

(21) 図書館

<概要>

図書館は、すべての区民に開かれた施設、区民の自由な学習の場・憩いの場として、地域における生涯学習を推進し、多様化・高度化する学習に必要な資料・情報を的確に提供していくことを基本としています。

区では、「八雲中央図書館」（めぐろ区民キャンパス内）を中央館として全8館の体制による図書館サービスを行っています。

図書館資料の貸出しのほか、レファレンスサービス（資料相談、図書館の利用支援など）や児童サービス、障害者サービスなど様々な区民へ向けたサービスを実施しています。

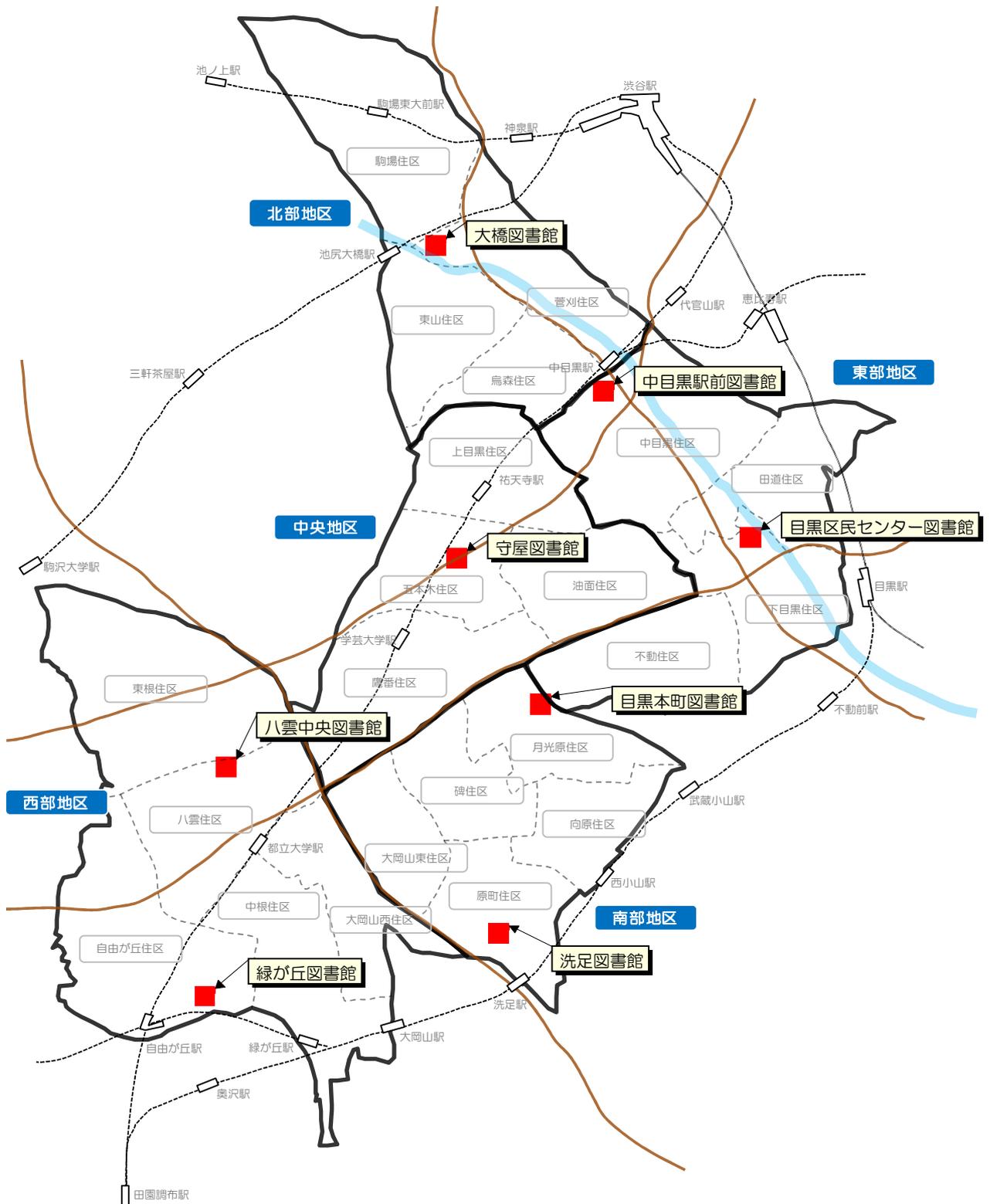
なお、すべての図書館において、図書館資料の貸出・返却等の窓口業務を委託しています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積 (㎡)	建物名称	建築年度
U001	八雲中央図書館	6,572.43	めぐろ区民キャンパス	H11(注)
U002	大橋図書館	1,168.20	北部地区サービス事務所	H24
U003	中目黒駅前図書館	687.13	中目黒GT（一部）	H13
U004	目黒区民センター図書館	1,339.42	目黒区民センター	S49
U005	守屋図書館	1,281.89	守屋図書館	H2
U006	目黒本町図書館	1,005.21	南部地区センター	S56
U007	洗足図書館	516.60	洗足図書館	S62
U008	緑が丘図書館	892.58	緑が丘コミュニティセンター本館	S49

(注) 八雲中央図書館が設置されている棟の建築年度は平成13年度。

<施設配置図>



<利用状況>

施設名称	来館者数（人）				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
八雲中央図書館	538,066	318,217	356,286	408,347	424,009
大橋図書館	323,109	219,612	269,895	299,037	298,967
中目黒駅前図書館	301,550	170,527	185,573	198,901	205,400
目黒区民センター 図書館	230,272	140,460	81,856	105,826	165,123
守屋図書館	196,727	129,529	153,237	159,475	162,710
目黒本町図書館	163,152	113,988	141,570	137,633	140,047
洗足図書館	106,439	81,956	95,142	94,185	103,132
緑が丘図書館	201,822	104,746	184,254	199,677	214,234
合計	2,061,137	1,279,035	1,467,813	1,603,081	1,713,622

※令和3年度の目黒区民センター図書館の来館者数は令和3年9月20日までの数

施設名称	八雲中央図書館	コード	U001
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-1-1	階	B1
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	H14	用途別面積	6,572.43㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~21:00(月~土)、9:00~17:00(日曜日、休日)		
休館日	第1月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	めぐろ区民キャンパス	建物番号	150
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	H11(1999)
	施設形態	複合	延床面積	25,347.83㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10㎡)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。			
土地	面積	34,549.97㎡	建ぺい率	60%
	所有者	東京都	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	124,040,597	100,415,948	120,490,058	170,144,239	140,269,146	
委託料(合計)	325,305,953	342,843,900	343,477,733	365,516,957	379,785,225	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	323,910,053	341,509,050	341,716,083	341,630,017	361,950,325	
その他委託料	1,395,900	1,334,850	1,761,650	23,886,940	17,834,900	
使用料及び賃借料	97,035,918	97,035,918	102,803,788	102,803,788	102,803,788	
役務費	1,988,456	2,077,497	2,052,494	2,025,865	2,114,001	
工事請負費	532,605,840	319,223,096	42,785,898	83,518,718	585,974,690	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	497,591	398,750	794,648	1,861,670	856,210	
計画修繕等施設課所管分	2,600,800	3,898,950	627,000	6,985,000	4,332,680	
合計	1,084,075,155	865,894,059	613,031,619	732,856,237	1,216,135,740	
備考	維持管理経費は構成施設(めぐろ区民キャンパス)全体に係る経費を含む。なお、施設運営委託料には清掃、警備、設備保守などが含まれる。					
事業費	委託料	8,322,046	8,313,513	10,331,073	27,546,908	9,985,651
	その他経費	46,181,913	48,269,569	48,794,265	59,533,812	52,357,118
	合計	54,503,959	56,583,082	59,125,338	87,080,720	62,342,769
備考						
人件費	人件費(合計)	315,582,682	307,214,657	302,579,476	315,734,774	303,980,006
	(内訳)会計年度任用職員以外	315,582,682	307,214,657	300,349,327	311,233,722	299,227,678
	会計年度任用職員	0	0	2,230,149	4,501,052	4,752,328
	運営人員(合計)	44人	43人	45人	46人	44人
	(内訳)常勤	33人	31人	31人	35人	32人
	再任用(フルタイム・短時間)	5人 6人	8人 4人	7人 6人	3人 6人	5人 5人
会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 1人	0人 2人	0人 2人	
備考	分館7館分を兼務。					
収入	利用料収入等	15,646,312	9,148,310	7,356,800	10,763,610	10,439,800
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	23,026,989	24,163,180	20,391,953	20,321,188	21,488,604
合計	38,673,301	33,311,490	27,748,753	31,084,798	31,928,404	
備考						

施設名称	大橋図書館	コード	U002
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大橋1-5-1	階	9
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S45(H25移転)	用途別面積	1,168.20㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~19:00(月~土)、9:00~17:00(日曜日、休日)		
休館日	第1月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	北部地区サービス事務所	建物番号	13
	構成施設	北部地区サービス事務所、大橋図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	H24(2012)
	施設形態	複合	延床面積	2,162.58㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	クロスエアタワー9階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、自動ドア、点字ブロック		
	備考	延床面積には防災高所カメラ機械室(5.07㎡)を含む。		
土地	面積	287.38㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	0	0	0	0	0	
委託料(合計)	46,434,000	55,704,000	55,704,000	55,704,000	66,605,000	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	46,434,000	55,704,000	55,704,000	55,704,000	66,605,000	
その他委託料	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	41,800	41,800	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	46,475,800	55,745,800	55,704,000	55,704,000	66,605,000	
備考	維持管理経費は「北部地区サービス事務所」に含まれる。					
事業費	委託料	3,218,593	3,207,720	3,217,066	10,653,904	3,862,000
	その他経費	17,439,510	18,874,694	16,911,590	17,838,699	19,877,531
	合計	20,658,103	22,082,414	20,128,656	28,492,603	23,739,531
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	中目黒駅前図書館	コード	U003
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-1-3	階	B1
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S52(H14移転)	用途別面積	687.13㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	10:00~21:45(火~土)、10:00~18:00(日曜日、休日)		
休館日	月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒GT(一部)	建物番号	151
	構成施設	中目黒駅前図書館、中目黒GTプラザホール、観光まちづくり支援施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H13(2001)
	施設形態	複合(民間併設)	延床面積	967.13㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	中目黒GT地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	293.65㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	光熱水費	2,324,021	1,127,938	1,219,138	1,332,375	1,515,143
委託料(合計)	55,711,973	63,593,342	63,264,981	63,287,975	68,794,991	
(内訳)清掃	5,559,000	5,818,560	5,709,000	5,654,000	6,149,000	
警備	497,040	501,600	501,600	501,600	501,600	
設備保守	2,212,632	2,291,190	2,033,790	2,055,790	2,055,790	
施設運営	46,852,560	54,549,000	54,549,000	54,549,000	59,664,000	
その他委託料	590,741	432,992	471,591	527,585	424,601	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	409,656	2,916,540	746,240	250,250	381,700	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	30,137,905	28,144,153	29,479,998	31,300,633	31,414,854	
計画修繕等施設課所管分	0	0	235,400	0	0	
合計	88,583,555	95,781,973	94,945,757	96,171,233	102,106,688	
備考	維持管理経費は「中目黒GTプラザホール」分を含む。					
事業費	委託料	1,055,412	1,051,847	1,054,911	3,493,532	1,266,392
	その他経費	5,718,607	6,848,396	5,545,496	5,849,505	6,518,060
	合計	6,774,019	7,900,243	6,600,407	9,343,037	7,784,452
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	5,625,556	4,982,354	5,139,078	5,402,798	5,729,338
	合計	5,625,556	4,982,354	5,139,078	5,402,798	5,729,338
備考						

施設名称	目黒区民センター図書館	コード	U004
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	B1,1,2
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S49	用途別面積	1,339.42㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~19:00(火~土)、9:00~17:00(日曜日、休日)		
休館日	月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	39
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	38,259,000	45,672,000	45,672,000	45,672,000	51,623,000
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	38,259,000	45,672,000	45,672,000	45,672,000	51,623,000
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	38,259,000	45,672,000	45,672,000	45,672,000	51,623,000
備考	維持管理経費は「中小企業センター」に含まれる。施設運営委託料は窓口委託に係る経費。				

事業費	委託料	3,689,808	3,677,343	3,688,058	12,213,679	4,427,412
	その他経費	19,992,726	21,494,435	19,387,516	20,450,357	22,823,983
	合計	23,682,534	25,171,778	23,075,574	32,664,036	27,251,395
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	守屋図書館	コード	U005
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区五本木2-20-15	階	-
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S27(H3改築)	用途別面積	1,281.89㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~19:00(火~土)、9:00~17:00(日曜日、休日)		
休館日	月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	守屋図書館	建物番号	152
	構成施設	守屋図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	H2(1990)
	施設形態	単独	延床面積	1,281.89㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		

土地	面積	3,009.44㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200・300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	面積には「守屋教育会館跡地保育施設」の土地を含む。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	2,488,310	2,272,832	2,764,521	4,695,562	3,265,199
	委託料(合計)	55,861,726	57,929,965	57,293,844	57,572,916	62,241,593
	(内訳)清掃	4,707,492	4,750,680	4,370,520	4,618,680	4,481,400
	警備	904,350	912,648	912,648	912,648	912,648
	設備保守	2,561,051	2,576,913	2,399,476	2,399,476	2,410,476
	施設運営	47,231,880	49,216,200	49,216,200	49,216,200	53,988,000
	その他委託料	456,953	473,524	395,000	425,912	449,069
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	725,924	380,600	14,960	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	193,400	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	469,425	3,205,400	0	0	585,640
合計	59,738,785	63,788,797	60,073,325	62,268,478	66,092,432	
備考	施設運営委託料は窓口委託に係る経費。					

事業費	委託料	3,532,736	3,520,802	3,592,132	11,693,754	4,238,942
	その他経費	19,141,654	20,621,188	18,562,208	19,579,804	21,817,633
	合計	22,674,390	24,141,990	22,154,340	31,273,558	26,056,575
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	目黒本町図書館	コード	U006
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-1-20	階	2
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S56	用途別面積	1,005.21㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~19:00(火~土)、9:00~17:00(日曜日、休日)		
休館日	月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	南部地区センター	建物番号	142
	構成施設	目黒本町社会教育館、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S56(1981)
	施設形態	複合	延床面積	4,655.37㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	H10年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	2,113.65㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%・300%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	34,564,509	38,995,998	38,995,998	38,995,998	54,111,200
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	34,564,509	38,995,998	38,995,998	38,995,998	54,111,200
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	862,290	0	0	88,000	0
合計	35,426,799	38,995,998	38,995,998	39,083,998	54,111,200
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「目黒本町社会教育館」に含まれる。施設運営委託料は窓口業務委託に係る経費。				

事業費	委託料	2,769,423	2,760,067	2,768,109	9,167,100	3,323,039
	その他経費	15,005,743	16,377,513	14,551,497	15,349,222	17,139,826
	合計	17,775,166	19,137,580	17,319,606	24,516,322	20,462,865
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	
備考						

施設名称	洗足図書館	コード	U007
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区洗足2-8-26	階	-
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S63	用途別面積	516.60㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~19:00(火~土)、9:00~17:00(日曜日、休日)		
休館日	月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	洗足図書館	建物番号	153
	構成施設	洗足図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S62(1987)
	施設形態	単独	延床面積	516.60㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	567.66㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	1,752,565	1,437,660	1,808,243	2,494,440	2,752,304	
委託料(合計)	38,987,571	42,087,202	42,299,564	41,748,957	44,988,589	
(内訳)清掃	4,054,800	4,237,200	3,927,000	3,663,000	3,993,000	
警備	682,776	689,040	689,040	689,040	689,040	
設備保守	1,469,911	1,482,947	1,603,184	1,613,084	1,650,484	
施設運営	32,569,200	35,508,000	35,508,000	35,508,000	38,385,600	
その他委託料	210,884	170,015	572,340	275,833	270,465	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	223,587	694,540	902,660	163,900	1,437,150	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	77,994	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	253,000	533,500	0	525,800	
合計	41,041,717	44,472,402	45,543,967	44,407,297	49,703,843	
備考	施設運営委託料は窓口委託に係る経費。					
事業費	委託料	1,424,668	1,419,856	1,440,701	4,715,812	1,709,464
	その他経費	7,719,372	8,901,293	7,485,695	7,896,068	8,798,531
	合計	9,144,040	10,321,149	8,926,396	12,611,880	10,507,995
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	45,418	38,202	41,690	61,144	56,561
	合計	45,418	38,202	41,690	61,144	56,561
備考						

施設名称	緑が丘図書館	コード	U008
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区緑が丘2-14-23	階	1
担当所管	八雲中央図書館		
開設年度	S49	用途別面積	892.58㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営(窓口業務は委託)	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～19:00(火～土)、9:00～17:00(日曜日、休日)		
休館日	月曜日(休日の場合、その翌日以降直近の休日でない日)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立図書館設置条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	緑が丘コミュニティセンター本館	建物番号	143
	構成施設	緑が丘文化会館、緑が丘図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	2,986.21㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	H元年度	耐震補強	H5年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,942.99㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	35,273,490	42,787,800	42,787,800	42,787,800	49,500,000
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	35,273,490	42,787,800	42,787,800	42,787,800	49,500,000
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	35,273,490	42,787,800	42,787,800	42,787,800	49,500,000
備考	維持管理経費は「緑が丘文化会館」に含まれる。施設運営委託料は窓口業務委託に係る経費。				

事業費	委託料	2,460,791	2,452,478	2,459,623	8,145,493	2,952,710
	その他経費	13,333,462	14,661,660	12,929,838	13,638,662	15,197,462
	合計	15,794,253	17,114,138	15,389,461	21,784,155	18,150,172
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考	八雲中央図書館の職員が兼務。					

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						