

(25) 職員住宅

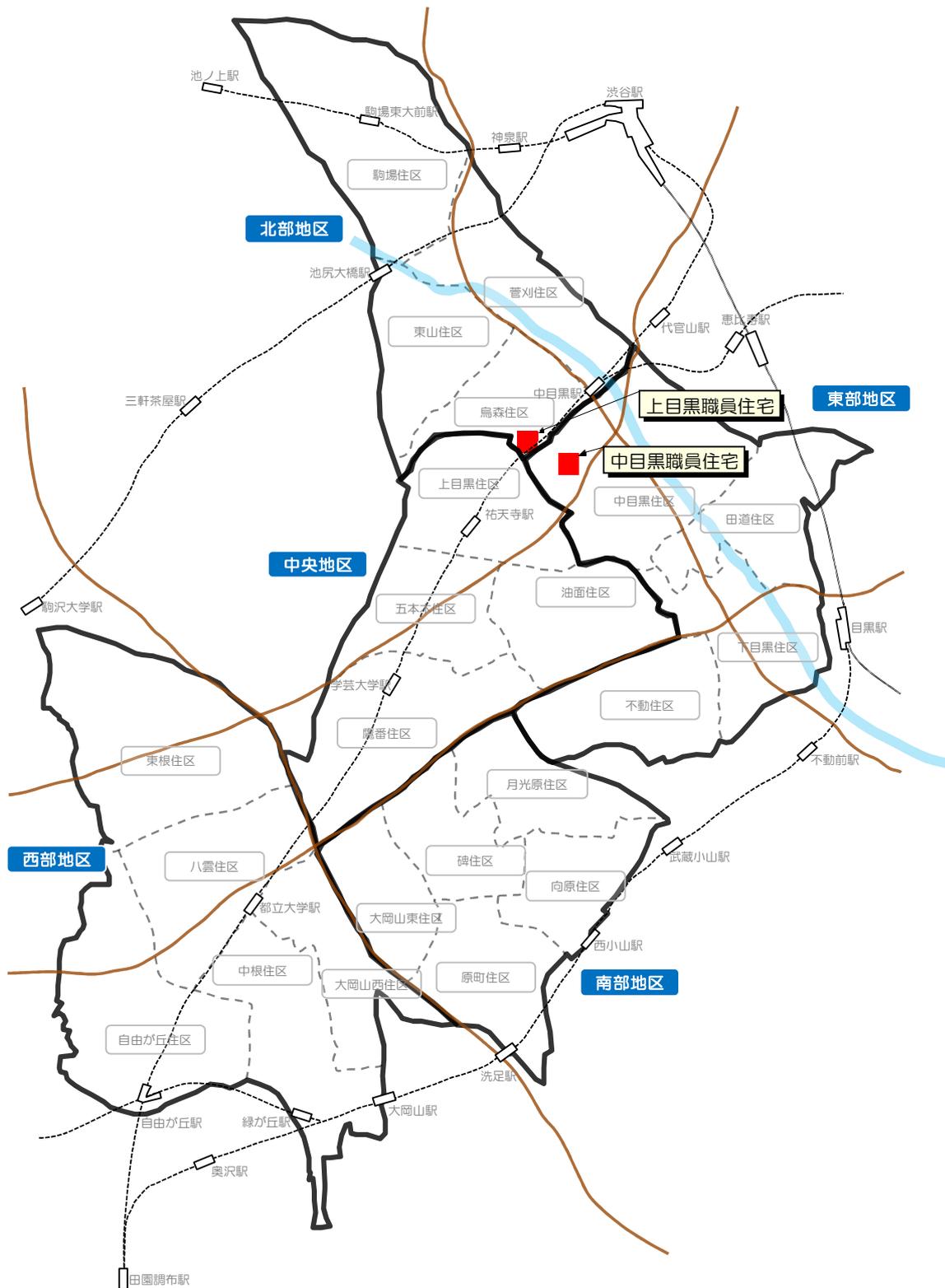
<概要>

職員住宅は、職員の人材確保及び福利厚生事業の一環として職員に貸与するために設置していましたが、維持管理に係る財政負担や入居者の状況等を踏まえ、すべての職員住宅を令和2年度末に廃止しました。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
D001	上目黒職員住宅	467.46	旧目黒区土木事務所	S53
D002	東根職員住宅	1,044.81	東根住区センター	S59
D003	中目黒職員住宅	228.36	中目黒職員住宅	S60

<施設配置図>



施設名称	上目黒職員住宅	コード	D001
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-48-2	階	1,2,3,4
担当所管	保育計画課		
開設年度	S54	用途別面積	467.46㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	令和6年7月解体完了		

2 建物・土地データ

建物	名称	旧目黒土木公園事務所	建物番号	16
	構成施設	旧目黒土木公園事務所、北部地区上目黒備蓄倉庫、上目黒職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S53(1978)
	施設形態	複合	延床面積	1,037.22㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	H12年度	耐震補強	H22年度
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積には旧目黒土木事務所防災器具置場(36.00㎡)を含む。		
土地	面積	871.46㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	0	16,445	34,345	41,213	23,429
	委託料(合計)	901,209	811,190	593,560	682,660	440,440
	(内訳)清掃	77,000	77,000	0	0	0
	警備	376,704	380,160	380,160	380,160	253,440
	設備保守	219,950	57,200	46,200	52,800	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	227,555	296,830	167,200	249,700	187,000
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	389,640	22,000	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	9,900	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	1,290,849	849,635	637,805	723,873	463,869
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	4,554,640	2,721,260	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	4,554,640	2,721,260	0	0	0
備考						

施設名称	中目黒職員住宅	コード	D003
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-19-26	階	-
担当所管	人事課		
開設年度	H14	用途別面積	228.36㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	令和3年3月末廃止		

2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒職員住宅	建物番号	182
	構成施設	中目黒職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S60(1985)
	施設形態	単独	延床面積	228.36㎡
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		

土地	面積	199.81㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	38,244	35,530	44,810
委託料(合計)	733,876	701,630	491,040	491,040	491,040
(内訳)清掃	47,300	44,000	0	0	0
警備	486,576	491,040	491,040	491,040	491,040
設備保守	123,000	26,400	0	0	0
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	77,000	140,190	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	35,985	36,437	36,695	36,432	36,445
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	769,861	776,311	563,265	572,282	560,989
備考					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	18,150
	合計	0	0	0	0	18,150
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	2,216,010	850,500	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	2,216,010	850,500	0	0	0
備考						