

(9) 環境施設・清掃施設

ア 施設概要

(ア) 施設一覧

環境施設としてエコプラザを2施設、エコプラザ作業室を1施設、清掃施設として4施設を設置しています。目黒エコプラザは田道ふれあい館内に設置しています。

図表 設置目的

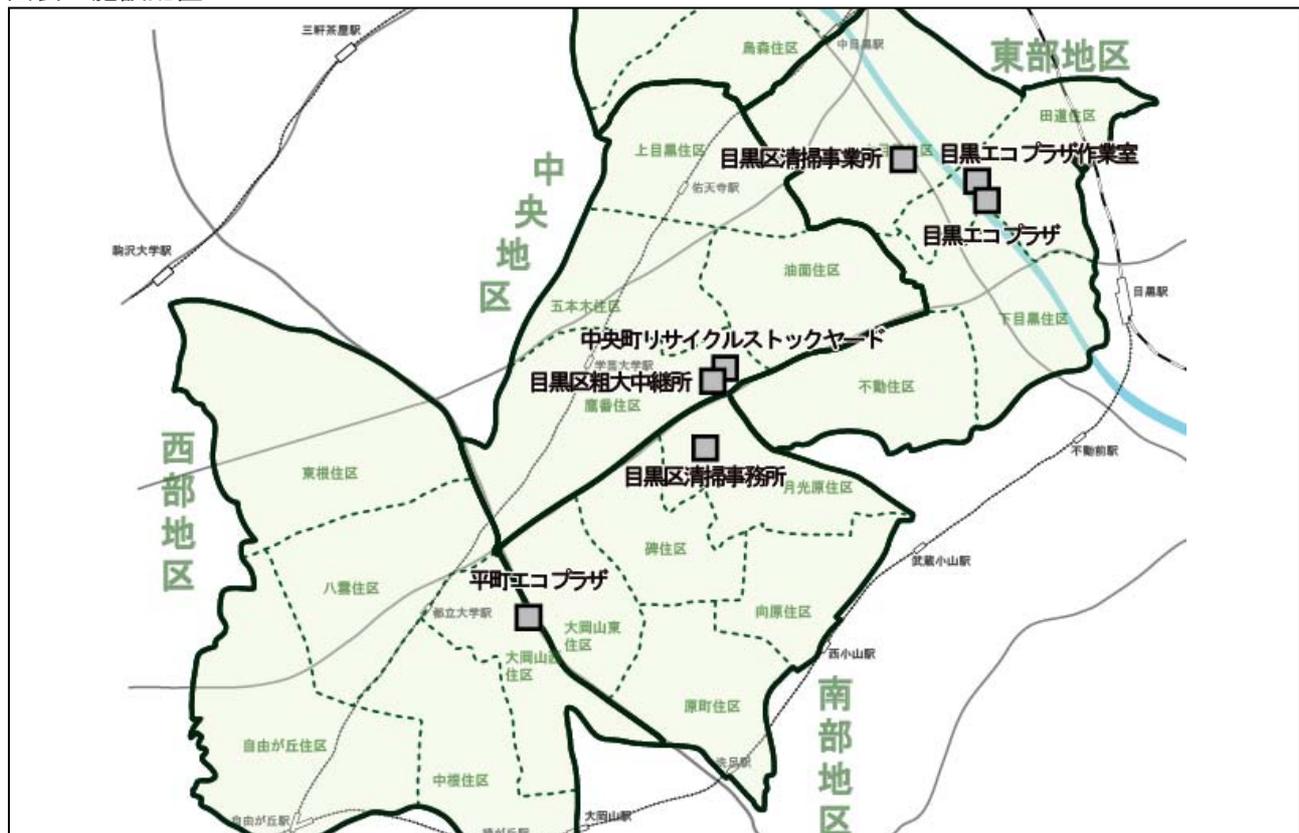
| 施設分類 | 設置目的 |
|---------|---|
| エコプラザ | 資源及びエネルギーの有効利用等環境への負荷の低減に関する普及啓発並びに環境への負荷の低減に関する区民等の自主的活動の支援を行うことにより、地域及び地球の環境保全に資するため。 |
| 清掃事務所 | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び廃棄物の発生抑制、再利用の促進及び適正処理に関する条例、その他清掃及び資源回収の実施に関する事務を行うため。 |
| その他清掃施設 | 粗大ごみの運搬中継（目黒区粗大中継所）、びんの選別保管（リサイクルストックヤード）、車庫業務（目黒区清掃事業所）を行うため。 |

図表 施設一覧

| 整理No | 名称 | 住所 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|------|----------------------------|-------------------|----------|-----------|------|---------------|----------|
| Q001 | 1 目黒エコプラザ | 目黒1-25-26 | 398.92 | 平成4 | RC造 | 住区センター 高齢福祉施設 | 田道ふれあい館内 |
| Q002 | 2 平町エコプラザ(リサイクルストックヤードを含む) | 平町1-5-3 | 1,553.05 | 平成9 | RC造 | | |
| Q003 | 3 目黒エコプラザ作業室 | 三田2-19-43 目黒清掃工場内 | 185.45 | 平成2 | SRC造 | | |
| Q004 | 4 中央町リサイクルストックヤード | 中央町1-6-11 | 455.70 | 平成4 | S造 | | |
| Q005 | 5 目黒区清掃事務所 | 目黒本町2-13-19 | 1,691.59 | 昭和47 | RC造 | | |
| Q006 | 6 目黒区粗大中継所 | 中央町1-10-4 | 106.89 | 昭和61 | S造 | | |
| Q007 | 7 目黒区清掃事業所 | 中目黒4-1-2 | 2,604.40 | 平成11 | RC造 | | |
| 合計 | | | 6,996.00 | — | | | |

(イ) 配置状況

図表 施設配置



イ 実態把握

(ア) 建物総合評価

環境施設・清掃施設7施設について建物総合評価を行います。

目黒区清掃事務所は、昭和48年3月に竣工し、老朽化がかなり進行しています。耐震安全性については一定の安全性はあると診断されていますが、大規模災害発生後も事業継続が不可欠であり、そのための対策が必要な施設です。

目黒エコプラザ等4施設は、新耐震基準の建物です。今後、目黒エコプラザ作業室・中央町リサイクルストックヤード・目黒区粗大中継所は他の計画により、改築等が予定されています。

平町エコプラザは、比較的新しい施設です。環境対応については、一部に未了のものがあります。

目黒区清掃事業所は、特に問題はありません。

図表 建物総合評価（平成24年度）

| | 老朽化 | 今後 老朽化 | 環境対応 | 問題なし |
|------|---|---|--|--|
| 評価 | <p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p> | <p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> | <p>・環境対応が未完了 ⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p> | <p>・特に問題がない施設</p> |
| 該当施設 | <p>該当施設 建築年度 目黒区清掃事務所 昭和47</p> <p>< 1 施設 ></p> | <p>該当施設 建築年度 目黒エコプラザ 平成4 目黒エコプラザ作業室 平成2 中央町リサイクルストックヤード 平成4 目黒区粗大中継所 昭和61</p> <p>< 4 施設 ></p> | <p>該当施設 建築年度 平町エコプラザ 平成9 (リサイクルストックヤードを含む)</p> <p>< 1 施設 ></p> | <p>該当施設 建築年度 目黒区清掃事業所 平成11</p> <p>< 1 施設 ></p> |
| コメント | <p>・一定の耐震安全性はあると診断されていますが、昭和48年3月に竣工し、老朽化がかなり進行しており、発災直後の事業を継続するための大規模改修工事などの対応が必要です。</p> | <p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p> | <p>・比較的新しい施設ですが環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p> | <p>・特に問題のない施設です。</p> |

- ※ 目黒区粗大中継所は、都市計画道路補助26号線の計画線上に位置しており、移設を予定しています。
- ※ 目黒エコプラザ作業室は、目黒清掃工場内にありますが、清掃工場の整備計画で改築等の予定があります。
- ※ 中央町リサイクルストックヤードは、目黒区粗大中継所の移転にあわせて、廃止を予定しています。
- ※ 目黒・平町エコプラザは、どちらか1か所について、廃止する方向で検討を進めています。

(イ) コスト状況

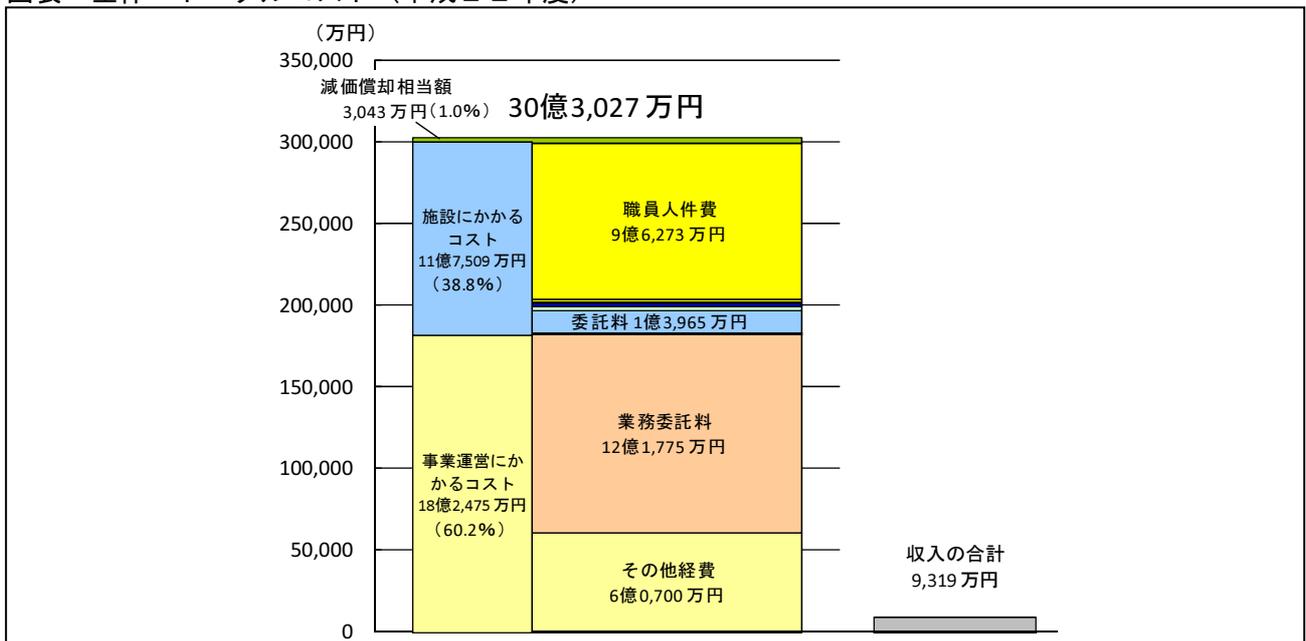
平成22年度の環境施設・清掃施設7施設の年間トータルコストは、30億3,027万円です。内訳をみると、施設にかかるコスト（人件費、光熱水費、委託料等）が11億7,509万円と全体の38.8%、事業にかかるコスト（業務委託料等）が18億2,475万円と全体の60.2%、減価償却相当額が3,043万円と全体の1.0%となっています。

図表 施設別 行政コスト計算書（平成22年度）

(円)

| I. 現金収支を伴うもの【コストの部】 | | 目黒 エコプラザ | 平町 エコプラザ | 目黒 エコプラザ 作業室 | 中央町リサイ クルストック ヤード | 目黒区 清掃事務所 | 目黒区 粗大中継所 | 目黒区 清掃事業所 | 合計 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|-------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 施設にかか る コスト | 職員人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 837,179,000 | 0 | 125,550,000 | 962,729,000 |
| | その他人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,325,686 | 0 | 5,725,550 | 19,051,236 |
| | 修繕費 | 0 | 87,885 | 0 | 0 | 41,107 | 0 | 1,611,170 | 1,740,162 |
| | 工事請負費 | 0 | 2,615,550 | 695,100 | 622,398 | 10,054,485 | 0 | 3,141,390 | 17,128,923 |
| | 光熱水費 | 1,376,039 | 2,661,915 | 0 | 530,189 | 14,300,389 | 363,900 | 11,364,325 | 30,596,757 |
| | 委託料 | 33,278,183 | 85,306,646 | 0 | 251,265 | 2,064,300 | 0 | 18,753,436 | 139,653,830 |
| | 賃借料・共益費 | 279,049 | 810,466 | 0 | 0 | 1,741,543 | 0 | 200,790 | 3,031,848 |
| | その他経費 | 398,616 | 462,336 | 251,392 | 44,668 | 0 | 0 | 0 | 1,157,012 |
| 施設にかかるコスト | 35,331,887 | 91,944,798 | 946,492 | 1,448,520 | 878,706,510 | 363,900 | 166,346,661 | 1,175,088,768 | |
| 事業運 営にか か る コスト | 業務委託料 | 0 | 0 | 0 | 114,230,869 | 1,086,399,196 | 16,835,028 | 288,600 | 1,217,753,693 |
| | その他経費 | 0 | 0 | 0 | 486,801 | 594,702,621 | 0 | 11,809,543 | 606,998,965 |
| | 事業運営にかかるコスト | 0 | 0 | 0 | 114,717,670 | 1,681,101,817 | 16,835,028 | 12,098,143 | 1,824,752,658 |
| 現金収支を伴うコスト 計 | 35,331,887 | 91,944,798 | 946,492 | 116,166,190 | 2,559,808,327 | 17,198,928 | 178,444,804 | 2,999,841,426 | |
| 【収入の部】 | | | | | | | | | |
| 収入 | 利用料収入等 | 596,250 | 274,350 | 0 | 0 | 5,190,055 | 0 | 0 | 6,060,655 |
| | 国補助金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 都補助金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 8,819,600 | 1,014,058 | 0 | 1,853,254 | 75,119,571 | 0 | 320,622 | 87,127,105 |
| 収入の合計 | 9,415,850 | 1,288,408 | 0 | 1,853,254 | 80,309,626 | 0 | 320,622 | 93,187,760 | |
| II. 現金収支を伴わないもの | | | | | | | | | |
| コスト | 減価償却相当額 | 2,880,003 | 8,862,628 | 432,706 | 1,214,362 | 2,042,437 | 274,770 | 14,719,772 | 30,426,678 |
| III. 総括 | | | | | | | | | |
| コストの部合計(トータルコスト) | | 38,211,890 | 100,807,426 | 1,379,198 | 117,380,552 | 2,561,850,764 | 17,473,698 | 193,164,576 | 3,030,268,104 |
| 収支差額(ネットコスト) | | 28,796,040 | 99,519,018 | 1,379,198 | 115,527,298 | 2,481,541,138 | 17,473,698 | 192,843,954 | 2,937,080,344 |

図表 全体 トータルコスト（平成22年度）



環境施設の施設別のトータルコストをみると、エコプラザでは平町エコプラザが1億81万円、目黒エコプラザが3,821万円となっています。目黒エコプラザ作業室は138万円となっています。

清掃施設の施設別のトータルコストは、目黒区粗大中継所の1,747万円から、目黒区清掃事務所の25億6,185万円までとなっています。

図表 施設別トータルコスト(平成22年度)

