	7	7
従前居住者用住宅ホーム月光原	6	2	3	3	5	4

※戸数は令和 4 年 4 月 1 日現在

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	区営住宅上目黒四丁目アパート		コード	P001		
1 施設の概要						
所在地	目黒区上目黒4-38-1、上目黒4-38-2、上目黒4-40-7		階	-		
担当所管	住宅課					
開設年度	S51 (H3移管)		用途別面積	3,263.52 ㎡		
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31		
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	45戸					
設置根拠条例	目黒区営住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営住宅上目黒四丁目アパート		建物番号	40	
	構成施設	区営住宅上目黒四丁目アパート				
	所有者	目黒区		建築年度	S51 (1976)	
	施設形態	単独		延床面積	3,263.52 ㎡	
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階	
	耐震診断	H18年度 耐震性あり		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	3,697.49 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		容積率	150・200%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	13,674,674	10,494,198	8,057,941	13,742,837	17,579,821
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	13,674,674	10,494,198	8,057,941	13,742,837	17,579,821
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	13,838	15,073	14,071	13,976	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	13,688,512	10,509,271	8,072,012	13,756,813	17,579,821
備考						
事業費	委託料	170,169	125,307	67,286	106,882	372,279
	その他経費	135,294	286,561	139,094	170,019	154,955
	合計	305,463	411,868	206,380	276,901	527,234
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	12,715,375	12,582,811	13,181,031	14,495,847	14,309,095
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	12,715,375	12,582,811	13,181,031	14,495,847	14,309,095
備考						

【用途中分類】06 居住施設											
施設名称		区営住宅中町一丁目アパート						コード		P002	
1 施設の概要											
所在地		目黒区中町1-4-1						階		-	
担当所管		住宅課									
開設年度		S54(H3移管)						用途別面積		1,840.21 m ²	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理						期間(指定管理)		H31.4.1～R6.3.31	
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		30戸									
設置根拠条例		目黒区営住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	区営住宅中町一丁目アパート						建物番号		41	
	構成施設	区営住宅中町一丁目アパート									
	所有者	目黒区						建築年度		S54 (1979)	
	施設形態	単独						延床面積		1,840.21 m ²	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上3階	
	耐震診断	H19年度 耐震性あり						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺									
	備考	-									
土地	面積	1,909.61 m ²									
	所有者	目黒区						建ぺい率		60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域						容積率		150%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	4,094,614		4,323,974		4,543,317		4,829,868		5,705,206	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	4,094,614		4,323,974		4,543,317		4,829,868		5,705,206	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役員費	9,226		10,048		9,380		9,318		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	4,103,840		4,334,022		4,552,697		4,839,186		5,705,206	
備考											
事業費	委託料	113,453		83,538		44,856		71,254		248,186	
	その他経費	90,202		191,040		92,729		113,346		103,303	
	合計	203,655		274,578		137,585		184,600		351,489	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	8,477,473		8,388,541		8,787,392		9,663,898		9,539,397	
	国補助金等	10,849,000		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	19,326,473		8,388,541		8,787,392		9,663,898		9,539,397	
備考											

		【用途中分類】06 居住施設						
施設名称	区営住宅東が丘一丁目アパート		コード	P003				
1 施設の概要								
所在地	目黒区東が丘1-16-10		階	-				
担当所管	住宅課							
開設年度	S61 (H3移管)		用途別面積	1,597.26 ㎡				
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31				
開館時間	-							
休館日	-							
施設構成(機能)	18戸							
設置根拠条例	目黒区営住宅条例							
備考	-							
2 建物・土地データ								
建物	名称	区営住宅東が丘一丁目アパート		建物番号	42			
	構成施設	区営住宅東が丘一丁目アパート						
	所有者	目黒区		建築年度	S61 (1986)			
	施設形態	単独		延床面積	1,597.26 ㎡			
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階			
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺						
	備考	-						
土地	面積	2,075.82 ㎡						
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	150%			
	備考	-						
3 経費								
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
	光熱水費	0		0	0	0	0	
	委託料(合計)	4,084,126		3,753,665	3,944,079	4,544,054	6,067,235	
	(内訳) 清掃	0		0	0	0	0	
	警備	0		0	0	0	0	
	設備保守	0		0	0	0	0	
	施設運営	4,084,126		3,753,665	3,944,079	4,544,054	6,067,235	
	その他委託料	0		0	0	0	0	
	使用料及び賃借料	0		0	0	0	0	
	役務費	5,536		6,030	5,629	5,590	0	
	工事請負費	0		0	0	0	0	
	修繕費	0		0	0	0	0	
	その他経費	0		0	0	0	0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0	10,889,670	0	0	
	合計	4,089,662		3,759,695	14,839,378	4,549,644	6,067,235	
備考								
事業費	委託料	68,072		50,129	26,917	42,750	148,902	
	その他経費	54,121		114,639	55,645	68,003	61,978	
	合計	122,193		164,768	82,562	110,753	210,880	
備考								
人件費	人件費(合計)	0		0	0	0	0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0		0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人		0人	0人	0人	0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人	0人	0人	0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考								
収入	利用料収入等	5,264,792		5,217,086	5,461,286	6,250,161	6,268,400	
	国補助金等	0		0	0	0	0	
	都補助金等	0		0	0	0	0	
	その他収入	0		0	0	0	0	
	合計	5,264,792		5,217,086	5,461,286	6,250,161	6,268,400	
備考								

		【用途中分類】 06 居住施設						
施設名称	区営住宅碑文谷四丁目アパート		コード	P004				
1 施設の概要								
所在地	目黒区碑文谷4-9-1		階	-				
担当所管	住宅課							
開設年度	S51(H4移管)		用途別面積	1,305.67 ㎡				
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31				
開館時間	-							
休館日	-							
施設構成(機能)	21戸							
設置根拠条例	目黒区営住宅条例							
備考	-							
2 建物・土地データ								
建物	名称	区営住宅碑文谷四丁目アパート		建物番号	43			
	構成施設	区営住宅碑文谷四丁目アパート						
	所有者	目黒区		建築年度	S51 (1976)			
	施設形態	単独		延床面積	1,305.67 ㎡			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階			
	耐震診断	H19年度 耐震性あり		耐震補強	不要			
	バリアフリー適合状況	手摺						
	備考	-						
土地	面積	2,195.00 ㎡						
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		容積率	150・200%			
	備考	-						
3 経費								
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
	光熱水費	0		0	0	0	0	
	委託料(合計)	2,905,459		3,068,431	4,622,118	3,208,886	4,047,597	
	(内訳)清掃	0		0	0	0	0	
	警備	0		0	0	0	0	
	設備保守	0		0	0	0	0	
	施設運営	2,905,459		3,068,431	4,622,118	3,208,886	4,047,597	
	その他委託料	0		0	0	0	0	
	使用料及び賃借料	0		0	0	0	0	
	役務費	6,457		7,034	6,566	6,522	0	
	工事請負費	0		0	11,924,000	0	0	
	修繕費	0		0	0	0	0	
	その他経費	0		0	0	0	0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0	0	0	0	
	合計	2,911,916		3,075,465	16,552,684	3,215,408	4,047,597	
備考								
事業費	委託料	79,406		58,473	31,398	49,873	173,711	
	その他経費	63,132		133,721	64,907	79,334	72,304	
	合計	142,538		192,194	96,305	129,207	246,015	
備考								
人件費	人件費(合計)	0		0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0		0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人		0人	0人	0人	0人	
	(内訳)常勤	0人		0人	0人	0人	0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考								
収入	利用料収入等	5,933,397		5,871,648	6,150,863	6,763,962	6,676,821	
	国補助金等	0		0	3,541,000	3,541,000	0	
	都補助金等	0		0	0	0	0	
	その他収入	0		0	0	0	0	
	合計	5,933,397		5,871,648	9,691,863	10,304,962	6,676,821	
備考								

		【用途中分類】		06 居住施設		
施設名称		区営住宅八雲五丁目アパート		コード	P005	
1 施設の概要						
所在地		目黒区八雲5-8-20、八雲5-9-4		階	-	
担当所管		住宅課				
開設年度		S56(H6移管)		用途別面積	2,417.95 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31	
開館時間		-				
休館日		-				
施設構成(機能)		33戸				
設置根拠条例		目黒区営住宅条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営住宅八雲五丁目アパート		建物番号	44	
	構成施設	区営住宅八雲五丁目アパート				
	所有者	目黒区		建築年度	S56 (1981)	
	施設形態	単独		延床面積	2,417.95 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階	
	耐震診断	H19年度 耐震性あり		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺、エレベーター				
	備考	-				
土地	面積	3,206.60 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	50%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	100%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	5,380,208	8,356,816	11,173,417	8,198,301	7,533,093
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	5,380,208	8,356,816	11,173,417	8,198,301	7,533,093
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	10,148	11,054	10,319	10,249	0
	工事請負費	0	15,355,780	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	305,436	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	5,695,792	23,723,650	11,183,736	8,208,550	7,533,093
備考						
事業費	委託料	124,787	91,898	49,346	78,378	272,995
	その他経費	99,213	210,159	102,010	124,677	113,630
	合計	224,000	302,057	151,356	203,055	386,625
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	9,325,586	9,229,256	9,668,013	10,631,105	10,494,158
	国補助金等	5,728,000	3,997,000	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	15,053,586	13,226,256	9,668,013	10,631,105	10,494,158
備考						

		【用途中分類】		06 居住施設							
施設名称		区営住宅下目黒五丁目アパート		コード	P006						
1 施設の概要											
所在地		目黒区下目黒5-11-10		階	-						
担当所管		住宅課									
開設年度		S61 (H7移管)		用途別面積	1,026.77 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		11戸									
設置根拠条例		目黒区営住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	区営住宅下目黒五丁目アパート		建物番号	45						
	構成施設	区営住宅下目黒五丁目アパート									
	所有者	目黒区		建築年度	S61 (1986)						
	施設形態	単独		延床面積	1,026.77 ㎡						
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、手摺									
	備考	-									
土地	面積	1,515.03 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	150%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	2,285,138		2,412,577		2,534,960		2,523,608		4,925,353	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	2,285,138		2,412,577		2,534,960		2,523,608		4,925,353	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	3,382		3,684		3,439		3,417		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	2,288,520		2,416,261		2,538,399		2,527,025		4,925,353	
備考											
事業費	委託料	41,588		30,627		16,446		26,131		91,015	
	その他経費	33,065		70,041		33,998		41,567		37,883	
	合計	74,653		100,668		50,444		67,698		128,898	
備考											
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	3,107,573		3,075,468		3,221,770		3,543,940		3,498,283	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	3,107,573		3,075,468		3,221,770		3,543,940		3,498,283	
備考											

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	区営住宅清水町アパート		コード	P007		
1 施設の概要						
所在地	目黒区目黒本町2-20-4		階	1,2,3,4,5		
担当所管	住宅課					
開設年度	H24(改築)		用途別面積	3,482.14 ㎡		
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31		
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	65戸					
設置根拠条例	目黒区営住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営清水町アパート		建物番号	46	
	構成施設	区営住宅清水町アパート、高齢者福祉住宅コーポ清水町				
	所有者	目黒区		建築年度	H24 (2012)	
	施設形態	複合		延床面積	4,531.93 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上5階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	2,694.21 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	7,748,709	8,961,972	9,123,617	9,220,355	10,796,270
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	7,748,709	8,961,972	9,123,617	9,220,355	10,796,270
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	19,989	21,772	20,324	20,188	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	33,399,480	33,399,480	33,399,480	34,792,320	13,916,450
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	41,168,178	42,383,224	42,543,421	44,032,863	24,712,720
備考						
事業費	委託料	245,804	180,999	97,190	154,381	537,720
	その他経費	195,428	413,921	200,913	245,577	223,817
	合計	441,232	594,920	298,103	399,958	761,537
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	18,368,848	18,177,128	19,041,256	20,939,919	20,670,246
	国補助金等	10,345,000	17,686,000	1,453,000	14,931,000	5,812,000
	都補助金等	10,118,000	10,142,000	10,084,000	10,402,000	4,455,000
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	38,831,848	46,005,128	30,578,256	46,272,919	30,937,246
備考						

【用途中分類】06 居住施設											
施設名称		区営住宅南一丁目アパート						コード		P008	
1 施設の概要											
所在地		目黒区南1-11-1、南1-11-2						階		-	
担当所管		住宅課									
開設年度		S45(H10移管)						用途別面積		3,916.58 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理						期間(指定管理)		H31.4.1～R6.3.31	
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		90戸									
設置根拠条例		目黒区営住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	区営住宅南一丁目アパート						建物番号		47	
	構成施設	区営住宅南一丁目アパート									
	所有者	目黒区						建築年度		S45 (1970)	
	施設形態	単独						延床面積		3,916.58 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上5階	
	耐震診断	H19年度						耐震補強		H22年度	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺									
	備考	-									
土地	面積	4,416.51 ㎡									
	所有者	目黒区						建ぺい率		60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域						容積率		150%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	35,867,432		12,216,712		16,366,853		12,316,327		14,376,318	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	35,867,432		12,216,712		16,366,853		12,316,327		13,941,290	
	その他委託料	0		0		0		0		435,028	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	27,677		30,145		28,142		27,954		0	
	工事請負費	44,110,440		0		0		37,543,000		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		102,850		21,450		0		0	
	合計	80,005,549		12,349,707		16,416,445		49,887,281		14,376,318	
備考											
事業費	委託料	340,337		250,614		134,570		213,764		744,655	
	その他経費	270,588		573,121		278,187		340,039		309,951	
	合計	610,925		823,735		412,757		553,803		1,054,606	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	25,655,065		25,218,111		26,416,667		29,048,598		28,687,751	
	国補助金等	4,778,000		0		0		7,047,000		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	30,433,065		25,218,111		26,416,667		36,095,598		28,687,751	
備考											

		【用途中分類】		06 居住施設							
施設名称		区営住宅青葉台二丁目アパート		コード	P009						
1 施設の概要											
所在地		目黒区青葉台2-1-19		階	-						
担当所管		住宅課									
開設年度		S59(H15移管)		用途別面積	2,122.95 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		24戸									
設置根拠条例		目黒区営住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	区営住宅青葉台二丁目アパート		建物番号	48						
	構成施設	区営住宅青葉台二丁目アパート									
	所有者	目黒区		建築年度	S59 (1984)						
	施設形態	単独		延床面積	2,122.95 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺、エレベーター									
	備考	-									
土地	面積	3,004.25 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	50・80%						
	用途地域	第一種低層住居専用地域・商業地域		容積率	100・400%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	6,588,610		5,639,526		5,241,521		8,474,695		8,045,003	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	6,588,610		5,639,526		5,241,521		8,474,695		8,045,003	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	14,572		14,752		14,752		15,489		15,659	
	役務費	7,381		8,039		7,505		7,455		0	
	工事請負費	0		23,630,200		0		0		31,489,700	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	304,400		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		60,480		0		0		0	
合計		6,914,963		29,352,997		5,263,778		8,497,639		39,550,362	
備考											
事業費	委託料	90,763		66,834		35,887		57,009		198,568	
	その他経費	72,161		152,840		74,187		90,686		82,651	
	合計	162,924		219,674		110,074		147,695		281,219	
備考											
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	6,781,978		7,156,935		7,236,033		7,731,885		7,632,274	
	国補助金等	6,795,000		7,374,000		0		0		6,435,000	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	13,576,978		14,530,935		7,236,033		7,731,885		14,067,274	
備考											

【用途中分類】06 居住施設												
施設名称		区営住宅目黒本町四丁目アパート				コード		P010				
1 施設の概要												
所在地		目黒区目黒本町4-15-19				階		-				
担当所管		住宅課										
開設年度		H16				用途別面積		1,303.84 ㎡				
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理				期間(指定管理)		H31.4.1～R6.3.31				
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		20戸										
設置根拠条例		目黒区営住宅条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		区営住宅目黒本町四丁目アパート				建物番号		49			
	構成施設		区営住宅目黒本町四丁目アパート									
	所有者		目黒区				建築年度		H16 (2004)			
	施設形態		単独				延床面積		1,303.84 ㎡			
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上5階			
	耐震診断		新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況		エレベーター、自動ドア、手摺									
	備考		-									
土地	面積		571.93 ㎡									
	所有者		目黒区				建ぺい率		60・80%			
	用途地域		第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域				容積率		200・300%			
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		2,901,373		3,212,061		5,218,278		5,937,408		4,041,857	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		2,901,373		3,212,061		5,218,278		5,937,408		4,041,857	
	その他委託料		0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		6,151		6,699		6,254		6,211		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		8,587,586		8,596,524		8,605,696		8,615,090		8,624,722	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
合計		11,495,110		11,815,284		13,830,228		14,558,709		12,666,579		
備考												
事業費	委託料		75,635		55,692		29,904		47,499		165,441	
	その他経費		60,135		127,360		61,820		75,556		68,862	
	合計		135,770		183,052		91,724		123,055		234,303	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人		0人		0人		0人		0人	
	会計年度任用職員		0人		0人		0人		0人		0人	
備考												
収入	利用料収入等		5,651,648		5,592,360		5,858,299		6,441,960		6,358,967	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		5,651,648		5,592,360		5,858,299		6,441,960		6,358,967	
備考												

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	区営住宅青葉台一丁目アパート		コード	P011		
1 施設の概要						
所在地	目黒区青葉台1-6-48		階	-		
担当所管	住宅課					
開設年度	H21	用途別面積	4,391.13 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31			
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	80戸					
設置根拠条例	目黒区営住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営住宅青葉台一丁目アパート	建物番号	50		
	構成施設	区営住宅青葉台一丁目アパート				
	所有者	目黒区	建築年度	H21 (2009)		
	施設形態	単独	延床面積	4,391.13 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	4,131.39 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	50%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	10,054,025	10,318,259	12,067,054	10,793,361	16,282,157
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	10,054,025	10,318,259	12,067,054	10,793,361	16,282,157
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	24,601	188,988	121,016	140,046	163,680
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	85,335,233	0	0	1,718,712	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	326,700	498,740	0
	合計	95,413,859	10,507,247	12,514,770	13,150,859	16,445,837
備考						
事業費	委託料	302,519	222,768	119,618	438,608	661,813
	その他経費	240,520	509,441	247,278	302,250	275,469
	合計	543,039	732,209	366,896	740,858	937,282
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	23,035,306	22,817,510	26,599,426	26,259,104	25,956,579
	国補助金等	31,234,000	40,936,000	0	0	0
	都補助金等	30,548,000	22,608,000	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	84,817,306	86,361,510	26,599,426	26,259,104	25,956,579
備考						

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	区営住宅上目黒一丁目アパート		コード	P012		
1 施設の概要						
所在地	目黒区上目黒1-26-2		階	-		
担当所管	住宅課					
開設年度	H21	用途別面積	3,923.62 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31			
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	63戸					
設置根拠条例	目黒区営住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営住宅上目黒一丁目アパート	建物番号	51		
	構成施設	区営住宅上目黒一丁目アパート				
	所有者	目黒区	建築年度	H21 (2009)		
	施設形態	単独	延床面積	3,923.62 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上13階・地下2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	419.10 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	80%		
	用途地域	商業地域	容積率	400・500%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	82,890	56,432	57,694	57,928	57,459
	委託料(合計)	8,731,089	10,169,563	9,687,688	10,377,092	14,531,427
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	8,731,089	10,169,563	9,687,688	10,377,092	14,531,427
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	283,758	125,743	168,500	149,167	105,600
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	4,849,560	4,920,240	4,990,920	6,341,712	16,290,960
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	13,947,297	15,271,978	14,904,802	16,925,899	30,985,446	
備考						
事業費	委託料	238,240	175,436	94,203	149,632	521,181
	その他経費	189,415	401,200	194,738	238,023	216,933
	合計	427,655	576,636	288,941	387,655	738,114
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	17,801,859	17,616,597	18,454,090	20,293,802	20,032,355
	国補助金等	9,710,000	11,974,000	0	0	0
	都補助金等	9,497,000	6,662,000	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	37,008,859	36,252,597	18,454,090	20,293,802	20,032,355
備考						

【用途中分類】06 居住施設						
施設名称		区営住宅東が丘一丁目第2アパート		コード	P013	
1 施設の概要						
所在地		目黒区東が丘1-31-1、東が丘1-31-7		階	-	
担当所管		住宅課				
開設年度		S63 (H20移管)		用途別面積	3,913.73 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31	
開館時間		-				
休館日		-				
施設構成(機能)		48戸				
設置根拠条例		目黒区営住宅条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営住宅東が丘一丁目第2アパート		建物番号	52	
	構成施設	区営住宅東が丘一丁目第2アパート				
	所有者	目黒区		建築年度	S63 (1988)	
	施設形態	単独		延床面積	3,913.73 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺				
	備考	延床面積には東根第二学童保育クラブを含む。				
土地	面積	4,845.85 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	50%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	100%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	9,791,104	10,184,224	9,663,174	10,426,210	17,081,880
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	9,791,104	10,184,224	9,663,174	10,426,210	17,081,880
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	14,762	16,078	15,009	14,908	0
	工事請負費	0	0	0	24,601,500	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	9,805,866	10,200,302	9,678,183	35,042,618	17,081,880	
備考						
事業費	委託料	181,525	133,667	71,775	114,005	397,088
	その他経費	144,323	305,680	148,374	181,350	165,281
	合計	325,848	439,347	220,149	295,355	562,369
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	13,732,976	13,599,458	14,244,028	15,651,873	15,459,132
	国補助金等	0	0	0	8,733,000	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	13,732,976	13,599,458	14,244,028	24,384,873	15,459,132
備考						

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	区営住宅三田一丁目アパート		コード	P014		
1 施設の概要						
所在地	目黒区三田1-11-26		階	3,4,5		
担当所管	住宅課					
開設年度	H25		用途別面積	595.28 ㎡		
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31		
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	10戸					
設置根拠条例	目黒区営住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	三田フレンズ		建物番号	154	
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設				
	所有者	目黒区		建築年度	H6 (1994)	
	施設形態	複合		延床面積	5,294.46 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上6階・地下2階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	1,543.59 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種住居地域		容積率	300%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	662,003	805,344	846,197	1,463,384	1,845,869
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	662,003	805,344	846,197	1,463,384	1,845,869
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	1,537	2,009	1,876	3,106	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	663,540	807,353	848,073	1,466,490	1,845,869
	備考					
事業費	委託料	18,898	16,704	8,970	23,756	82,745
	その他経費	15,025	38,201	18,543	37,790	34,441
	合計	33,923	54,905	27,513	61,546	117,186
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
	備考					
収入	利用料収入等	1,412,079	1,677,378	1,757,223	3,221,938	3,180,430
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,412,079	1,677,378	1,757,223	3,221,938	3,180,430
	備考					

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	区営住宅碑文谷アパート		コード	P015		
1 施設の概要						
所在地	目黒区碑文谷2-7-8		階	-		
担当所管	住宅課					
開設年度	H27		用途別面積	1,924.71㎡		
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31		
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	37戸					
設置根拠条例	目黒区営住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	区営住宅碑文谷アパート		建物番号	53	
	構成施設	区営住宅碑文谷アパート				
	所有者	目黒区	建築年度	H27 (2015)		
	施設形態	単独	延床面積	1,924.71㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、手摺				
	備考	-				
土地	面積	1,513.42㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	4,282,590	4,522,717	4,752,142	5,342,555	5,966,934
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	4,282,590	4,522,717	4,752,142	5,342,555	5,966,934
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	11,378	12,394	11,570	11,491	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	793,656	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	4,293,968	4,535,111	4,763,712	6,147,702	5,966,934	
備考						
事業費	委託料	139,914	103,040	55,329	87,875	306,073
	その他経費	111,240	235,639	114,377	139,783	127,398
	合計	251,154	338,679	169,706	227,658	433,471
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	10,454,716	10,346,858	10,838,796	11,917,913	11,764,373
	国補助金等	9,002,000	16,506,000	14,016,000	15,299,000	14,366,000
	都補助金等	8,804,000	10,020,000	9,725,000	10,610,000	11,010,000
	その他収入	185,064	174,306	174,306	176,253	162,459
	合計	28,445,780	37,047,164	34,754,102	38,003,166	37,302,832
備考						

【用途中分類】06 居住施設											
施設名称		区民住宅三田一丁目住宅						コード		P021	
1 施設の概要											
所在地		目黒区三田1-11-26						階		5,6	
担当所管		住宅課									
開設年度		H6						用途別面積		130.78 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理						期間(指定管理)		H31.4.1～R6.3.31	
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		2戸									
設置根拠条例		目黒区立区民住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	三田フレンズ						建物番号		154	
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設									
	所有者	目黒区						建築年度		H6 (1994)	
	施設形態	複合						延床面積		5,294.46 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上6階・地下2階	
	耐震診断	新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	1,543.59 ㎡									
	所有者	目黒区						建ぺい率		60%	
	用途地域	第一種住居地域						容積率		300%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	828,024		1,158,336		1,720,403		661,453		501,371	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	828,024		1,158,336		1,720,403		661,453		501,371	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	828,024		1,158,336		1,720,403		661,453		501,371	
備考											
事業費	委託料	451		606		0		48,389		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	451		606		0		48,389		0	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	5,604,071		5,018,966		5,723,749		18,997		0	
	国補助金等	248,184		167,254		170,063		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	5,852,255		5,186,220		5,893,812		18,997		0	
備考											

		【用途中分類】		06 居住施設							
施設名称		区民住宅東が丘一丁目住宅		コード	P022						
1 施設の概要											
所在地		目黒区東が丘1-6-4		階	1,2,3						
担当所管		住宅課									
開設年度		H6		用途別面積	405.00 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		4戸									
設置根拠条例		目黒区立区民住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	ひがしがおかホーム		建物番号	83						
	構成施設	特別養護老人ホーム東が丘、居宅介護支援事業所(ひがしがおかホーム)、東が丘在宅ケア多機能センター、区民住宅東が丘一丁目住宅									
	所有者	目黒区		建築年度	H6 (1994)						
	施設形態	複合		延床面積	5,771.81 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階・地下1階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	3,854.26 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		容積率	150・200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	190,236		192,420		195,350		126,725		71,668	
	委託料(合計)	1,303,397		1,824,520		2,710,536		2,047,538		1,552,586	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	1,303,397		1,824,520		2,710,536		2,047,538		1,552,586	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計		1,493,633		2,016,940		2,905,886		2,174,263		1,624,254	
備考											
事業費	委託料	710		955		0		0		0	
	その他経費	48,000		48,000		0		0		0	
	合計	48,710		48,955		0		0		0	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	8,821,399		7,905,479		9,017,901		58,805		0	
	国補助金等	390,667		263,445		267,938		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	9,212,066		8,168,924		9,285,839		58,805		0	
備考											

【用途中分類】					06 居住施設							
施設名称			三田地区整備事業住宅		コード	P023						
1 施設の概要												
所在地		目黒区三田1-11-26		階	3,4,5,6							
担当所管		住宅課										
開設年度		H6		用途別面積	1,137.71 ㎡							
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31							
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		7戸										
設置根拠条例		目黒区三田地区整備事業住宅条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		三田フレンズ		建物番号	154						
	構成施設		三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設									
	所有者		目黒区		建築年度	H6 (1994)						
	施設形態		複合		延床面積	5,294.46 ㎡						
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上6階・地下2階						
	耐震診断		新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		-									
土地	面積		1,543.59 ㎡									
	所有者		目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域		第一種住居地域		容積率	300%						
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		224,278		227,748		220,639		184,487		192,577	
	委託料(合計)		1,785,332		983,303		1,323,381		1,513,742		1,401,470	
	(内訳) 清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		1,785,332		983,303		1,323,381		1,513,742		1,401,470	
	その他委託料		0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		21,916		23,938		22,341		18,481		18,592	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		2,031,526		1,234,989		1,566,361		1,716,710		1,612,639	
	備考											
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
	会計年度任用職員		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
備考												
収入	利用料収入等		7,790,860		5,998,098		5,949,600		6,011,160		6,306,440	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		7,790,860		5,998,098		5,949,600		6,011,160		6,306,440	
備考												

		【用途中分類】		06 居住施設							
施設名称		従前居住者用住宅ホーム月光原		コード	P025						
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒本町5-17-15		階	-						
担当所管		住宅課									
開設年度		H12		用途別面積	384.43 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		6戸									
設置根拠条例		目黒区立従前居住者用住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	従前居住者用住宅ホーム月光原		建物番号	54						
	構成施設	従前居住者用住宅ホーム月光原									
	所有者	目黒区		建築年度	H12 (2000)						
	施設形態	単独		延床面積	384.43 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	325.18 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種住居地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	137,636		139,765		135,402		177,892		185,693	
	委託料(合計)	1,095,630		603,437		812,137		2,430,816		1,351,369	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	1,095,630		603,437		812,137		1,459,626		1,351,369	
	その他委託料	0		0		0		971,190		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	13,450		14,691		13,710		17,821		17,927	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	1,246,716		757,893		961,249		2,626,529		1,554,989	
備考											
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	930,440		1,331,630		1,508,650		2,150,000		1,680,960	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	930,440		1,331,630		1,508,650		2,150,000		1,680,960	
備考											

		【用途中分類】06 居住施設				
施設名称	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂		コード	P026		
1 施設の概要						
所在地	目黒区柿の木坂1-28-10		階	2,3		
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	H11		用途別面積	549.64 m ²		
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営		期間(指定管理)	-		
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	10戸					
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	西部地区サービス事務所		建物番号	14	
	構成施設	西部地区サービス事務所、高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂				
	所有者	目黒区		建築年度	H10 (1998)	
	施設形態	複合		延床面積	1,189.60 m ²	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階・地下1階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	798.37 m ²				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	150%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	342,965	0	0	0	0
	委託料(合計)	595,728	440,076	447,040	880,066	892,001
	(内訳) 清掃	156,816	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	313,200	313,200	319,000	767,462	763,961
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	125,712	126,876	128,040	112,604	128,040
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	64,328	69,239	76,978	68,403	68,736
	工事請負費	294,732	489,775	216,490	53,900	134,431
	修繕費	18,900	0	0	6,710	0
	その他経費	1,917,731	560,426	15,102	12,040	23,191
	計画修繕等施設課所管分	0	266,200	0	0	0
	合計	3,234,384	1,825,716	755,610	1,021,119	1,118,358
備考	光熱水費・清掃については、「西部地区サービス事務所」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	2,682,940	2,252,320	2,083,400	2,653,560	2,674,800
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	3,282,940	2,852,320	2,683,400	3,253,560	3,274,800
備考						

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	高齢者福祉住宅コーポ中目黒		コード	P027		
1 施設の概要						
所在地	目黒区中目黒4-13-30		階	-		
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	H10	用途別面積	1,631.23 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-			
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	28戸					
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	建物番号	55		
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ中目黒				
	所有者	目黒区	建築年度	H9 (1997)		
	施設形態	単独	延床面積	1,631.23 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階・地下1階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	1,250.02 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	1,179,992	1,162,630	1,042,994	1,225,647	1,490,085
	委託料(合計)	1,715,515	2,353,761	2,520,084	3,484,858	3,361,561
	(内訳)清掃	465,523	470,880	526,944	516,320	609,564
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	948,240	1,389,430	1,552,100	2,277,686	2,267,294
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	301,752	493,451	441,040	690,852	484,703
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	170,252	205,490	207,795	182,345	183,333
	工事請負費	830,163	1,845,617	367,400	293,880	298,804
	修繕費	0	0	0	27,500	0
	その他経費	1,149,222	788,198	266,910	72,019	101,814
	計画修繕等施設課所管分	665,280	27,540	0	1,024,100	99,000
合計	5,710,424	6,383,236	4,405,183	6,310,349	5,534,597	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	7,855,700	7,341,550	7,287,000	7,728,620	7,590,700
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他収入	2,808	2,976	3,144	3,240	3,360
	合計	8,458,508	7,944,526	7,890,144	8,331,860	8,194,060
備考						

		【用途中分類】		06 居住施設		
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ三田		コード	P028	
1 施設の概要						
所在地		目黒区三田1-11-26		階	2,3,4,6	
担当所管		高齢福祉課				
開設年度		H7		用途別面積	772.55 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営		期間(指定管理)	-	
開館時間		-				
休館日		-				
施設構成(機能)		17戸				
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	三田フレンズ		建物番号	154	
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設				
	所有者	目黒区		建築年度	H6 (1994)	
	施設形態	複合		延床面積	5,294.46 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上6階・地下2階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	1,543.59 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種住居地域		容積率	300%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	77,552	86,250	93,310	82,628	83,043
	工事請負費	0	0	125,495	8,473,780	587,961
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	509,674	607,534	18,812	14,997	567,888
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	693,000
	合計	587,226	693,784	237,617	8,571,405	1,931,892
備考	光熱水費・清掃・設備保守・施設運営・その他委託料については、「三田地区駐車場」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	4,324,800	3,858,000	3,832,800	4,303,200	4,788,420
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	4,924,800	4,458,000	4,432,800	4,903,200	5,388,420
備考						

		【用途中分類】		06 居住施設							
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ目黒		コード	P029						
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒4-4-8		階	-						
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		H6		用途別面積	529.31 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営		期間(指定管理)	-						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		12戸									
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒		建物番号	56						
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ目黒									
	所有者	目黒区		建築年度	H5 (1993)						
	施設形態	単独		延床面積	529.31 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上2階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	499.17 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	150%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	544,079		531,870		551,447		397,704		483,511	
	委託料(合計)	1,339,044		1,622,732		1,340,360		1,191,397		1,290,243	
	(内訳)清掃	47,520		47,960		52,800		167,538		197,795	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	1,133,520		1,384,452		1,034,660		739,075		735,703	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	158,004		190,320		252,900		284,784		356,745	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	51,837		66,678		64,019		69,237		69,732	
	工事請負費	264,114		277,364		834,680		160,600		801,080	
	修繕費	22,788		0		0		0		0	
	その他経費	177,553		636,616		14,543		47,882		55,322	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	2,399,415		3,135,260		2,805,049		1,866,820		2,699,888	
備考											
事業費	委託料	1,851,428		1,851,428		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	1,851,428		1,851,428		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託									
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	2,634,520		2,651,720		2,697,600		2,697,600		2,580,760	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	2,634,520		2,651,720		2,697,600		2,697,600		2,580,760	
備考											

		【用途中分類】 06 居住施設				
施設名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町		コード	P030		
1 施設の概要						
所在地	目黒区目黒本町5-33-1		階	-		
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	H5	用途別面積	823.07㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-			
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	11戸					
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	建物番号	57		
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町、目黒本町社会福祉用施設				
	所有者	目黒区	建築年度	H4 (1992)		
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	1,047.49 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階・地下1階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	398.76 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%		
	用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域	容積率	200・300%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	897,922	734,886	742,740	618,425	751,852
	委託料(合計)	2,480,943	2,970,488	2,998,592	1,867,349	1,813,573
	(内訳) 清掃	910,491	918,922	929,552	260,519	307,568
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,422,600	1,600,740	1,765,500	1,149,252	1,144,009
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	147,852	450,826	303,540	457,578	361,996
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	71,106	103,684	110,149	97,208	97,706
	工事請負費	545,356	574,079	303,650	551,280	23,852,400
	修繕費	0	18,593	8,470	0	0
	その他経費	47,025	40,808	22,615	54,317	67,716
	計画修繕等施設課所管分	15,183,720	983,080	469,700	506,000	0
	合計	19,226,072	5,425,618	4,655,916	3,694,579	26,583,248
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	1,537,800
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,100,000	0
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,100,000	1,537,800
	備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託				
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
	備考					
収入	利用料収入等	2,540,960	2,157,440	2,019,050	2,345,810	2,166,000
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	550,000	0
	その他収入	8,352	8,436	8,508	8,592	10,068
	合計	3,149,312	2,765,876	2,627,558	2,904,402	2,176,068
備考						

【用途中分類】06 居住施設											
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ中町						コード		P031	
1 施設の概要											
所在地		目黒区中町2-4-1						階		-	
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		H4						用途別面積		653.93 m ²	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営						期間(指定管理)		-	
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		15戸									
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ中町						建物番号		58	
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ中町									
	所有者	目黒区						建築年度		H3 (1991)	
	施設形態	単独						延床面積		653.93 m ²	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上3階・地下1階	
	耐震診断	新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	452.00 m ²									
	所有者	目黒区						建ぺい率		60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域						容積率		150%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	586,698		561,455		538,073		491,339		597,348	
	委託料(合計)	1,446,552		1,483,056		1,539,240		1,440,821		1,556,545	
	(内訳)清掃	43,200		43,600		0		206,983		244,363	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	1,229,040		1,092,580		1,256,200		913,082		908,916	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	174,312		346,876		283,040		320,756		403,266	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役員費	74,542		82,337		79,092		68,889		69,286	
	工事請負費	154,278		138,349		417,890		1,316,661		133,540	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	205,149		32,422		350,717		50,612		191,715	
	計画修繕等施設課所管分	6,624,720		0		0		1,329,900		0	
合計	9,091,939		2,297,619		2,925,012		4,698,222		2,548,434		
備考											
事業費	委託料	0		319,000		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費	1,200,000		816,660		0		0		0	
	合計	1,200,000		1,135,660		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託									
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	3,298,880		3,007,810		2,854,800		3,098,700		3,294,900	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	600,000		408,000		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	3,898,880		3,415,810		2,854,800		3,098,700		3,294,900	
備考											

		【用途中分類】		06 居住施設		
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目		コード	P032	
1 施設の概要						
所在地		目黒区目黒本町2-25-14		階	3,4	
担当所管		高齢福祉課				
開設年度		H24		用途別面積	806.69 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営		期間(指定管理)	-	
開館時間		-				
休館日		-				
施設構成(機能)		12戸				
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	第二ひもんや保育園		建物番号	74	
	構成施設	第二ひもんや保育園、高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目				
	所有者	目黒区		建築年度	H23 (2011)	
	施設形態	複合		延床面積	1,887.74 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	1,062.62 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	653,500	1,046,370	616,105	599,528	728,920
	委託料(合計)	1,764,424	1,720,352	1,807,080	1,546,982	1,897,889
	(内訳)清掃	121,824	122,952	124,080	255,335	301,447
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,176,100	1,126,520	1,207,800	1,126,381	1,121,242
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	466,500	470,880	475,200	165,266	475,200
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	79,002	101,621	97,568	98,458	99,121
	工事請負費	0	0	0	308,040	1,454,783
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	46,089	39,996	22,165	53,958	563,213
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	2,543,015	2,908,339	2,542,918	2,606,966	4,743,926
備考						
事業費	委託料	1,851,428	1,851,428	1,647,000	1,334,226	1,537,800
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	1,851,428	1,851,428	1,647,000	1,334,226	1,537,800
	備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託				
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	3,367,600	3,459,600	3,459,600	3,134,290	3,112,960
	国補助金等	3,495,000	5,736,000	5,014,000	2,787,000	3,043,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	6,862,600	9,195,600	8,473,600	5,921,290	6,155,960
備考						

		【用途中分類】 06 居住施設									
施設名称	高齢者福祉住宅コーポ清水町		コード	P033							
1 施設の概要											
所在地	目黒区目黒本町2-20-22		階	1,2,3							
担当所管	高齢福祉課										
開設年度	H24		用途別面積	1,049.79 ㎡							
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営		期間(指定管理)	-							
開館時間	-										
休館日	-										
施設構成(機能)	20戸										
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例										
備考	-										
2 建物・土地データ											
建物	名称	区営清水町アパート		建物番号	46						
	構成施設	区営住宅清水町アパート、高齢者福祉住宅コーポ清水町									
	所有者	目黒区		建築年度	H24 (2012)						
	施設形態	複合		延床面積	4,531.93 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上5階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	2,694.21 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	395,126		400,131		371,310		780,198		948,584	
	委託料(合計)	1,576,780		1,514,850		1,543,900		2,101,122		2,097,774	
	(内訳)清掃	155,520		214,160		158,400		332,281		392,289	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	1,176,100		1,060,730		1,144,100		1,465,821		1,459,134	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	245,160		239,960		241,400		303,020		246,350	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	102,810		132,245		126,971		124,068		124,878	
	工事請負費	75,600		308,394		306,320		736,106		410,509	
	修繕費	56,160		35,750		0		0		0	
	その他経費	59,978		52,049		90,004		59,283		462,282	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	2,266,454		2,443,419		2,438,505		3,800,777		4,044,027	
備考											
事業費	委託料	1,851,428		18,514,280		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	1,851,428		18,514,280		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託									
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	5,539,240		5,653,920		5,717,360		5,783,960		5,674,500	
	国補助金等	3,035,000		4,981,000		4,358,000		4,208,000		1,648,000	
	都補助金等	2,968,000		3,024,000		3,023,000		2,932,000		1,263,000	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	11,542,240		13,658,920		13,098,360		12,923,960		8,585,500	
備考											

		【用途中分類】 06 居住施設									
施設名称	高齢者福祉住宅コーポみずなか		コード	P202							
1 施設の概要											
所在地		目黒区中町1-25-2		階	-						
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		H元年度		用途別面積	272.16 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営		期間(指定管理)	-						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		9戸									
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	(借上建物)		建物番号	-						
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポみずなか									
	所有者	民間		建築年度	H元年 (1989)						
	施設形態	-		延床面積	272.16 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	-									
	備考	延床面積は借上床面積									
土地	面積	-									
	所有者	民間		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	73,676		88,944		177,298		205,557		242,447	
	委託料(合計)	388,800		392,400		396,000		117,525		396,000	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	388,800		392,400		396,000		117,525		396,000	
	使用料及び賃借料	11,592,000		11,592,000		11,592,000		11,592,000		11,592,000	
	役務費	23,575		31,686		33,652		43,061		43,664	
	工事請負費	315,792		768,516		0		179,500		15,400	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	15,550		13,494		7,478		5,962		11,483	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	12,409,393		12,887,040		12,206,428		12,143,605		12,300,994		
備考											
事業費	委託料	1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託									
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	1,515,580		1,437,200		1,652,400		1,544,640		1,704,000	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	1,515,580		1,437,200		1,652,400		1,544,640		1,704,000	
備考											

【用途中分類】06 居住施設												
施設名称				高齢者福祉住宅コーポ中央町				コード		P203		
1 施設の概要												
所在地		目黒区中央町2-9-13 食販ビル						階		3,4		
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		H2						用途別面積		358.18 m ²		
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営						期間(指定管理)		-		
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		10戸										
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		(借上建物)						建物番号		-	
	構成施設		中央地区サービス事務所、高齢者福祉住宅コーポ中央町									
	所有者		民間						建築年度		H元年 (1989)	
	施設形態		-						延床面積		895.23 m ²	
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上4階・地下1階	
	耐震診断		新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況		-									
	備考		延床面積は借上床面積(地上3・4階部分)									
土地	面積		-									
	所有者		民間						建ぺい率		60%	
	用途地域		第二種住居地域						容積率		300%	
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		258,522		0		233,336		268,727		315,679	
	委託料(合計)		1,401,760		1,363,808		1,336,720		902,417		1,181,812	
	(内訳) 清掃		50,544		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		923,616		932,168		940,720		747,747		746,212	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		427,600		431,640		396,000		154,670		435,600	
	使用料及び賃借料		15,360,000		15,360,000		15,360,000		12,360,000		12,360,000	
	役務費		31,027		41,701		44,289		38,936		39,500	
	工事請負費		130,248		259,765		201,950		222,200		616,220	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		20,464		17,759		9,841		7,846		15,112	
計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0		
合計		17,202,021		17,043,033		17,186,136		13,800,126		14,528,324		
備考		光熱水費・清掃については、「中央地区サービス事務所」に含まれる。										
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
	会計年度任用職員		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
備考												
収入	利用料収入等		1,323,480		1,186,950		1,090,000		1,247,340		975,560	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		1,323,480		1,186,950		1,090,000		1,247,340		975,560	
備考												

【用途中分類】 06 居住施設											
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ鳥森						コード		P206	
1 施設の概要											
所在地		目黒区上目黒3-44-30						階		-	
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		H8						用途別面積		663.72 m ²	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営						期間(指定管理)		-	
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		19戸									
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	(借上建物)						建物番号		-	
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ鳥森									
	所有者	民間						建築年度		H7 (1995)	
	施設形態	-						延床面積		663.72 m ²	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上5階	
	耐震診断	新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況	-									
	備考	延床面積は借上床面積(地上1～4階部分)									
土地	面積	-									
	所有者	民間						建ぺい率		60・80%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域						容積率		200%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	747,848		1,046,400		432,379		497,961		584,964	
	委託料(合計)	1,413,720		1,646,500		1,902,780		1,804,850		1,626,278	
	(内訳)清掃	21,600		32,700		158,400		132,640		132,640	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	1,301,400		1,496,080		1,633,500		1,385,601		1,382,758	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	90,720		117,720		110,880		286,609		110,880	
	使用料及び賃借料	23,328,000		23,328,000		23,328,000		23,328,000		23,328,000	
	役務費	57,493		77,273		82,068		72,150		73,195	
	工事請負費	772,632		39,608		479,950		907,650		511,456	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	37,921		32,908		18,236		50,826		60,993	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	26,357,614		26,170,689		26,243,413		26,661,437		26,184,886		
備考											
事業費	委託料	864,000		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費	700,000		0		0		0		0	
	合計	1,564,000		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	4,386,550		4,826,270		4,683,430		4,493,140		4,728,430	
	国補助金等	3,362,000		3,766,000		3,752,000		3,922,000		4,203,000	
	都補助金等	350,000		0		0		0		0	
	その他収入	13,706		13,648		12,940		13,153		14,965	
	合計	8,112,256		8,605,918		8,448,370		8,428,293		8,946,395	
備考											

【用途中分類】06 居住施設											
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ蛇崩						コード		P207	
1 施設の概要											
所在地		目黒区上目黒5-29-10						階		-	
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		H10						用途別面積		610.38 m ²	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営						期間(指定管理)		-	
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		14戸									
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	(借上建物)						建物番号		-	
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩									
	所有者	民間						建築年度		H10 (1998)	
	施設形態	-						延床面積		610.38 m ²	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上3階	
	耐震診断	新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況	-									
	備考	延床面積は借上床面積									
土地	面積	-									
	所有者	民間						建ぺい率		60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域						容積率		150%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	589,271		601,680		397,631		461,008		543,743	
	委託料(合計)	1,568,592		1,541,900		1,602,040		1,701,604		1,667,361	
	(内訳)清掃	47,520		47,964		52,800		121,981		121,981	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	1,354,320		1,367,060		1,379,400		1,274,247		1,271,632	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	166,752		126,876		169,840		305,376		273,748	
	使用料及び賃借料	24,108,000		24,108,000		24,108,000		24,108,000		24,108,000	
	役務費	63,373		81,563		85,973		76,851		77,813	
	工事請負費	0		214,060		505,490		234,440		279,972	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	34,873		30,263		16,771		49,658		58,742	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	26,364,109		26,577,466		26,715,905		26,631,561		26,735,631	
備考											
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	1,200,000		1,200,000		1,200,000		1,200,000		1,200,000	
	合計	1,200,000		1,200,000		1,200,000		1,200,000		1,200,000	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	備考										
収入	利用料収入等	4,297,200		3,914,800		4,037,200		4,403,580		4,344,600	
	国補助金等	5,727,000		5,428,500		5,803,000		5,905,000		5,640,000	
	都補助金等	600,000		600,000		600,000		600,000		600,000	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	10,624,200		9,943,300		10,440,200		10,908,580		10,584,600	
備考											

【用途中分類】06 居住施設												
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ平町						コード		P208		
1 施設の概要												
所在地		目黒区平町1-3-4						階		-		
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		H21						用途別面積		824.42 m ²		
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営						期間(指定管理)		-		
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		20戸										
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		(借上建物)						建物番号		-	
	構成施設		高齢者福祉住宅コーポ平町									
	所有者		民間						建築年度		H21 (2009)	
	施設形態		-						延床面積		824.42 m ²	
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上5階	
	耐震診断		新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況		-									
	備考		延床面積は借上床面積									
土地	面積		-									
	所有者		民間						建ぺい率		50・60%	
	用途地域		第一種低層住居専用地域・第二種住居地域						容積率		100・300%	
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		559,214		824,040		537,066		622,669		734,415	
	委託料(合計)		1,532,520		1,503,240		1,580,700		2,241,841		2,040,706	
	(内訳)清掃		155,520		156,960		158,400		164,755		164,755	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		1,221,480		1,189,320		1,263,900		1,721,083		1,717,551	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		155,520		156,960		158,400		356,003		158,400	
	使用料及び賃借料		34,032,000		34,032,000		34,032,000		34,032,000		34,032,000	
	役務費		71,414		95,982		101,939		103,095		104,568	
	工事請負費		437,022		216,535		394,180		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		47,102		40,875		22,652		54,347		67,773	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		36,679,272		36,712,672		36,668,537		37,053,952		36,979,462	
備考												
事業費	委託料		1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	備考		LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託									
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		5,994,980		6,046,740		6,068,700		6,074,430		5,848,800	
	国補助金等		9,857,000		10,006,500		10,009,000		10,329,000		10,052,000	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		15,851,980		16,053,240		16,077,700		16,403,430		15,900,800	
備考												

【用途中分類】06 居住施設												
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ八雲					コード		P209			
1 施設の概要												
所在地		目黒区八雲3-14-16					階		-			
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		H22					用途別面積		304.13 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営					期間(指定管理)		-			
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		8戸										
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		(借上建物)					建物番号		-		
	構成施設		高齢者福祉住宅コーポ八雲									
	所有者		民間					建築年度		H22 (2010)		
	施設形態		-					延床面積		304.13 ㎡		
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)					規模		地上3階		
	耐震診断		新耐震以降					耐震補強		不要		
	バリアフリー適合状況		-									
	備考		延床面積は借上床面積									
土地	面積		-									
	所有者		民間					建ぺい率		60%		
	用途地域		第一種低層住居専用地域					容積率		150%		
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		331,102		504,888		198,125		228,176		268,042	
	委託料(合計)		1,506,360		1,628,480		519,200		827,019		852,786	
	(内訳)清掃		11,640		117,720		118,800		60,778		60,778	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		1,339,200		1,353,800		242,000		634,911		633,608	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		155,520		156,960		158,400		131,330		158,400	
	使用料及び賃借料		13,680,000		13,680,000		13,680,000		13,680,000		13,680,000	
	役務費		26,345		35,408		37,605		46,537		47,190	
	工事請負費		177,120		572,385		0		0		292,534	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		17,376		15,079		8,356		42,950		45,821	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
合計		15,738,303		16,436,240		14,443,286		14,824,682		15,186,373		
備考												
事業費	委託料		1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
備考		LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託										
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人		0人		0人		0人		0人	
	会計年度任用職員		0人		0人		0人		0人		0人	
備考												
収入	利用料収入等		2,093,840		1,997,400		2,183,200		2,241,600		2,130,100	
	国補助金等		2,960,000		3,012,500		3,442,000		3,477,000		3,089,000	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		80,000		80,000		80,000		80,000		80,000	
合計		5,133,840		5,089,900		5,705,200		5,798,600		5,299,100		
備考												

【用途中分類】06 居住施設											
施設名称		高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目				コード		P210			
1 施設の概要											
所在地		目黒区中央町1-19-14				階		-			
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		H24				用途別面積		833.88 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営				期間(指定管理)		-			
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		20戸									
設置根拠条例		目黒区立高齢者福祉住宅条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	(借上建物)				建物番号		-			
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目									
	所有者	民間				建築年度		H23 (2011)			
	施設形態	-				延床面積		833.88 m ²			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階			
	耐震診断	新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況	-									
備考	-										
土地	面積	-									
	所有者	民間				建ぺい率		60・60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域				容積率		150・200%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	536,241		810,960		543,229		625,625		734,933	
	委託料(合計)	1,324,080		1,339,060		1,348,600		2,267,566		2,062,305	
	(内訳)清掃	155,520		156,960		158,400		166,646		166,646	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	1,013,040		1,025,140		1,031,800		1,740,832		1,737,259	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	155,520		156,960		158,400		360,088		158,400	
	使用料及び賃借料	32,100,000		32,100,000		32,100,000		32,100,000		32,100,000	
	役務費	72,233		97,084		103,108		104,123		105,611	
	工事請負費	210,384		159,235		211,100		378,260		789,228	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	47,643		41,344		22,912		54,554		71,471	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	34,290,581		34,547,683		34,328,949		35,530,128		35,863,548		
備考											
事業費	委託料	1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	1,851,429		1,851,429		1,647,000		1,334,226		1,537,800	
備考		LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託									
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
備考											
収入	利用料収入等	6,191,610		6,241,480		6,187,780		6,066,210		5,982,710	
	国補助金等	9,951,000		10,112,000		10,110,000		10,702,000		10,090,000	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	131,000		131,162		131,324		113,000		131,324	
合計	16,273,610		16,484,642		16,429,104		16,881,210		16,204,034		
備考											