

(20) 体育施設

<概要>

体育施設は、体育館 5 施設、小学校内の地区プール 3 施設、庭球場管理事務所 1 施設、球技場管理事務所 1 施設の計 10 施設あります。

体育館と言っても、その施設構成は施設により様々です。例えば、「駒場体育館」は体育室、トレーニング室、屋内ランニングコース、屋内プール、庭球場、「中央体育館」は競技場、トレーニング室、エアライフル場、格技場、弓道場により構成されています。

また、小学校内に設置している 3 つの地区プールは、小学校のプールと区民のスポーツ施設としてのプールを兼用しており、学校の使用時間との調整を図りながら、区民の方に開放しています。

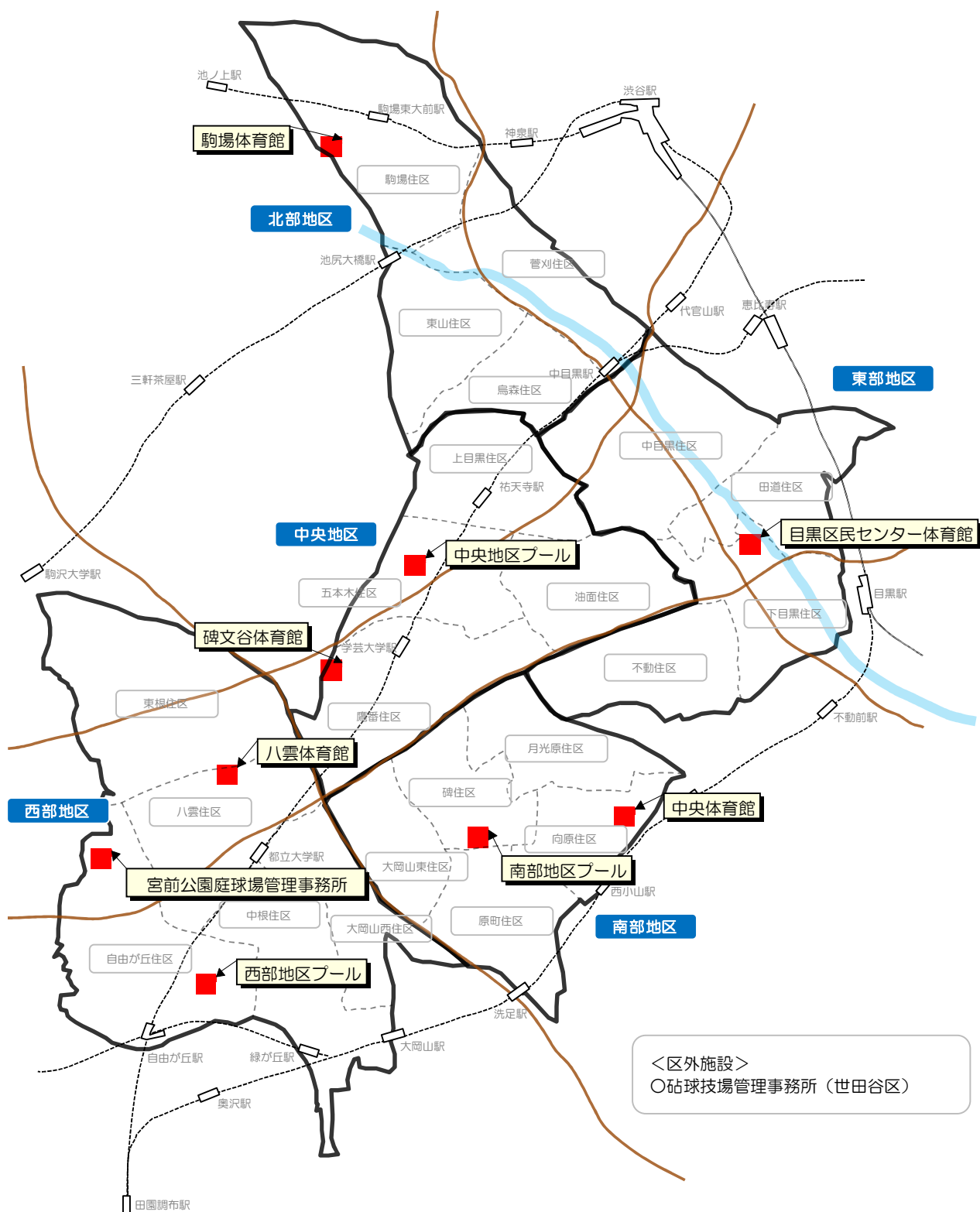
<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
T001	駒場体育館	3,705.19	駒場体育館	S60
T002	目黒区民センター体育館	4,188.24	目黒区民センター	S49
T003	碑文谷体育館	3,058.38	碑文谷体育館	S43
T004	中央体育館	6,149.58	中央体育館	S42
T005	八雲体育館	1,750.00	めぐろ区民キャンパス	H11(注)
T006	砧球技場管理事務所	217.79	砧球技場管理事務所	R 元
T007	宮前公園庭球場管理事務所	33.12	宮前公園庭球場管理事務所	S63
T008	中央地区プール	-	五本木小学校	S37
T009	南部地区プール	-	碑小学校	H19
T010	西部地区プール	-	緑ヶ丘小学校	S61

※用途別面積の記載のないものは、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(注) 八雲体育館が設置されている棟の建築年度は平成 13 年度。

<施設配置図>



<利用状況>

① 一般公開

施設名称	利用者数（人）				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
駒場体育館（体育室）	11,461	5,995	7,767	8,903	9,727
目黒区民センター体育館（体育室）	7,735	3,497	5,255	6,179	6,086
碑文谷体育館（体育室・ウォーキングコース）	16,276	5,522	13,661	15,180	14,259
中央体育館（競技場）	0	20,607	21,299	40,822	43,867
八雲体育館（体育室）	32,987	15,268	0	13,859	27,792
中央地区プール	44,506	31,397	33,803	41,903	34,342
南部地区プール	49,498	35,614	37,667	42,999	50,101
西部地区プール	57,015	36,676	38,661	38,874	49,901

※中央体育館は令和元年度、大規模改修工事のため利用者数が0となっている。

※八雲体育館は令和3年度、新型コロナウイルスワクチン接種会場だったため利用者数が0となっている。

② 貸切り利用

施設名称	利用率（％）				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
駒場体育館	98.1	85.4	91.9	92.2	91.5
目黒区民センター体育館	96.6	93.0	95.2	95.2	95.8
碑文谷体育館	97.1	94.0	94.2	96.5	95.0
中央体育館	0.0	86.3	88.6	86.8	87.1
八雲体育館	97.4	94.9	0.0	97.0	94.9
中央地区プール	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
南部地区プール（※）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西部地区プール	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
砧球技場管理事務所（野球場）	23.3	25.7	27.9	23.2	23.5
砧球技場管理事務所（サッカー場）	34.0	35.6	40.9	26.7	26.6
宮前公園庭球場管理事務所	97.8	99.4	98.9	97.5	97.0

※南部地区プールは貸切り利用の実績がなかったため利用率が0となっている。

施設名称	駒場体育館	コード	T001
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場2-19-39	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S61	用途別面積	3,705.19㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、屋内プール1、庭球場3、ゲートボール場(庭球場兼用)1、トレーニング室1、屋内ランニングコース1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場体育館	建物番号	145
	構成施設	駒場体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	S60(1985)
	施設形態	単独	延床面積	3,705.19㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	2,300.01㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	150,553,122	149,813,595	152,705,271	152,705,271	155,893,063
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	907,752	916,080	916,080	916,080	916,080
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	149,370,370	148,897,515	151,789,191	151,789,191	154,976,983
	その他委託料	275,000	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	22,770,000	770,000	748,000	30,696,712	934,450
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	1,190,200	0	0	29,441,610	32,367,588
	合計	174,513,322	150,583,595	153,453,271	212,843,593	189,195,101
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	280,940	0	458,700	1,148,180
	合計	0	280,940	0	458,700	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	951,442	2,546,570	2,380,422	194,470	1,771,687
	国補助金等	0	0	0	610,000	0
	都補助金等	0	0	0	0	1,157,900
	その他収入	13,022	12,612	14,573	14,508	14,460
	合計	964,464	2,559,182	2,394,995	818,978	2,944,047
備考						

施設名称	目黒区民センター体育館	コード	T002
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	B2,B1,1,2,3,4,5
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S49	用途別面積	4,188.24㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、庭球場2、屋内プール1、屋外プール(50m、幼児プール各1)、トレーニング室1、トレーニングスタジオ1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	39
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	70,538,400	73,560,000	89,875,331	84,879,000	100,852,795
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	70,538,400	73,560,000	89,875,331	84,879,000	100,852,795
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	1,925,000	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	4,510,000	28,600	0	0	18,425,352
	合計	75,048,400	73,588,600	89,875,331	86,804,000	119,278,147
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	2,720,020	746,629	462,000	286,000	12,540
	合計	2,720,020	746,629	462,000	286,000	12,540
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	3,877,455	298,716	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,108,072	77,074	433,664	446,198	444,480
	合計	5,985,527	375,790	433,664	446,198	444,480
備考						

施設名称	碑文谷体育館	コード	T003
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷6-12-43	階	1,2,3
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H13	用途別面積	3,058.38㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、軟式野球場1、庭球場6		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑文谷体育館	建物番号	146
	構成施設	碑文谷体育館、中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	S43(1968)
	施設形態	複合	延床面積	3,295.27㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H11年度 Is値=0.49<0.6	耐震補強	H24年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	43,476.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は碑文谷公園の土地面積。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	77,078,393	74,541,880	77,140,055	76,433,195	80,061,807
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	778,260	785,400	785,400	78,540	785,400
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	75,178,133	73,646,480	76,354,655	76,354,655	79,276,407
	その他委託料	1,122,000	110,000	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	603,900	435,600	0	95,700	0
	修繕費	0	0	0	0	302,368
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	13,750,000	0	0	392,480	3,987,500
合計		91,432,293	74,977,480	77,140,055	76,921,375	84,351,675
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	100,788	0	1,192,400	1,225,466	155,144
	合計	100,788	0	1,192,400	1,225,466	155,144
備考						

人 件 費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	736,871	1,349,113	1,748,756	484,274	840,666
	国補助金等	0	18,580,000	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	736,871	19,929,113	1,748,756	484,274	840,666
備考						

施設名称	中央体育館	コード	T004
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-22-8	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S42	用途別面積	6,149.58㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	競技場1、格技場、弓道場1、エアライフル場1、トレーニング室1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中央体育館	建物番号	147
	構成施設	中央体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	S42(1967)
	施設形態	単独	延床面積	6,149.58㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)+S(鉄骨造)	規模	地上5階
	耐震診断	S60年度・平成29年度	耐震補強	S63年度・令和元年度
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、エレベーター、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	5,490.60㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%・300%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	61,640,139	111,087,107	117,813,181	117,046,881	118,213,641
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	58,419	221,760	221,760	221,760	221,760
	設備保守	117,720	0	0	0	0
	施設運営	61,464,000	110,657,447	117,591,421	116,825,121	117,951,181
	その他委託料	0	207,900	0	0	40,700
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	38,500	0	0	0
	工事請負費	0	5,398,360	726,605	1,430,000	489,500
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	1,709,943	1,599,400	154,000	1,436,600	5,500,000
合計		63,350,082	118,123,367	118,693,786	119,913,481	124,203,141
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	1,745,865	0	30,800	0
	合計	0	1,745,865	0	30,800	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	1,357,621	4,979,825	1,965,669	770,673	1,328,508
	国補助金等	68,036,000	0	0	0	0
	都補助金等	272,036,000	0	0	0	0
	その他収入	2,966,600	2,966,600	2,985,006	969,611	0
	合計	344,396,221	7,946,425	4,950,675	1,740,284	1,328,508
備考						

施設名称	八雲体育館	コード	T005
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-1-1	階	1,2
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H14	用途別面積	1,750.00㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、トレーニング室1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	めぐろ区民キャンパス	建物番号	150
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	H11(1999)
	施設形態	複合	延床面積	25,347.83㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10㎡)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。		
土地	面積	34,549.97㎡	建ぺい率	60%
	所有者	東京都	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	35,695,122	36,294,206	36,280,891	36,651,978	37,076,341
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	35,695,122	36,294,206	36,280,891	36,651,978	37,076,341
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	440,000	0	723,800	615,568	0
	合計	36,135,122	36,294,206	37,004,691	37,267,546	37,076,341
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	179,280	81,180	5,412,000	304,150	397,091
	合計	179,280	81,180	5,412,000	304,150	397,091
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	11,590	572,947	1,790,233	128,951
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	1,108,000	0	0
	その他収入	79,996	75,637	83,244	126,715	101,936
	合計	79,996	87,227	1,764,191	1,916,948	230,887
備考						

施設名称	砧球技場管理事務所	コード	T006
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	世田谷区喜多見1-12-2	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S43	用途別面積	217.79㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	6:30～18:30(4～8月)、6:30～16:30(9～12月)、8:30～16:30(1～3月)		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	サッカー場2面、野球場6面		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	砧球技場管理事務所	建物番号	148
	構成施設	砧球技場管理事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	R元年度(2019)
	施設形態	単独	延床面積	217.79㎡
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	449.00㎡	建ぺい率	-
	所有者	目黒区	容積率	-
	用途地域	-		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	33,205,401	32,257,542	33,320,142	32,303,742	32,285,573
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	545,436	550,440	550,440	550,440	550,440
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	31,860,665	31,707,102	31,707,102	31,707,102	31,735,133
	その他委託料	799,300	0	1,062,600	46,200	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	109,231,100	7,278,700	4,567,200	5,743,100	5,478,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	1,373,900	165,000	781,000	1,502,600	1,573,000
合計		143,810,401	39,701,242	38,668,342	39,549,442	39,336,573
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	908,787	4,889,665	88,000	685,300	0
	合計	908,787	4,889,665	88,000	685,300	0
備考						

人 件 費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											

収入	利用料収入等	30,039	820,001	971,686	1,112,070	958,899
	国補助金等	12,109,000	0	0	0	0
	都補助金等	8,473,000	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	20,612,039	820,001	971,686	1,112,070	958,899
備考						

施設名称	宮前公園庭球場管理事務所	コード	T007
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-19-12	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S46	用途別面積	33.12㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～17:00(2月1日～11月14日)、9:00～16:00(11月15日～1月31日)		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	庭球場2面		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	宮前公園庭球場管理事務所	建物番号	149
	構成施設	宮前公園庭球場管理事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	S63(1988)
	施設形態	単独	延床面積	33.12㎡
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	4,117.12㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	1,212,792	1,229,067	1,228,814	1,235,847	1,243,890
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	536,280	541,200	541,200	541,200	541,200
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	676,512	687,867	687,614	694,647	702,690
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	29,150
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	695,200	93,500	0	338,800
合計		1,212,792	1,924,267	1,322,314	1,235,847	1,611,840
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	220	10,859	33,929	2,444
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	220	10,859	33,929	2,444
備考						

施設名称	中央地区プール	コード	T008
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区五本木2-24-3	階	B2
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H6	用途別面積	-
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例		
備考	用途別面積は「五本木小学校」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	五本木小学校	建物番号	111
	構成施設	五本木小学校、中央地区プール		
	所有者	目黒区	建築年度	S37(1962)
	施設形態	複合	延床面積	9,321.57㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下2階
	耐震診断	校舎:H12年度 体育館:新耐震以降	耐震補強	校舎:H13年度 体育館:不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	10,789.50㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	49,111,883	47,658,641	48,306,522	48,347,992	36,883,346
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	49,050,000	47,625,600	48,271,905	48,271,905	36,630,000
	その他委託料	61,883	33,041	34,617	76,087	253,346
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	82,079	107,892	98,197	91,954	80,055
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	65,556	51,125	59,089	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	49,259,518	47,817,658	48,463,808	48,439,946	36,963,401
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「五本木小学校」に含まれる。					

事業費	委託料	818,000	620,000	708,000	845,333	812,000
	その他経費	843,593	955,894	1,010,787	1,107,420	946,885
	合計	1,661,593	1,575,894	1,718,787	1,952,753	1,758,885
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	13,550,250	9,895,900	10,421,750	13,088,750	10,435,600
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	13,550,250	9,895,900	10,421,750	13,088,750	10,435,600
備考						

施設名称	南部地区プール	コード	T009
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷1-18-14	階	4
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H19	用途別面積	-
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例		
備考	用途別面積は「碑小学校」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑小学校	建物番号	105
	構成施設	碑小学校、南部地区サービス事務所、南部地区プール		
	所有者	目黒区	建築年度	H19(2007)
	施設形態	複合	延床面積	9,997.03㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	9,444.95㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	44,511,394	45,076,948	45,656,787	45,656,787	47,877,078
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	44,472,000	44,880,000	45,606,000	45,606,000	47,842,190
	その他委託料	39,394	196,948	50,787	50,787	34,888
	使用料及び賃借料	41,646	42,028	42,028	42,028	42,028
	役務費	53,572	64,575	48,288	48,288	34,263
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	30,800	0	0	0	0
	その他経費	185,244	54,596	32,120	23,543	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		44,822,656	45,238,147	45,779,223	45,770,646	47,953,369
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「碑小学校」に含まれる。				

事業費	委託料	1,067,280	775,300	1,083,250	1,086,558	1,123,300
	その他経費	580,093	747,403	627,946	727,589	1,298,749
	合計	1,647,373	1,522,703	1,711,196	1,814,147	2,422,049
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
備考	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人

収入	利用料収入等	14,176,550	10,869,250	12,433,200	13,010,700	14,770,250
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	14,176,550	10,869,250	12,433,200	13,010,700	14,770,250
備考						

施設名称	西部地区プール	コード	T010
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区緑が丘2-13-1	階	1
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S61	用途別面積	-
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例		
備考	用途別面積は「緑ヶ丘小学校」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	緑ヶ丘小学校	建物番号	116
	構成施設	緑ヶ丘小学校、西部地区プール		
	所有者	目黒区	建築年度	S61(1986)
	施設形態	複合	延床面積	6,562.04㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	10,806.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	39,607,431	39,967,862	48,304,498	51,180,272	51,405,810
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	39,567,000	39,930,000	48,265,800	51,150,000	51,282,000
	その他委託料	40,431	37,862	38,698	30,272	123,810
	使用料及び賃借料	258,984	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	85,944	68,640	115,500	80,300	0
	その他経費	191,013	40,253	86,460	17,325	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		40,143,372	40,076,755	48,506,458	51,277,897	51,405,810
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や警備委託などは「緑ヶ丘小学校」に含まれる。					

事業費	委託料	1,067,280	775,300	903,250	1,086,558	1,498,300
	その他経費	795,971	910,639	731,550	888,144	1,326,083
	合計	1,863,251	1,685,939	1,634,800	1,974,702	2,824,383
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
備考	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人

収入	利用料収入等	17,368,200	11,710,400	12,433,200	12,647,800	15,764,550
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	17,368,200	11,710,400	12,433,200	12,647,800	15,764,550
備考						