

(27) その他

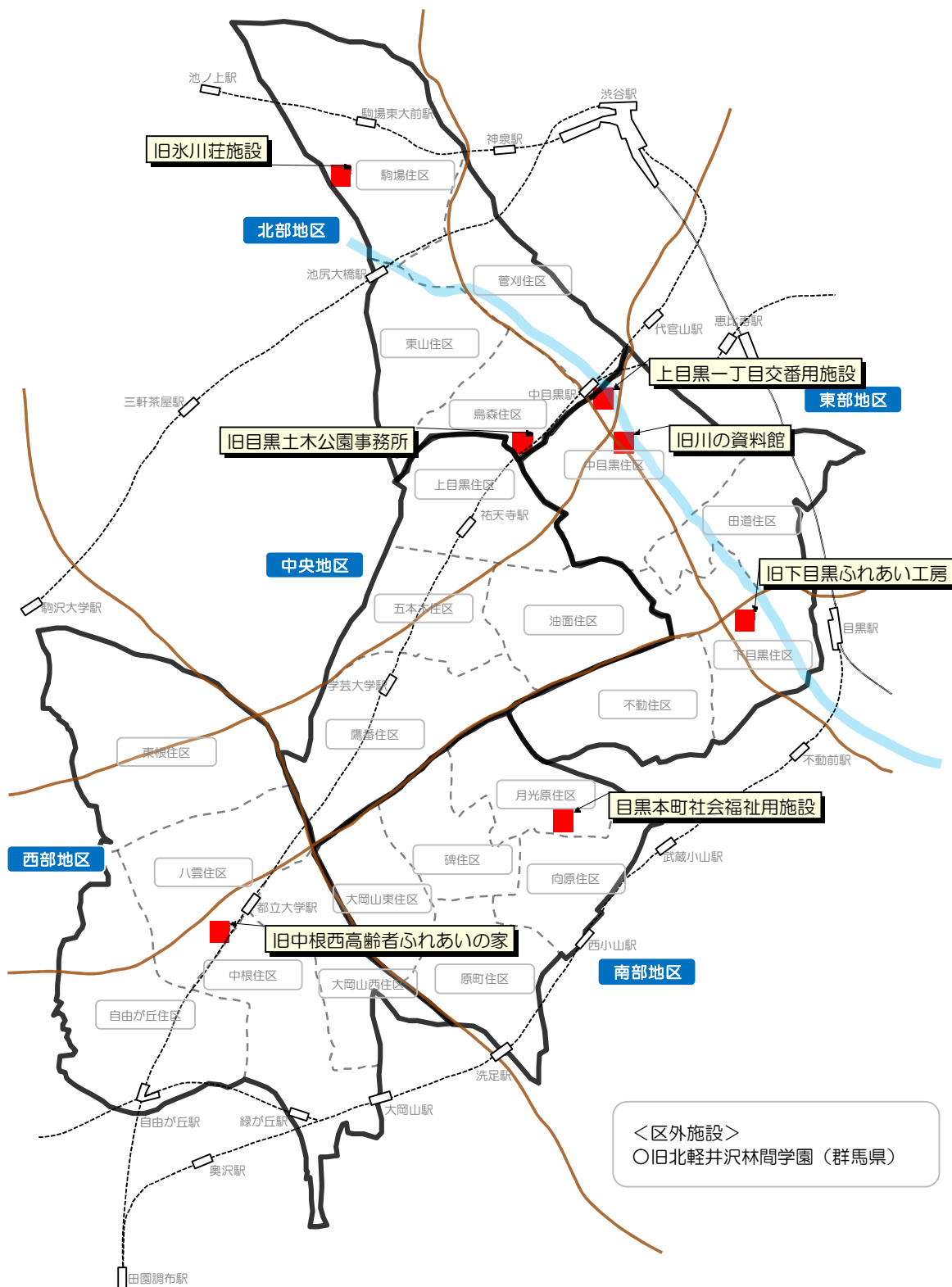
<概要>

「その他」には、現在使用しておらず、今後の活用を検討している施設や、民間事業者等へ貸し付けている施設など、「(1) 庁舎等」から「(26)教職員住宅」のいずれにも該当しない施設を取りまとめています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
N001	旧目黒土木公園事務所	472.56	旧目黒土木公園事務所	S53
0005	旧川の資料館	243.20	旧川の資料館	H5
W001	旧中根西高齢者ふれあいの家	225.30	八雲住区中根一丁目会議室	S50
W002	旧下目黒ふれあい工房	133.70	下目黒住区センター	H2
W003	目黒本町社会福祉用施設	224.42	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	H4
W004	上目黒一丁目交番用施設	98.42	中目黒アトラスタワー（一部）	H21
W005	旧氷川荘施設	1,482.45	大橋えのき園	H8
Z011	旧北軽井沢林間学園	2,911.47	旧北軽井沢林間学園	S44

<施設配置図>



施設名称	旧目黒土木公園事務所	コード	N001
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-48-2	階	1,2
担当所管	保育計画課		
開設年度	S54	用途別面積	472.56㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	令和6年7月解体完了		

2 建物・土地データ

建物	名称	旧目黒土木公園事務所	建物番号	16
	構成施設	旧目黒土木公園事務所、北部地区上目黒備蓄倉庫、上目黒職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S53(1978)
	施設形態	複合	延床面積	1,037.22㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	H12年度	耐震補強	H22年度
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積には旧目黒土木事務所防災器具置場(36.00㎡)を含む。		
土地	面積	871.46㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	1,299,982	1,443,406	447,300	477,170	351,631
	委託料(合計)	2,410,854	2,478,720	1,244,100	1,250,700	580,470
	(内訳)清掃	784,380	727,100	0	0	0
	警備	1,039,860	1,049,400	1,049,400	1,049,400	580,470
	設備保守	413,600	432,300	62,700	52,800	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	173,014	269,920	132,000	148,500	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	273,761	382,922	40,893	44,145	37,341
	工事請負費	149,728	171,374	43,340	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		4,134,325	4,476,422	1,775,633	1,772,015	969,442
備考		維持管理経費は、光熱水費(水道)を除き「北部地区上目黒備蓄倉庫」分を含む。				
事業費	委託料	239,995,338	245,946,405	0	0	0
	その他経費	170,698,069	182,411,334	0	0	0
	合計	410,693,407	428,357,739	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	164,415,040	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	157,713,976	0	0	0	0
	会計年度任用職員	6,701,064	0	0	0	0
	運営人員(合計)	22人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	16人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	2人	2人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	旧川の資料館	コード	O005
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒1-11-18 目黒川船入場内	階	-
担当所管	道路公園課		
開設年度	H5	用途別面積	243.20㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	まちづくり団体に貸付(コワーキングスペース 等運営)		

2 建物・土地データ

建物	名称	旧川の資料館	建物番号	184
	構成施設	旧川の資料館		
	所有者	目黒区	建築年度	H5(1993)
	施設形態	単独	延床面積	243.20㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	河川占用許可により建設。		
土地	面積	-	建ぺい率	80%
	所有者	河川占用許可	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	501,951	406,673	335,162	212,303	0
	委託料(合計)	59,400	60,500	434,500	478,500	267,300
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	59,400	60,500	60,500	60,500	69,300
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	374,000	418,000	198,000
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	40,089	36,300	36,710	26,729	0
	工事請負費	0	0	11,051,700	84,700	1,276,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	9,273,000	0
合計		601,440	503,473	11,858,072	10,075,232	1,543,300
備考						
事業費	委託料	0	0	605,000	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	605,000	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	385,290
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	3,643,173
	合計	0	0	0	0	4,028,463
備考						

施設名称	旧中根西高齢者ふれあいの家	コード	W001
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中根1-10-22	階	-
担当所管	介護保険課		
開設年度	-	用途別面積	225.30㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	民間事業者へ貸付(認知症高齢者グループホーム「みんなの家・目黒」運営)。		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲住区中根一丁目会議室	建物番号	38
	構成施設	八雲住区中根一丁目会議室、旧中根西高齢者ふれあいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S50(1975)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	443.47㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には八雲住区会議室(別室)防災器具置場(7.80㎡)を含む。		
土地	面積	590.70㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	4,105,752	4,215,243	4,282,497	4,382,526	4,413,954
	合計	4,105,752	4,215,243	4,282,497	4,382,526	4,413,954
備考						

施設名称	旧下目黒ふれあい工房	コード	W002
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒2-20-19	階	4
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	-	用途別面積	133.70㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	目黒区シルバー人材センターへ貸付。		

2 建物・土地データ

建物	名称	下目黒住区センター	建物番号	22
	構成施設	下目黒住区会議室、下目黒老人いこいの家、旧下目黒ふれあい工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H2(1990)
	施設形態	複合(民間併設)	延床面積	1,385.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には下目黒住区センター防災器具置場(20.80㎡)を含む。		
土地	面積	911.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0
備考						

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	目黒本町社会福祉用施設	コード	W003
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-33-1	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	-	用途別面積	224.42㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	目黒区シルバー人材センターへ貸付(～令和4年3月末)。令和4年度は碑老人いこいの家改修工事に伴う代替施設として使用。		

2 建物・土地データ

建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	建物番号	57
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町、目黒本町社会福祉用施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H4(1992)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	1,047.49㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	398.76㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%・300%
	用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	384,086	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	384,086	0
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	上目黒一丁目交番用施設	コード	W004
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒1-26-1	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	-	用途別面積	98.42㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	警視庁へ貸付(中目黒駅前交番)		

2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒アトラスタワー(一部)	建物番号	81
	構成施設	上目黒一丁目交番用施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H21(2009)
	施設形態	単独	延床面積	98.42㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	中目黒アトラスタワー1・2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	20.43㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	102,720	103,920	103,920	227,880	227,880
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	102,720	103,920	103,920	227,880	227,880
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,150,190	2,169,912	2,169,912	2,169,912	2,169,912
	合計	2,150,190	2,169,912	2,169,912	2,169,912	2,169,912
備考						

施設名称	旧氷川荘施設	コード	W005
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大橋2-19-38	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	-	用途別面積	1,482.45㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	平成27年4月から社会福祉法人により都市型軽費老人ホーム「氷川ホーム」開設。		

2 建物・土地データ

建物	名称	大橋えのき園	建物番号	99
	構成施設	大橋えのき園、旧氷川荘施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H8(1996)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	2,628.37㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,141.37㎡	建ぺい率	60%
	所有者	国	容積率	200・300%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	984,783	1,276,552	1,303,785	1,303,785	1,351,504
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	1,321,100
合計		984,783	1,276,552	1,303,785	1,303,785	2,672,604
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	旧北軽井沢林間学園	コード	Z011
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字南木山熊ノ内2032-2208	階	-
担当所管	契約課		
開設年度	S45	用途別面積	2,911.47㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	平成22年12月廃園。		

2 建物・土地データ

建物	名称	旧北軽井沢林間学園	建物番号	185
	構成施設	旧北軽井沢林間学園		
	所有者	目黒区	建築年度	S44(1969)
	施設形態	単独	延床面積	2,911.47㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	41,763.00㎡	建ぺい率	-
	所有者	目黒区	容積率	-
	用途地域	-		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	1,098,075	781,550	781,550	781,550	781,550
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	1,098,075	781,550	781,550	781,550	781,550
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	285,791	251,702	508,024
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	1,574,088	1,602,905	1,602,905	1,602,905	1,602,905
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		2,672,163	2,384,455	2,670,246	2,636,157	2,892,479
備考	「計画修繕等施設課所管分」には「道路維持管理費負担金」及び「消防分担金」を記載している。					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
	合計	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
備考						