

(23) 公園施設

<概要>

公園は、自然環境を保全し、運動・休息・遊戯など区民の憩いや健康増進の場として親しまれています。

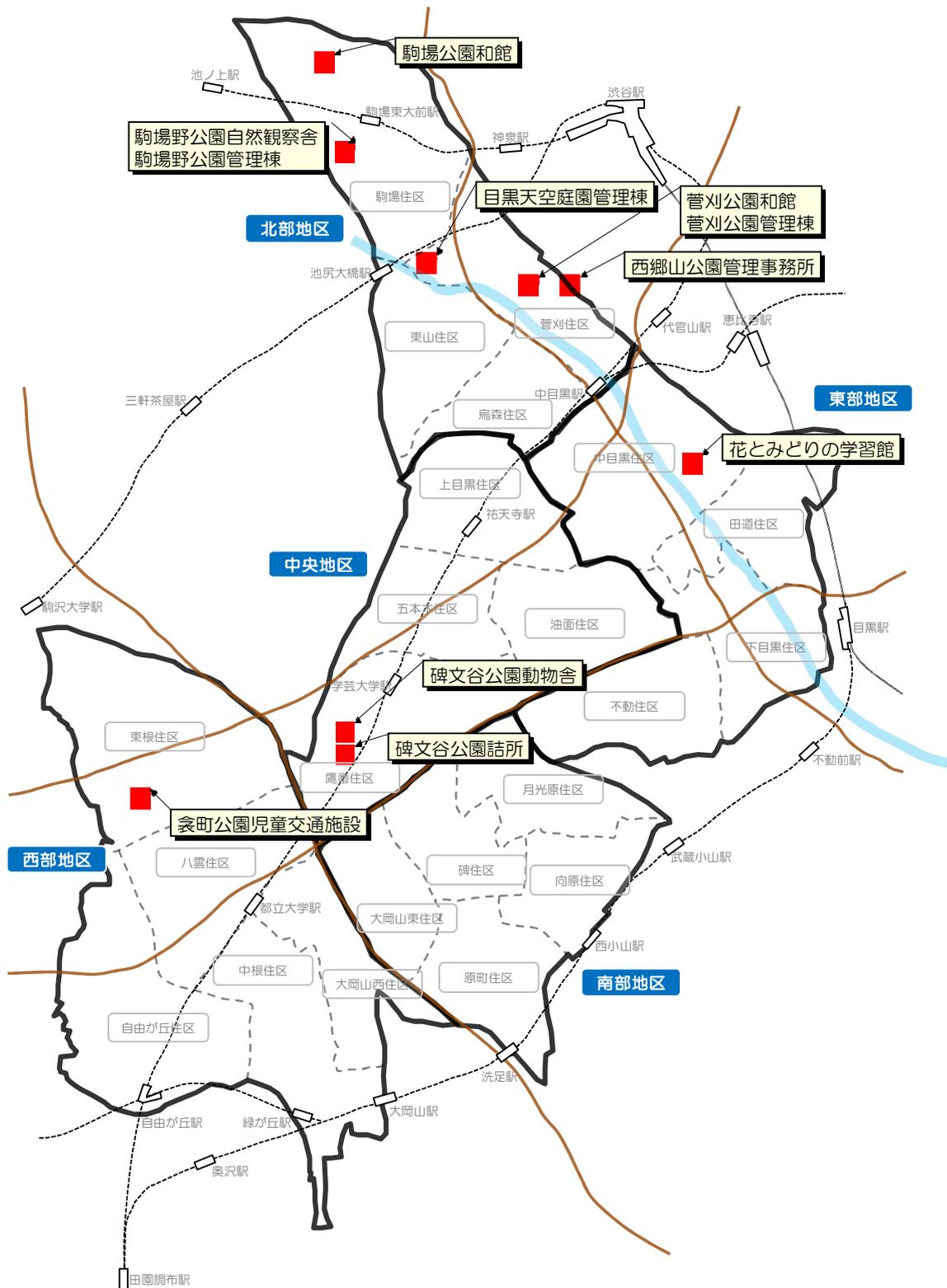
公園内には様々な施設があり、和館（駒場公園、菅刈公園内）では日本庭園を眺められる和室などの貸出を行っており、お茶会などに利用されています。また、児童交通施設（衾町公園内）では信号や横断歩道のあるコースで楽しみながら交通ルールを身につけられます。

その他、ポニーや小動物にふれあうことのできるこども動物広場（碑文谷公園内）、花や緑についての学習ができる花とみどりの学習館（中目黒公園内）、駒場野公園の豊かな自然を紹介する自然観察舎（駒場野公園内）などがあります。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(m ²)	建物名称	建築年度
0001	駒場公園和館	487.95	駒場公園和館	S4
0003	碑文谷公園詰所	95.18	碑文谷公園詰所	S47
0004	西郷山公園管理事務所	292.58	西郷山公園管理事務所	S56
0006	碑文谷公園動物舎	219.24	碑文谷公園動物舎	H12
0007	菅刈公園和館	197.91	菅刈公園和館	H12
0008	花とみどりの学習館	368.57	花とみどりの学習館	H13
0009	菅刈公園管理棟	18.75	菅刈公園管理棟	H12
0010	駒場野公園自然観察舎	82.59	駒場野公園自然観察舎	H7
0011	駒場野公園管理棟	122.23	駒場野公園管理棟	H19
0012	衾町公園児童交通施設	66.43	衾町公園児童交通施設	H28
0014	目黒天空庭園管理棟	120.18	目黒天空庭園管理棟	H24

<施設配置図>



<利用状況>

施設名称	利用者数（人）				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
駒場公園和館	69,842	25,798	17,243	29,564	30,232
碑文谷公園動物舎	117,661	65,997	70,857	81,867	105,568
菅刈公園和館	35,193	30,223	29,498	34,978	31,097
花とみどりの学習館	38,626	23,646	24,480	18,096	16,082
駒場野公園自然観察舎	13,272	10,663	13,433	11,837	11,875
衾町公園児童交通施設	25,356	23,663	28,148	23,464	20,822

※碑文谷公園動物舎の利用者数には一般入場者数も算入している

施設名称	駒場公園和館	コード	O001
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場4-3-55 駒場公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	S50	用途別面積	487.95㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R6.3.31
開館時間	9:00~16:00		
休館日	月曜日(月曜日が祝日とかさなった場合はその翌日)、年末年始		
施設構成(機能)	和室、広間、茶室		
設置根拠条例	目黒区立公園条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場公園和館	建物番号	168
	構成施設	駒場公園和館		
	所有者	国	建築年度	S4(1929)
	施設形態	単独	延床面積	487.95㎡
	構造	W(木造)	規模	地上2階
	耐震診断	H22年度	耐震補強	H26・27年度
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	40,396.50㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区8,027.45㎡ 国32,369.02㎡	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は駒場公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	970,504	1,067,393	1,050,778	1,191,068	1,061,255
	委託料(合計)	13,261,877	8,979,169	11,243,299	14,554,205	24,811,921
	(内訳)清掃	125,290	100,870	77,000	210,650	231,880
	警備	366,240	369,600	369,600	369,600	369,600
	設備保守	517,440	532,400	1,553,200	1,582,900	602,800
	施設運営	6,202,907	7,921,299	7,921,299	8,073,555	10,214,591
	その他委託料	6,050,000	55,000	1,322,200	4,317,500	13,393,050
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	44,291	39,268	39,825	40,671	38,743
	工事請負費	134,894,444	32,877,680	22,354,200	18,477,800	884,840
	修繕費	0	13,200	47,168	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	902,000	0	0	0
	合計	149,171,116	43,878,710	34,735,270	34,263,744	26,796,759
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	531,400	245,000	197,400	523,600	863,000
	国補助金等	67,921,000	16,294,000	8,720,000	10,916,000	0
	都補助金等	33,961,000	7,787,000	4,360,000	5,458,000	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	102,413,400	24,326,000	13,277,400	16,897,600	863,000
備考						

施設名称	碑文谷公園詰所	コード	O003
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷6-9-11 碑文谷公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	S47	用途別面積	95.18㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑文谷公園詰所	建物番号	169
	構成施設	碑文谷公園詰所		
	所有者	目黒区	建築年度	S47(1972)
	施設形態	単独	延床面積	95.18㎡
	構造	W(木造)	規模	地上2階
	耐震診断	未	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	43,476.20㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は碑文谷公園の土地面積。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	85,137	87,658	94,220	125,197	117,754
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	85,137	87,658	94,220	125,197	117,754	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	西郷山公園管理事務所	コード	O004
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-10-28 西郷山公園内	階	-
担当所管	道路公園課・障害施策推進課		
開設年度	S56	用途別面積	292.58 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	西郷山公園管理事務所	建物番号	170
	構成施設	西郷山公園管理事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	S56 (1981)
	施設形態	単独	延床面積	292.58 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア		
	備考	1・2階部分は障害者就労支援事業(障害施策推進課)で使用(グリーンカフェ西郷山)		
土地	面積	10,549.67 m ²	建ぺい率	50・60%
	所有者	目黒区	容積率	100・300%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域		
	備考	面積は西郷山公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	1,100,142	1,160,500	1,096,700	1,103,300	1,519,100
(内訳)清掃	131,200	187,000	132,000	138,600	132,000
警備	457,800	462,000	462,000	462,000	462,000
設備保守	511,142	511,500	502,700	502,700	925,100
施設運営	0	0		0	0
その他委託料	0	0		0	0
使用料及び賃借料	0	0		0	0
役務費	0	0		0	0
工事請負費	68,580	55,000	430,100	55,000	59,400
修繕費	0	0		0	0
その他経費	0	0		0	0
計画修繕等施設課所管分	30,140	0	1,188,000	2,704,900	6,006,770
合計	1,198,862	1,215,500	2,714,800	3,863,200	7,585,270
備考	維持管理経費は、障害者就労支援事業(グリーンカフェ西郷山)に係る経費とあわせ支出。				

事業費	委託料	291,500	71,500	159,500	126,500	137,500
	その他経費	127,160	1,217,160	1,127,000	1,127,000	1,379,000
	合計	418,660	1,288,660	1,286,500	1,253,500	1,516,500
備考	事業費は、障害者就労支援事業(グリーンカフェ西郷山)に係る経費を計上。					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	碑文谷公園動物舎	コード	O006
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷6-12-39 碑文谷公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H12	用途別面積	219.24㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	10:00～17:00		
休館日	月曜日、祝日の翌日(月曜日が祝日の場合は月曜日は開園し、その翌日休園)、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立公園条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑文谷公園動物舎	建物番号	171
	構成施設	碑文谷公園動物舎		
	所有者	目黒区	建築年度	H12(2000)
	施設形態	単独	延床面積	219.24㎡
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	43,476.20㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は碑文谷公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	14,328	16,261	15,891	18,403	14,485	
委託料(合計)	43,527,505	44,884,248	45,207,818	45,301,116	47,203,549	
(内訳)清掃	0	0	0	0	33,000	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	43,232,487	44,575,940	44,888,560	45,032,000	46,709,830	
その他委託料	295,018	308,308	319,258	269,116	460,719	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	0	253,000	58,300	129,690	50,600	
修繕費	0	0	83,765	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	43,541,833	45,153,509	45,365,774	45,449,209	47,268,634	
備考	光熱水費はガス代について記載。その他(電気、水道)は「碑文谷体育館」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	0	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	5,578,400	3,991,200	4,726,600	5,345,600	5,483,000
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	18,245,000	18,443,000	19,072,000	19,144,000	19,983,000
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	23,823,400	22,434,200	23,798,600	24,489,600	25,466,000
備考						

施設名称	菅刈公園和館	コード	O007
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-11-25 菅刈公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H12	用途別面積	197.91㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~16:00		
休館日	火曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始		
施設構成(機能)	和室(2部屋)、展示室、庭園展望室		
設置根拠条例	目黒区立公園条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	菅刈公園和館	建物番号	172
	構成施設	菅刈公園和館		
	所有者	目黒区	建築年度	H12(2000)
	施設形態	単独	延床面積	197.91㎡
	構造	W(木造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	20,049.40㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は菅刈公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	4,786,884	4,446,807	4,116,470	4,161,503	5,813,646
委託料(合計)	18,856,417	18,964,308	20,740,932	20,769,642	21,563,776
(内訳)清掃	103,550	55,000	55,000	27,610	55,000
警備	497,040	501,600	501,600	501,600	501,600
設備保守	75,260	75,900	267,300	323,400	84,700
施設運営	18,180,567	18,331,808	19,917,032	19,917,032	20,922,476
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	71,876	74,821	75,448	73,987	72,273
工事請負費	38,500	486,530	159,500	547,800	477,400
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	23,753,677	23,972,466	25,092,350	25,552,932	27,927,095
備考	維持管理経費のうち、光熱水費(水道)は菅刈公園全体の経費を記載。				
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	485,300	392,600	510,900	986,850
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	合計	485,300	392,600	510,900	986,850
備考					

施設名称	花とみどりの学習館	コード	O008
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒2-3-14 中目黒公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H13	用途別面積	368.57㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~17:00		
休館日	月曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始		
施設構成(機能)	土の作業室、みどりの図書コーナー、目黒川と自然コーナー		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	花とみどりの学習館	建物番号	173
	構成施設	花とみどりの学習館		
	所有者	目黒区	建築年度	H13(2001)
	施設形態	単独	延床面積	368.57㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	22,074.10㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区14,716.08㎡ 国7,358.02㎡	容積率	200%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	備考	面積は中目黒公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	2,164,771	2,516,548	2,243,202	2,873,544	2,564,129	
委託料(合計)	15,037,538	15,199,029	15,973,141	16,072,966	15,698,318	
(内訳)清掃	836,420	859,821	820,893	698,517	935,440	
警備	313,920	316,800	316,800	316,800	316,800	
設備保守	185,480	194,986	187,000	171,600	182,600	
施設運営	13,701,718	13,827,422	14,648,448	14,886,049	14,087,478	
その他委託料	0	0	0	0	176,000	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	112,533	167,410	129,620	134,946	142,184	
工事請負費	400,920	201,300	796,400	0	0	
修繕費	0	0	14,960	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	15,793,800	0	
合計	17,715,762	18,084,287	19,157,323	34,875,256	18,404,631	
備考	都の補助金については駒場野公園自然観察舎と合わせて受けている。					
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	0	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	5,303,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	5,303,000
備考						

施設名称	菅刈公園管理棟	コード	O009
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-11-25 菅刈公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H12	用途別面積	18.75m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	菅刈公園管理棟	建物番号	174
	構成施設	菅刈公園管理棟		
	所有者	目黒区	建築年度	H12(2000)
	施設形態	単独	延床面積	18.75m ²
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
備考	-			

土地	面積	20,049.40m ²	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は菅刈公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,151,370	1,055,476	1,142,509	1,279,279	1,147,664
委託料(合計)	0	0	0	0	643,500
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	643,500
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	1,151,370	1,055,476	1,142,509	1,279,279	1,791,164

備考 光熱水費(電気)は菅刈公園全体の経費を記載。

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	駒場野公園自然観察舎	コード	O010
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場2-19-70 駒場野公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H7	用途別面積	82.59㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:30~16:30		
休館日	月曜日、火曜日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場野公園自然観察舎	建物番号	175
	構成施設	駒場野公園自然観察舎		
	所有者	目黒区	建築年度	H7(1995)
	施設形態	単独	延床面積	82.59㎡
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
備考	-			
土地	面積	38,621.50㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区21,553.14㎡ 国17,068.32㎡	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	面積は駒場野公園の土地面積。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	465,309	475,746	498,357	605,571	512,797
	委託料(合計)	4,431,669	4,472,326	4,472,326	4,472,326	9,091,508
	(内訳)清掃	215,846	217,826	217,826	217,826	300,300
	警備	393,708	397,320	397,320	397,320	397,320
	設備保守	54,500	55,000	55,000	55,000	55,000
	施設運営	3,767,615	3,802,180	3,802,180	3,802,180	8,338,888
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	61,213	164,074	127,016	127,544	134,130
	工事請負費	0	0	378,400	136,400	0
	修繕費	0	53,900	6,600	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	4,958,191	5,166,046	5,482,699	5,341,841	9,738,435	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	駒場野公園管理棟	コード	O011
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場2-17-20 駒場野公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H19	用途別面積	122.23㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	6:00~19:00		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場野公園管理棟	建物番号	176
	構成施設	駒場野公園管理棟		
	所有者	目黒区	建築年度	H19(2007)
	施設形態	単独	延床面積	122.23㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、段差解消		
	備考	-		
土地	面積	38,621.50㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区21,553.14㎡ 国17,068.32㎡	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	面積は駒場野公園の土地面積。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	1,185,828	1,127,561	1,330,524	1,330,453	1,265,024	
委託料(合計)	3,040,388	2,932,666	3,023,526	3,351,414	918,720	
(内訳)清掃	797,234	668,932	759,792	1,087,680	918,720	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	2,243,154	2,263,734	2,263,734	2,263,734	0	
その他委託料	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	54,283	44,494	41,301	39,903	43,174	
工事請負費	0	0	0	95,700	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	4,280,499	4,104,721	4,395,351	4,817,470	2,226,918	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	0	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	
	国補助金等	0	0	0	0	
	都補助金等	0	0	0	0	
	その他収入	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	0	
備考						

施設名称	衾町公園児童交通施設	コード	O012
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲5-2-10 衾町公園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	S42(H28改築)	用途別面積	66.43㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~16:30		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立公園条例		
備考	平成28年度改良工事実施。		

2 建物・土地データ

建物	名称	衾町公園児童交通施設	建物番号	177
	構成施設	衾町公園児童交通施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H28(2016)
	施設形態	単独	延床面積	66.43㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ		
	備考	-		
土地	面積	6,694.19㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積は衾町公園の土地面積。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	210,145	221,583	263,705	312,323	290,597
	委託料(合計)	5,423,412	5,473,168	5,473,168	5,473,168	7,065,762
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	5,423,412	5,473,168	5,473,168	5,473,168	7,065,762
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	37,239	35,924	35,530	36,335	35,571
	工事請負費	0	0	0	0	134,200
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	5,670,796	5,730,675	5,772,403	5,821,826	7,526,130	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	目黒天空庭園管理棟	コード	O014
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大橋1-9-2 目黒天空庭園内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H24	用途別面積	120.18㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	7:00~21:00		
休館日	なし(荒天など気象条件により閉園する場合あり)		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒天空庭園管理棟	建物番号	178
	構成施設	目黒天空庭園管理棟		
	所有者	目黒区	建築年度	H24(2012)
	施設形態	単独	延床面積	120.18㎡
	構造	S(鉄骨造)	規模	道路構造物(大橋ジャンクション)屋上
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	-	建ぺい率	80%
	所有者	道路占用許可	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	3,041,178	3,003,349	3,664,021	3,597,826	3,910,815
委託料(合計)	12,984,370	12,958,631	14,842,616	14,705,666	15,328,299
(内訳)清掃	359,138	242,000	264,000	127,050	215,600
警備	130,800	132,000	132,000	132,000	132,000
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	10,408,780	10,483,059	14,446,616	14,446,616	14,980,699
その他委託料	2,085,652	2,101,572	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	136,154	153,293	140,642	137,371	119,345
工事請負費	0	0	0	1,132,560	291,500
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	16,161,702	16,115,273	18,647,279	19,573,423	19,649,959
備考					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						