

(24) 環境施設・清掃施設

<概要>

環境施設のうち、「目黒区エコプラザ」は複合施設（一つの建物に複数の用途の施設が入っている施設）である「田道ふれあい館」内に設置し、地域及び地球の環境保全に資するため、普及啓発活動や区民等の自主的活動の支援を行っており、情報室、活動室、リサイクルショップなどにより構成されています。

清掃施設のうち、粗大ごみを積み替える中継拠点である「目黒区粗大中継所」は、その敷地の一部が都市計画道路補助26号線整備事業用地であるため、平成28年4月から「中央町リサイクルストックヤード」（平成26年度末廃止）の跡地に移設し、事業を行っています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
Q001	目黒区エコプラザ	398.92	田道ふれあい館	H4
Q005	目黒区清掃事務所	1,691.59	目黒区清掃事務所	S47
Q007	目黒区清掃事業所	2,604.40	目黒区清掃事業所	H11
Q008	目黒区粗大中継所	473.55	目黒区粗大中継所	H27
Q009	目黒川水質浄化対策施設	162.94	目黒川水質浄化対策施設	R5
Q010	目黒区清掃関連事業用施設	170.72	目黒清掃工場	R4

<利用状況>

施設名称	会議室等	利用率（％）				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
目黒区エコプラザ	1部屋	45.1	33.1	26.4	29.9	33.0

施設名称	目黒区エコプラザ	コード	Q001
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒1-25-26	階	B1
担当所管	環境保全課		
開設年度	H5	用途別面積	398.92㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1～R10.3.31
開館時間	9:00～17:00(活動室9～21時、リサイクルショップ10～16時まで)		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	情報室、活動室、リサイクルショップ		
設置根拠条例	目黒区エコプラザ条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道ふれあい館	建物番号	85
	構成施設	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ		
	所有者	目黒区	建築年度	H4(1992)
	施設形態	複合	延床面積	6,282.22㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	6,355.54㎡	建ぺい率	60%
	所有者	東京都	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積には「田道広場公園」の土地を含む。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	26,995,560	27,120,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	26,995,560	27,120,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	4,159,969	0	0	0
	合計	26,995,560	31,279,969	27,000,000	27,000,000	27,000,000
備考	維持管理経費のうち光熱水費や清掃、警備委託などは「高齢者センター」に含まれる。					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	258,921	196,680	196,680	247,280	199,815
	合計	258,921	196,680	196,680	247,280	199,815
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	481,775	108,900	86,775	153,925	180,162
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	481,775	108,900	86,775	153,925	180,162
備考						

施設名称	目黒区清掃事務所	コード	Q005
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-13-19	階	-
担当所管	清掃事務所		
開設年度	S48	用途別面積	1,691.59㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	8:00～16:30		
休館日	日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区清掃事務所	建物番号	179
	構成施設	目黒区清掃事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	S47(1972)
	施設形態	単独	延床面積	1,691.59㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	R元年度 耐震診断	耐震補強	R2年度 補強工事
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	962.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	12,956,722	12,142,130	13,124,043	14,423,384	11,911,441
	委託料(合計)	4,758,699	5,119,565	5,027,165	5,246,560	5,384,060
	(内訳)清掃	2,561,170	3,043,700	3,116,300	3,017,300	2,978,800
	警備	969,228	978,120	978,120	978,120	978,120
	設備保守	1,021,041	1,022,945	712,745	888,140	1,064,140
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	207,260	74,800	220,000	363,000	363,000
	使用料及び賃借料	254,952	255,120	255,120	243,540	243,540
	役務費	1,573,773	1,578,007	1,493,358	1,336,633	1,256,745
	工事請負費	1,169,065	1,378,377	12,918,956	4,145,900	899,800
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	269,714	322,707	313,513	380,399	340,471
	計画修繕等施設課所管分	702,756	13,227,500	30,498,600	7,033,840	10,321,300
合計		21,685,681	34,023,406	63,630,755	32,810,256	30,357,357
備考						

事業費	委託料	1,118,059,664	1,166,991,161	1,152,215,882	1,130,143,521	1,153,409,317
	その他経費	1,021,693,729	1,037,827,921	1,030,196,131	950,930,598	801,898,910
	合計	2,139,753,393	2,204,819,082	2,182,412,013	2,081,074,119	1,955,308,227
備考		事業費は「目黒区清掃事業所」、「目黒区粗大中継所」の経費一部を含む。				

人 件 費	人件費(合計)	702,926,997		686,369,173		676,224,795		684,944,460		669,944,461	
	(内訳)会計年度任用職員以外	697,972,277		682,034,351		671,764,497		680,443,408		653,311,313	
	会計年度任用職員	4,954,720		4,334,822		4,460,298		4,501,052		16,633,148	
	運営人員(合計)	91人		91人		93人		92人		94人	
	(内訳)常勤	84人		82人		82人		82人		76人	
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	4人	3人	4人	3人	6人	4人	4人	6人	5人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	7人
備考											

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	86,972,566	98,065,250	104,461,745	159,013,971	160,416,332
	合計	86,972,566	98,065,250	104,461,745	159,013,971	160,416,332
備考						

施設名称	目黒区清掃事業所	コード	Q007
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒4-1-2	階	-
担当所管	清掃事務所		
開設年度	H11	用途別面積	2,604.40㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	8:00～16:30		
休館日	日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区清掃事業所	建物番号	180
	構成施設	目黒区清掃事業所		
	所有者	目黒区	建築年度	H11(1999)
	施設形態	単独	延床面積	2,604.40㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,891.61㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%・500%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	5,599,829	5,203,752	6,614,367	10,391,026	7,123,084
	委託料(合計)	19,397,832	11,582,428	11,630,256	20,238,746	11,970,205
	(内訳) 清掃	2,398,000	2,486,000	2,552,000	2,585,000	2,640,000
	警備	654,000	660,000	660,000	660,000	660,000
	設備保守	14,669,827	6,508,260	6,653,460	15,020,280	6,815,380
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	1,676,005	1,928,168	1,764,796	1,973,466	1,854,825
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	237,781	222,349	216,825	218,116	200,735
	工事請負費	1,266,704	1,683,990	1,242,230	1,369,060	11,954,800
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	1,705,000	0	0	224,400	9,827,400
合計		28,207,146	18,692,519	19,703,678	32,441,348	41,076,224
備考						

事業費	委託料	557,331	280,901	222,724	251,102	177,600
	その他経費	10,753,350	20,688,616	21,894,046	547,150	8,275,270
	合計	11,310,681	20,969,517	22,116,770	798,252	8,452,870
備考		当施設における事業費を記載。その他、区全般に係る清掃事業費は「目黒区清掃事務所」に含まれる。				

人 件 費	人件費(合計)	110,981,470		105,831,557		103,660,219		97,076,512		94,457,116	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	105,187,771		101,496,735		99,199,921		92,575,460		89,704,788	
	会計年度任用職員	5,793,699		4,334,822		4,460,298		4,501,052		4,752,328	
	運営人員(合計)	15人		15人		15人		14人		14人	
	(内訳) 常勤	13人		12人		12人		11人		9人	
	再任用(フルタイム・短時間)職員	0人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人	3人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人
備考											

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	6,435,000	6,215,000	3,934,370	0
	合計	0	6,435,000	6,215,000	3,934,370	0
備考						

施設名称	目黒区粗大中継所	コード	Q008
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町1-6-11	階	-
担当所管	清掃事務所		
開設年度	H27	用途別面積	473.55㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	旧中央町リサイクルストックヤード跡地に建設。平成28年4月から事業開始。		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区粗大中継所	建物番号	181
	構成施設	目黒区粗大中継所		
	所有者	目黒区	建築年度	H27(2015)
	施設形態	単独	延床面積	473.55㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺		
	備考	-		
土地	面積	795.55㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	684,760	756,432	825,580	909,179	774,171
	委託料(合計)	1,814,428	1,848,220	2,059,420	2,306,920	2,352,702
	(内訳) 清掃	725,100	749,100	749,100	540,100	547,382
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,032,648	1,036,420	1,080,420	1,360,920	1,392,820
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	56,680	62,700	229,900	405,900	412,500
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	33,081	33,567	33,946	38,529	31,000
	工事請負費	97,350	130,900	1,080,200	4,235,000	57,200
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	49,500	0
合計		2,629,619	2,769,119	3,999,146	7,539,128	3,215,073
備考						

事業費	委託料	187,965,500	214,046,974	228,668,517	229,471,645	232,441,170
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	187,965,500	214,046,974	228,668,517	229,471,645	232,441,170
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	目黒川水質浄化対策施設	コード	Q009
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒1-8-50	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	R5	用途別面積	162.94㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒川水質浄化対策施設	建物番号	187
	構成施設	目黒川水質浄化対策施設		
	所有者	目黒区	建築年度	R4(2022)
	施設形態	単独	延床面積	162.94㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	河川管理施設		
土地	面積	1,485.76㎡	建ぺい率	06%
	所有者	国有地	容積率	11%
	用途地域	商業地域		
	備考	面積は沿川通路の土地面積。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	186,537
	委託料(合計)	0	0	0	0	521,400
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	521,400
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	707,937
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	目黒区清掃関連事業用施設	コード	Q010
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田2-19-43	階	1
担当所管	環境保全課		
開設年度	R5	用途別面積	170.72㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒清掃工場	建物番号	186
	構成施設	目黒清掃工場		
	所有者	東京二十三区清掃一部事務組合・目黒区	建築年度	R4(2022)
	施設形態	複合	延床面積	35,527.83㎡
	構造	SRC造、RC造、S造	規模	地上5階・地下3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	29,760.30㎡	建ぺい率	60%
	所有者	国・東京二十三区清掃一部事務組合	容積率	200%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	203,251
	委託料(合計)	0	0	0	0	187,000
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	187,000
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	390,251
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						