

施 設 デ ー タ 集

概要版

(令和4年度版)

令和6年2月

目黒区企画経営部

資産経営課

はじめに

＜本書の目的＞

本書は、最新の区有施設の状態を把握し、区有施設見直しの具体化の際の基礎資料とするため、区有施設に係る維持管理経費や利用状況等を取りまとめたものです。

区有施設とは…

「区有施設」とは、区が保有している建物に、特定の目的を持って設置しているもの。一つの建物に複数の施設を併設している場合もあります。ただし、道路、橋りょう、公園（公園施設として設けられる建築物を除く）、公衆便所等の小規模な施設を除いています。

＜対象施設の定義＞

本書では、令和4年度末（令和5年3月31日）現在の区有施設のほか、借り上げ施設も対象としています。

＜対象施設の類型＞

目黒区役所や地区サービス事務所のように区の事務所として使用している施設や、小・中学校など学校施設、住区会議室や体育館、図書館などの広く区民に利用されている施設などさまざまですが、本書では、行政サービスの種類等を基に以下の類型に整理して取りまとめています。

用途大分類	用途中分類	用途分類
1 庁舎等	(01) 庁舎等	目黒区役所
		防災センター・防災備蓄倉庫
		地区サービス事務所
		保健センター
		道路公園サービス事務所・資機材倉庫
2 区民施設	(02) 男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター
	(03) 区民斎場	区民斎場
	(04) 住区会議室	住区会議室
	(05) 中小企業センター等	中小企業センター等
3 居住施設	(06) 居住施設	区営・区民・高齢者福祉住宅等
4 児童施設	(07) 児童館	児童館
	(08) 学童保育クラブ	学童保育クラブ
	(09) 保育園	保育園
5 福祉施設	(10) 高齢者福祉施設	高齢者福祉施設（特別養護老人ホーム等）
	(11) 老人いこいの家	老人いこいの家
	(12) 障害者福祉施設	障害者福祉施設
	(13) 母子生活支援施設	母子生活支援施設

用途大分類	用途中分類	用途分類
6 学校施設	(14) 小学校	小学校
	(15) 中学校	中学校
	(16) 幼稚園・こども園	幼稚園・こども園
	(17) その他学校関係施設	その他学校関係施設
7 文化・スポーツ施設	(18) 文化施設（ホール・美術館）	文化施設（ホール・美術館）
	(19) 社会教育館・青少年プラザ	社会教育館・青少年プラザ
	(20) 体育施設	体育施設
	(21) 図書館	図書館
8 公園施設・駐車場・駐輪場	(22) 駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場
	(23) 公園施設	公園施設
9 環境施設・清掃施設	(24) 環境施設・清掃施設	環境施設（エコプラザ）
		清掃事務所・清掃事業所・粗大中継所
10 普通財産等	(25) 職員住宅	職員住宅
	(26) 教職員住宅	教職員住宅
	(27) その他	その他

第1章 区有施設等の状況

1 施設数

令和5年3月末現在、区が保有する建物は185あり、住区会議室、老人いこいの家など用途別の施設数は319（借り上げ施設を含む）となっています。

区有施設の延床面積は約52.5万㎡、これに借り上げ施設の延床面積約0.6万㎡をあわせると、総延床面積は約53.1万㎡となっています。

<令和5年3月31日現在の施設数等>

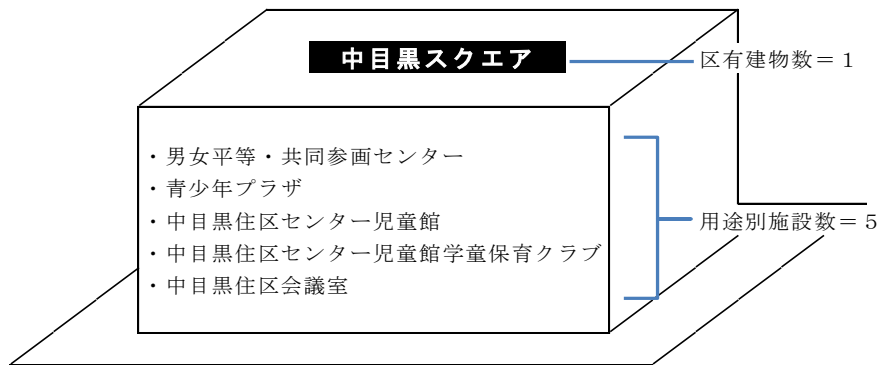
建物数	用途別施設数	延床面積
185	319	約53.1万㎡

～ 「区有建物数」と「用途別施設数」について ～

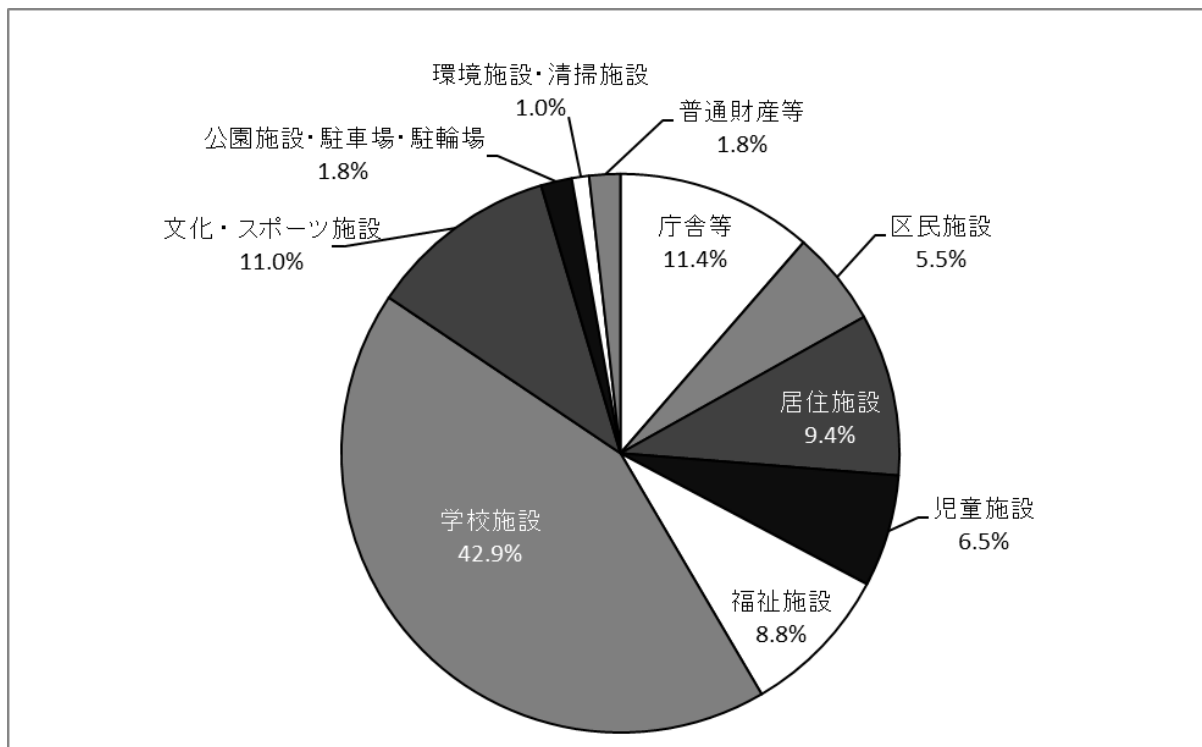
<中目黒スクエアの例>

中目黒スクエアという1つの建物に、5つの用途別施設が設置されています。

⇒ 「区有建物数＝1、用途別施設数＝5」と数えています。

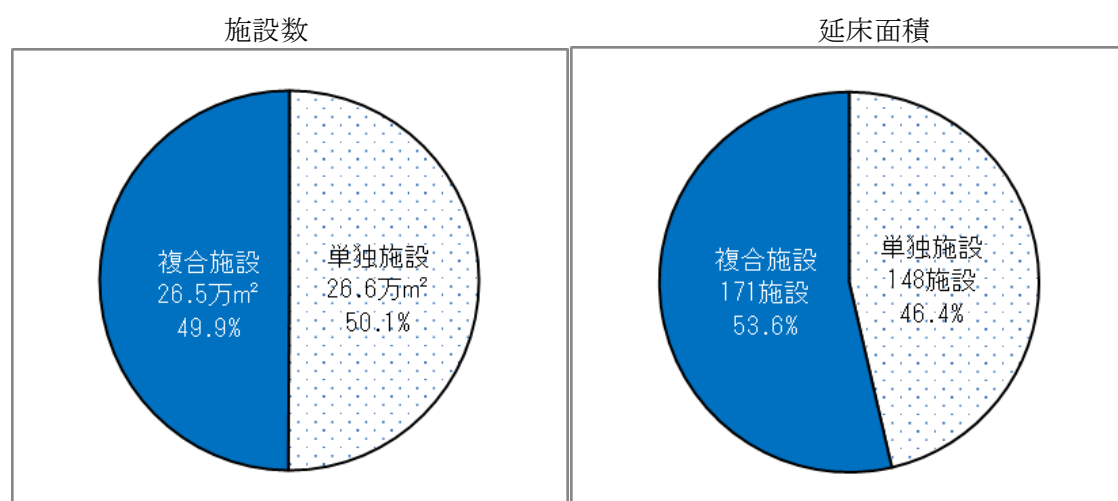


<用途大分類ごとの延床面積の割合>



また、施設形態別に見ると、単独施設が 148 施設（46.4%）、複合施設（複数の異なる機能の区有施設を一つの建物にまとめた施設）が 171 施設（53.6%）となっています。

延床面積では、単独施設が 26.6 万㎡（50.1%）、複合施設 26.5 万㎡（49.9%）となっています。



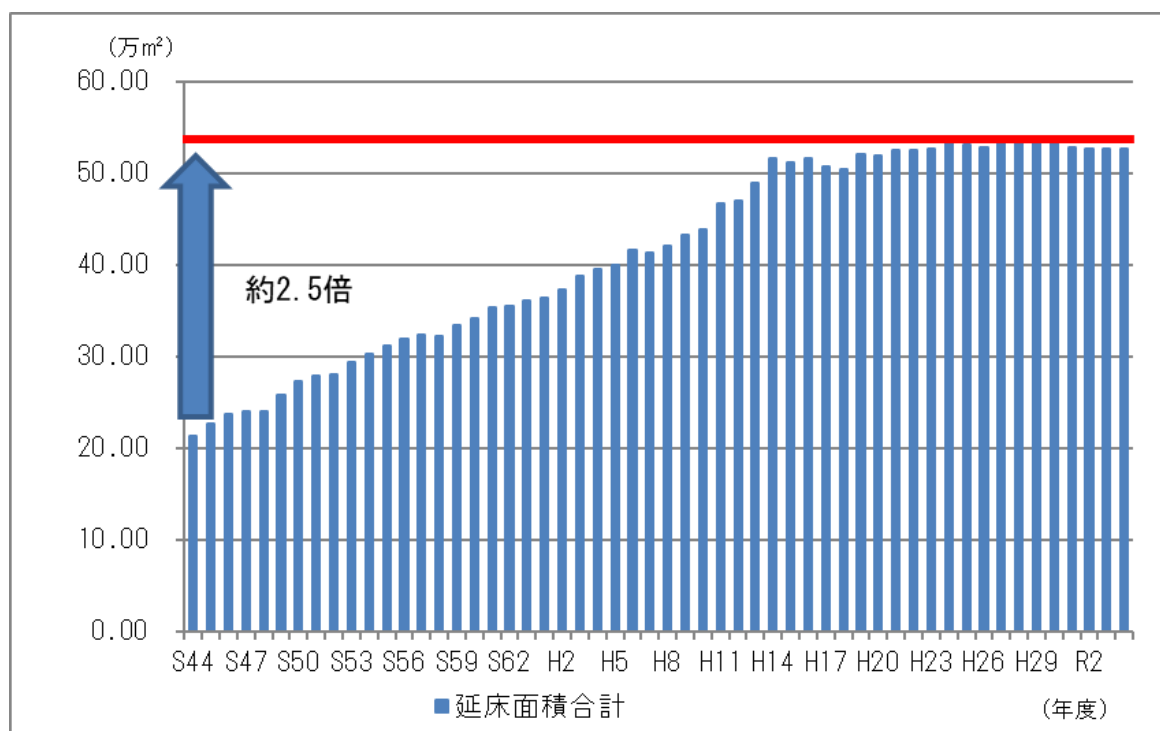
2 延床面積の推移及び老朽化の進行状況

(1) 延床面積の推移

目黒区では、高度経済成長期から、人口増加などに伴い区民ニーズなどに的確に対応するために、また、法令等に基づき、計画的に様々な施設の整備を進めてきました。

昭和 44 年当時の区有施設の延床面積は約 21.3 万㎡で、現在では当時の約 2.5 倍程度となっています。

<延床面積の推移>



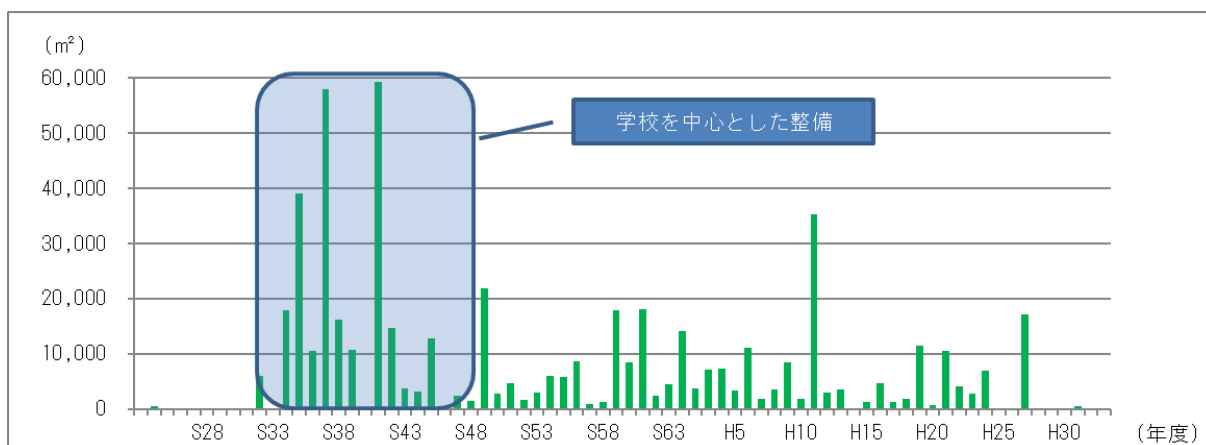
資料：「財産に関する調書」（※公衆便所等の小規模な施設も含む。）

※ 借り上げ施設を除く。

(2) 老朽化の進行状況

昭和 30～40 年代に建築された施設が多く、学校施設などの老朽化が進んでいます。

< 建築年度ごとの延床面積 > (R5. 3. 31 現在)



3 経費の状況

各年度3月末日時点の区有施設等における、歳出・歳入の状況は以下のとおりです。

(1) 歳出

区有施設における歳出は、大きく、光熱水費や工事請負費など「建物の維持管理経費」、各施設でのさまざまな行政サービスの実施に伴う「事業費」、各施設に配属されている職員の「人件費」の3つに分かれます。

平成30年度～令和4年度の歳出の推移は以下のとおりです。

(千円)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	9,144,023	10,187,197	9,706,455	9,077,788	9,696,267
事業費	6,662,920	6,768,435	7,349,320	7,720,117	8,082,645
人件費	8,986,227	8,883,957	9,479,798	9,242,863	9,443,463
合計	24,793,170	25,839,589	26,535,573	26,040,768	27,222,375

(2) 歳入

区有施設における歳入は、大きく、施設の利用に係る「施設使用料等」、施設の運営や改修等に伴う「国・都補助金」、「その他収入」の3つに分かれます。

平成30年度～令和4年度の歳入の推移は以下のとおりです。

(千円)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設使用料等 ※1	1,289,052	1,089,281	684,076	792,610	846,998
国・都補助金 ※2	692,943	1,019,141	560,002	530,513	553,911
その他収入 ※3	896,109	646,882	612,935	646,020	683,337
合計	2,878,104	2,755,304	1,857,013	1,969,143	2,084,246

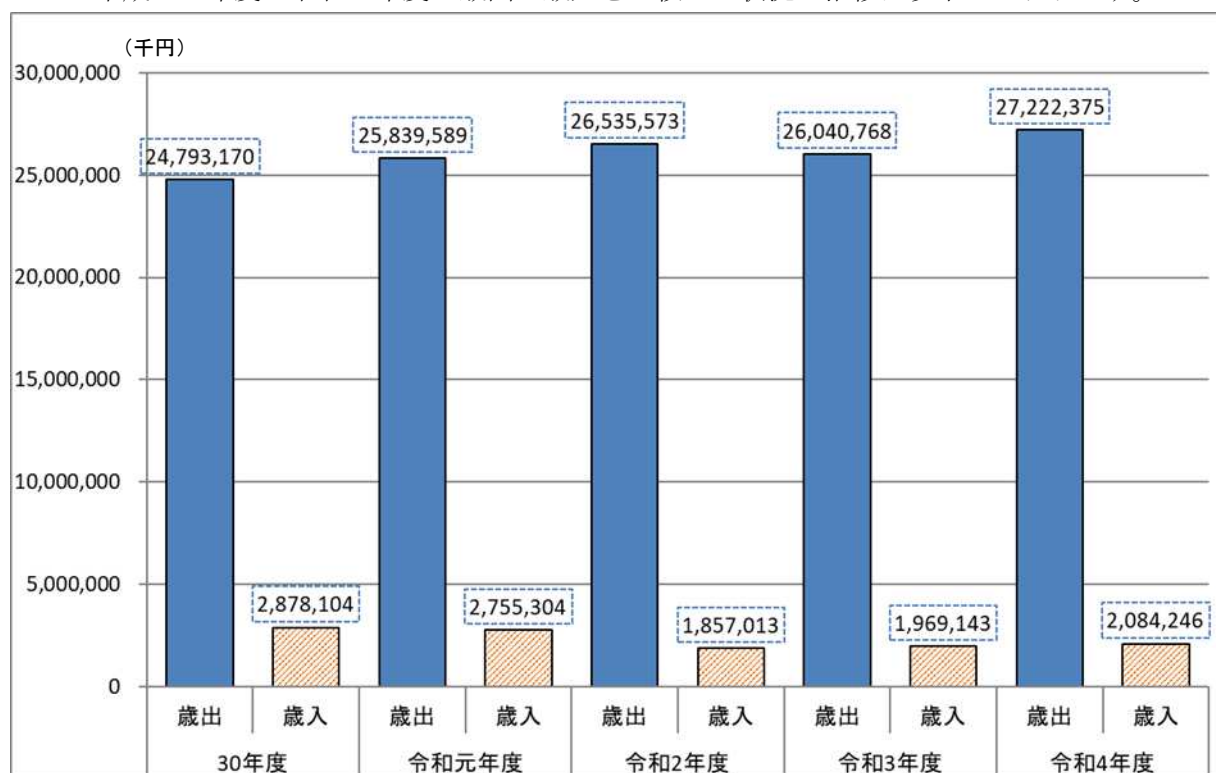
※1 公の施設使用料、手数料等の収入

※2 施設で行う事業や施設建設に対する国や都の補助金

※3 施設目的外使用許可に係る使用料、コピー使用料などの雑入等

(3) 歳出と歳入の比較

平成30年度～令和4年度の歳出と歳入を比較した状況の推移は以下のとおりです。



(千円)

	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
歳出－歳入	21,915,066	23,084,285	24,678,560	24,071,625	25,138,129

第2章 施設別データ

この章では、「1 用途別施設一覧表」に記載した 319 の施設について、令和 5 年 3 月 31 日現在の施設の概要や建物・土地の状況、平成 30 年度～令和 4 年度の施設に係る経費や利用状況について取りまとめています。

1 用途別施設一覧表

用途中分類	コード	施設名称	ページ
01 庁舎等	A001	目黒区役所	23
	C001	目黒区防災センター	24
	C002	北部地区備蓄倉庫	25
	C003	北部地区上目黒備蓄倉庫	26
	C004	北部地区東山公園備蓄倉庫	27
	C005	東部地区下目黒備蓄倉庫	28
	C006	東部地区田道備蓄倉庫	29
	C007	東部地区中目黒公園備蓄倉庫	30
	C009	東部地区目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	31
	C010	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	32
	C011	中央地区備蓄倉庫	33
	C012	中央地区五本木二丁目防災備蓄倉庫	34
	C013	南部地区備蓄倉庫	35
	C014	西部地区備蓄倉庫	36
	C015	西部地区応急対策資機材等倉庫	37
	C016	目黒区三田防災街づくり会館	38
	C017	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫	39
	C018	東部地区三田二丁目備蓄倉庫	40
	C019	北部地区大坂橋下備蓄倉庫	41
	C020	東山小学校内防災備蓄倉庫	42
	C021	中央地区目黒中央の家防災備蓄倉庫	43
	C022	都立国際高等学校内防災倉庫	44
	C023	北部地区青葉台備蓄倉庫	45
	C024	道路公園サービス事務所資機材倉庫	46
	F001	北部地区サービス事務所	47
	F002	東部地区サービス事務所	48
	F003	中央地区サービス事務所	49
	F004	南部地区サービス事務所	50
	F005	西部地区サービス事務所	51
	K001	碑文谷保健センター	52
	N003	道路公園サービス事務所	53
02 男女平等・共同参画センター	B001	男女平等・共同参画センター	56
03 区民斎場	E002	セレモニー目黒	59
04 住区会議室	F010	駒場住区会議室	63
	F011	菅刈住区会議室	64
	F012	東山住区会議室	65
	F013	烏森住区会議室	66
	F014	中目黒住区会議室	67
	F015	田道住区会議室	68
	F016	田道住区三田分室住区会議室	69
	F017	下目黒住区会議室	70
	F018	不動住区会議室	71
	F019	上目黒住区会議室	72
	F020	油面住区会議室	73
	F021	五本木住区会議室	74
	F022	鷹番住区会議室	75

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	F023	月光原住区会議室	76
	F024	向原住区会議室	77
	F025	碑住区会議室	78
	F026	原町住区会議室	79
	F027	大岡山東住区会議室	80
	F028	大岡山西住区会議室	81
	F029	中根住区会議室	82
	F030	自由が丘住区会議室	83
	F031	自由が丘住区宮前分室住区会議室	84
	F032	八雲住区会議室	85
	F033	東根住区会議室	86
	F034	八雲住区中根一丁目会議室	87
05 中小企業センター等	G001	勤労福祉会館	90
	G002	中小企業センター	91
	G003	消費生活センター	92
	G005	三田地区街づくり活動室	93
06 居住施設	P001	区営住宅上目黒四丁目アパート	98
	P002	区営住宅中町一丁目アパート	99
	P003	区営住宅東が丘一丁目アパート	100
	P004	区営住宅碑文谷四丁目アパート	101
	P005	区営住宅八雲五丁目アパート	102
	P006	区営住宅下目黒五丁目アパート	103
	P007	区営住宅清水町アパート	104
	P008	区営住宅南一丁目アパート	105
	P009	区営住宅青葉台二丁目アパート	106
	P010	区営住宅目黒本町四丁目アパート	107
	P011	区営住宅青葉台一丁目アパート	108
	P012	区営住宅上目黒一丁目アパート	109
	P013	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	110
	P014	区営住宅三田一丁目アパート	111
	P015	区営住宅碑文谷アパート	112
	P021	区民住宅三田一丁目住宅	113
	P022	区民住宅東が丘一丁目住宅	114
	P023	三田地区整備事業住宅	115
	P025	従前居住者用住宅ホーム月光原	116
	P026	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	117
	P027	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	118
	P028	高齢者福祉住宅コーポ三田	119
	P029	高齢者福祉住宅コーポ目黒	120
	P030	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	121
	P031	高齢者福祉住宅コーポ中町	122
	P032	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	123
	P033	高齢者福祉住宅コーポ清水町	124
	P202	高齢者福祉住宅コーポみずなか	125
	P203	高齢者福祉住宅コーポ中央町	126
	P206	高齢者福祉住宅コーポ烏森	127
	P207	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	128
	P208	高齢者福祉住宅コーポ平町	129
	P209	高齢者福祉住宅コーポ八雲	130
	P210	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	131
07 児童館	L001	駒場児童館	135
	L002	東山児童館	136
	L003	烏森住区センター児童館	137
	L004	中目黒住区センター児童館	138

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	L005	目黒区民センター児童館	139
	L006	不動児童館	140
	L007	上目黒住区センター児童館	141
	L008	油面住区センター児童館	142
	L009	五本木住区センター児童館	143
	L010	中央町児童館	144
	L011	向原住区センター児童館	145
	L012	原町住区センター児童館	146
	L013	緑が丘児童館	147
	L014	八雲住区センター児童館	148
	L015	平町児童館	149
08 学童保育クラブ	L020	東山児童館学童保育クラブ	153
	L021	東山児童館第二学童保育クラブ	154
	L022	菅刈学童保育クラブ	155
	L023	烏森住区センター児童館学童保育クラブ	156
	L024	中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	157
	L025	目黒区民センター児童館学童保育クラブ	158
	L026	不動児童館学童保育クラブ	159
	L027	田道小学校内学童保育クラブ	160
	L028	上目黒住区センター児童館学童保育クラブ	161
	L029	油面住区センター児童館学童保育クラブ	162
	L030	五本木住区センター児童館学童保育クラブ	163
	L031	鷹番学童保育クラブ	164
	L032	向原住区センター児童館学童保育クラブ	165
	L033	目黒本町学童保育クラブ	166
	L034	原町住区センター児童館学童保育クラブ	167
	L035	ひもんや学童保育クラブ	168
	L036	緑が丘児童館学童保育クラブ	169
	L037	中根小学校内学童保育クラブ	170
	L038	八雲住区センター児童館学童保育クラブ	171
	L039	宮前小学校内学童保育クラブ	172
	L040	中央町児童館学童保育クラブ	173
	L041	大岡山学童保育クラブ	174
	L042	東根学童保育クラブ	175
	L043	平町児童館学童保育クラブ	176
	L044	烏森住区センター児童館第二学童保育クラブ	177
	L045	油面小学校内学童保育クラブ	178
	L046	東山児童館第三学童保育クラブ	179
09 保育園	M001	駒場保育園	183
	M002	菅刈保育園	184
	M004	第二上目黒保育園	185
	M007	田道保育園	186
	M008	不動保育園	187
	M009	中町保育園	188
	M010	祐天寺保育園	189
	M011	中央町保育園	190
	M012	目黒本町保育園	191
	M013	原町保育園	192
	M014	南保育園	193
	M015	第二ひもんや保育園	194
	M016	ひもんや保育園	195
	M017	第三ひもんや保育園	196
	M018	鷹番保育園	197
	M019	大岡山保育園	198

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	M020	八雲保育園	199
	M021	目黒保育園	200
	M022	中目黒駅前保育園	201
	M024	不動児童館施設内小規模保育所	202
	M025	上目黒小学校内保育施設	203
	M026	緑が丘文化会館別館保育施設	204
	M027	三田フレンズ内保育施設	205
10 高齢者福祉施設	H001	特別養護老人ホーム中目黒	209
	H002	特別養護老人ホーム東が丘	210
	H003	特別養護老人ホーム東山	211
	H010	高齢者センター	212
	H011	田道在宅ケア多機能センター	213
	H012	東山在宅ケア多機能センター	214
	H013	居宅介護支援事業所（ひがしやまホーム）	215
	H014	居宅介護支援事業所（ひがしがおかホーム）	216
	H015	東が丘在宅ケア多機能センター	217
11 老人いこいの家	I001	駒場老人いこいの家	221
	I003	菅刈老人いこいの家	222
	I004	東山老人いこいの家	223
	I005	鳥森老人いこいの家	224
	I006	上二老人いこいの家	225
	I007	田道老人いこいの家	226
	I008	三田分室老人いこいの家	227
	I009	下目黒老人いこいの家	228
	I010	不動老人いこいの家	229
	I011	上目黒老人いこいの家	230
	I012	中町老人いこいの家	231
	I013	五本木老人いこいの家	232
	I014	鷹番老人いこいの家	233
	I015	月光原老人いこいの家	234
	I016	向原老人いこいの家	235
	I017	碑老人いこいの家	236
	I018	原町老人いこいの家	237
	I019	大岡山東老人いこいの家	238
	I020	平町老人いこいの家	239
	I021	中根老人いこいの家	240
	I022	自由が丘老人いこいの家	241
	I023	宮前分室老人いこいの家	242
	I024	八雲老人いこいの家	243
	I025	東根老人いこいの家	244
12 障害者福祉施設	J002	下目黒福祉工房	248
	J003	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	249
	J004	心身障害者センターあいアイ館	250
	J005	大橋えのき園	251
	J006	かみよん工房	252
	J007	東が丘障害福祉施設	253
	J008	のぞみ寮	254
	J009	身体障害者福祉住宅田道ハイム	255
	J012	目黒本町福祉工房	256
	J013	中央町二丁目障害福祉施設	257
	J014	目黒本町福祉工房中央町分室	258
	J015	障害者就労支援施設	259
	J016	東山小学校内発達障害支援拠点施設	260
13 母子生活支援施設	J010	目黒区みどりハイム	262

用途中分類	コード	施設名称	ページ
14 小学校	X001	八雲小学校	270
	X002	菅刈小学校	271
	X003	下目黒小学校	272
	X004	碑小学校	273
	X005	中目黒小学校	274
	X006	油面小学校	275
	X007	大岡山小学校	276
	X008	烏森小学校	277
	X009	向原小学校	278
	X010	五本木小学校	279
	X011	鷹番小学校	280
	X012	田道小学校	281
	X013	月光原小学校	282
	X014	駒場小学校	283
	X015	緑ヶ丘小学校	284
	X016	原町小学校	285
	X017	不動小学校	286
	X018	上目黒小学校	287
	X019	東根小学校	288
	X020	中根小学校	289
	X021	宮前小学校	290
	X022	東山小学校	291
15 中学校	Y001	第一中学校	296
	Y004	第七中学校	297
	Y005	第八中学校	298
	Y006	第九中学校	299
	Y007	第十中学校	300
	Y008	第十一中学校	301
	Y009	東山中学校	302
	Y010	目黒中央中学校	303
	Y011	大島中学校	304
16 幼稚園・こども園	Z001	ひがしやま幼稚園	307
	Z004	げっこうはらこども園	308
	Z005	みどりがおかこども園	309
17 その他学校関係施設	Z010	八ヶ岳林間学園	312
	Z012	興津自然学園	313
	Z014	めぐろ学校サポートセンター	314
18 文化施設（ホール・美術館）	R001	めぐろパーシモンホール	318
	R002	中目黒G T プラザホール	319
	R003	中小企業センターホール	320
	R004	目黒区美術館	321
	R005	めぐろ歴史資料館	322
	R006	すずめのお宿緑地公園古民家	323
	R007	埋蔵文化財整理室	324
	R008	観光まちづくり支援施設	325
19 社会教育館・青少年プラザ	S001	東山社会教育館	328
	S002	目黒区民センター社会教育館	329
	S003	中央町社会教育館	330
	S004	目黒本町社会教育館	331
	S005	緑が丘文化会館	332
	S006	青少年プラザ	333
20 体育施設	T001	駒場体育館	337
	T002	目黒区民センター体育館	338
	T003	碑文谷体育館	339

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	T004	中央体育館	340
	T005	八雲体育館	341
	T006	砧球技場管理事務所	342
	T007	宮前公園庭球場管理事務所	343
	T008	中央地区プール	344
	T009	南部地区プール	345
	T010	西部地区プール	346
21 図書館	U001	八雲中央図書館	350
	U002	大橋図書館	351
	U003	中目黒駅前図書館	352
	U004	目黒区民センター図書館	353
	U005	守屋図書館	354
	U006	目黒本町図書館	355
	U007	洗足図書館	356
	U008	緑が丘図書館	357
22 駐車場・駐輪場	N010	三田地区駐車場	361
	N011	学芸大学駅東口駐輪場	362
	N012	祐天寺駅西口第一駐輪場	363
	N013	自由が丘駅南口駐輪場	364
	N014	都立大学駅北口駐輪場	365
	N015	中目黒駅前駐輪場	366
	N016	下目黒自転車集積所	367
	N017	池尻大橋駅東口駐輪場	368
	N018	上目黒一丁目駐輪場	369
	N019	緑が丘駅駐輪場	370
	N020	洗足二丁目駐輪場	371
	N021	池尻大橋駅北口駐輪場	372
	N022	学芸大学駅西口第一駐輪場	373
	N023	中町二丁目自転車集積所	374
23 公園施設	0001	駒場公園和館	378
	0003	碑文谷公園詰所	379
	0004	西郷山公園管理事務所	380
	0006	碑文谷公園動物舎	381
	0007	菅刈公園和館	382
	0008	花とみどりの学習館	383
	0009	菅刈公園管理棟	384
	0010	駒場野公園自然観察舎	385
	0011	駒場野公園管理棟	386
	0012	衾町公園児童交通施設	387
	0014	目黒天空庭園管理棟	388
24 環境施設・清掃施設	Q001	目黒区エコプラザ	391
	Q005	目黒区清掃事務所	392
	Q007	目黒区清掃事業所	393
	Q008	目黒区粗大中継所	394
25 職員住宅	D001	上目黒職員住宅	397
	D002	東根職員住宅	398
	D003	中目黒職員住宅	399
26 教職員住宅	Z013	清水池教職員住宅	402
27 その他	N001	旧目黒土木公園事務所	405
	N002	旧碑文谷土木公園事務所	406
	0005	旧川の資料館	407
	W001	旧中根西高齢者ふれあいの家	408
	W002	旧下目黒ふれあい工房	409
	W003	目黒本町社会福祉用施設	410

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	W004	上目黒一丁目交番用施設	411
	W005	旧氷川荘施設	412
	Z011	旧北軽井沢林間学園	413

※ 各施設の「施設の概要」「建物・土地データ」「経費」などについては、本編「施設データ集（令和4年度版）」をご覧ください。

☞ 本編「施設データ集（令和4年度版）」は目黒区ホームページにてご覧いただけます。

https://www.city.meguro.tokyo.jp/gyosei/keikaku/keikaku/shisetsu_minaoshi/shisetsu-datashu.html

目黒区ホームページへは
こちらから



施設データ集 概要版（令和6年2月）

発行 目黒区

編集 目黒区 企画経営部

資産経営課

東京都 目黒区 上目黒 2丁目 19番 15号

電話（03）5722-9876（直通）