

# ○ ホール・美術館 【6施設 1万4,519㎡】

区民の芸術文化等の振興を図り、区民生活、教育及び文化の向上に資するため、めぐろパーシモンホール等のホール施設を3施設及び目黒区美術館等の美術館・資料館を3施設、計6施設を設置しています。

## 施設一覧

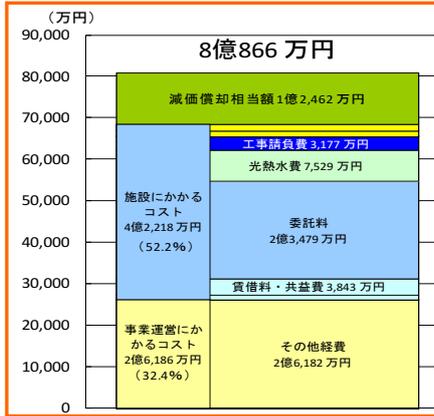
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設						備考
					図書館	体育館	福祉施設	児童館	学童保育クラブ	その他	
1 めぐろパーシモンホール	八雲1-1-1	8,621.05	平成13	SRC造	○	○	○			○	めぐろ区民キャンパス内
2 中目黒GTプラザホール	上目黒2-1-3	219.16	平成13	SRC造	○						目黒区民センター内 面積は中小企業センターに含まれる
3 中小企業センターホール	目黒2-4-36	—	昭和49	SRC造	○	○		○	○	○	目黒区民センター内
4 目黒区美術館	目黒2-4-36	4,059.21	昭和61	RC造	○	○		○	○	○	めぐろ学校サポートセンターと併設
5 めぐろ歴史資料館	中目黒3-6-10	1,463.52	昭和35	RC造						○	めぐろ学校サポートセンターと併設
6 すずめのお宿緑地公園古民家	碑文谷3-11-22	155.64	昭和58	W造							すずめのお宿緑地公園内
合計		14,518.58	—		4施設	3施設	1施設	2施設	2施設	4施設	

## 行政コスト計算書 (円)

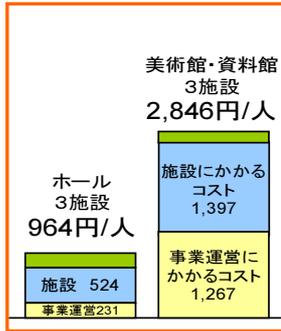
I 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	16,741,000
	その他人件費	19,615,378
	修繕費	95,098
	工賃材料費	31,773,152
	光熱水費	75,291,319
	委託料	234,788,787
	賃借料・共益費	38,427,712
	その他経費	11,446,145
	施設にかかるコスト	422,178,591
	業務委託料	40,635
	その他経費	261,817,669
事業運営にかかるコスト	261,858,304	
現金収支を伴うコスト 計	684,036,895	
【収入の部】		
収入	利用料収入等	0
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	2,153,966
	収入の合計	2,153,966
II 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	124,624,984
III 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		808,661,879
収支差額(ネットコスト)		806,507,913

※中小企業センターホールの減価償却相当額は、中小企業センターに含まれる。

## 全体トータルコスト



## 利用者1人当たりにかかるコスト



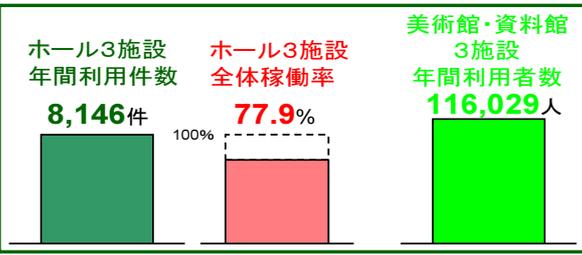
## コスト情報

## 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	老朽化	今後老朽化	環境対応	問題なし
評価	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③維持管理 1 ④環境対応 1 ⑤劣化状況 1 総合基準: パターン1以外で②-1の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③維持管理 1 ④環境対応 1 ⑤劣化状況 1 総合基準: パターン1以外で②-1の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③維持管理 1 ④環境対応 1 ⑤劣化状況 1 総合基準: パターン1以外で②-2の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③維持管理 1 ④環境対応 1 ⑤劣化状況 1 総合基準: パターン1-3以外で②が1-2の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③維持管理 1 ④環境対応 1 ⑤劣化状況 1 総合基準: パターン1-3以外で②が1-2の施設
該当施設	当該施設 中小企業センターホール 昭和49 < 1施設 >	当該施設 めぐろ歴史資料館 昭和35 < 1施設 >	当該施設 目黒区美術館 すずめのお宿緑地公園古民家 昭和61 昭和58 < 2施設 >	当該施設 中目黒GTプラザホール 平成13 < 1施設 >	当該施設 めぐろパーシモンホール 平成13 < 1施設 >
コメント	・耐震安全確保の対策を検討中 ・築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。	・特に問題のない施設です。

## ストック情報

## 利用状況



## 運営状況

**運営方式** 直営2施設 指定管理者4施設

文化施設のうち、めぐろ歴史資料館及びすずめのお宿緑地公園古民家を除く4施設は、指定管理者が運営しています。

めぐろ歴史資料館は、区の常勤職員2人と非常勤職員5人の計7人が従事しています。

# ○ 社会教育館・青少年プラザ【6施設 1万1,189㎡】

区民等の社会教育活動の場として、社会教育館4施設、緑が丘文化会館、青少年プラザの計6施設を設置しています。

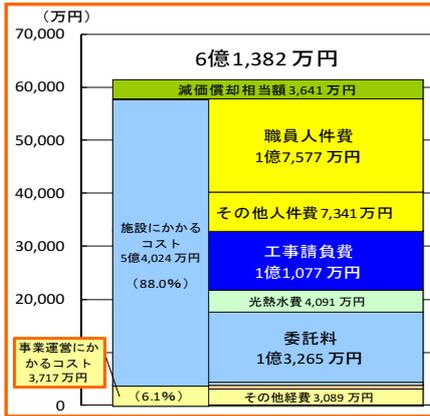
## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設					備考
					幼稚園	児童館	学童保育クラブ	行政サービス窓口	その他	
1 東山社会教育館	東山3-24-2	1,575.00	昭和34	RC造	○	○	○		○	東山地区センター内 住区センターレクホール
2 目黒区民センター社会教育館	目黒2-4-36	1,065.68	昭和49	SRC造		○	○		○	目黒区民センター内
3 中央町社会教育館	中央町2-4-18 中央町さくらプラザ地下1階	1,193.79	平成17	SRC造					○	中央町さくらプラザ内 住区会議室
4 目黒本町社会教育館	目黒本町2-1-20	2,368.62	昭和56	RC造			○		○	南部地区センター内
5 緑が丘文化会館	緑が丘2-14-23	3,404.44	昭和49	RC造	○	○	○	○	○	緑が丘コミュニティセンター内
6 青少年プラザ	中目黒2-10-13	1,581.38	平成3	SRC造		○	○		○	中目黒スクエア内
合計		11,188.91	—		2施設	4施設	5施設	1施設	6施設	

## 行政コスト計算書 (円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	175,770,000
	その他人件費	73,409,258
	修繕費	874,167
	工事請負費	110,774,075
	光熱水費	40,907,498
	委託料	132,648,117
	賃借料・共益費	5,251,916
	その他経費	602,742
	施設にかかるコスト	540,237,773
	事業委託料	6,273,622
その他経費	30,892,250	
事業運営にかかるコスト	37,165,872	
現金収支を伴うコスト計	577,403,645	
【収入の部】		
収入	38,199,103	
国補助金等	0	
都補助金等	96,000	
その他収入	4,661,500	
収入の合計	42,956,603	
II 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	36,412,491
III 総括		
コストの部合計(トータルコスト)	613,816,136	
収支差額(ネットコスト)	570,859,533	

## 全体トータルコスト



## 利用1件当たりにかかるコスト



コスト情報

## ■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	老朽化	今後老朽化	環境対応
評価	①耐震安全性 2 ②老朽化状況 2 ③耐震安全性 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2 ⑥耐震安全性 2 ⑦老朽化状況 2 ⑧耐震安全性 2 ⑨環境対応状況 2 ⑩維持管理 2 ⑪耐震安全性 2 ⑫環境対応状況 2 ⑬維持管理 2 ⑭耐震安全性 2 ⑮環境対応状況 2 ⑯維持管理 2 ⑰耐震安全性 2 ⑱環境対応状況 2 ⑲維持管理 2 ⑳耐震安全性 2 ㉑環境対応状況 2 ㉒維持管理 2 ㉓耐震安全性 2 ㉔環境対応状況 2 ㉕維持管理 2 ㉖耐震安全性 2 ㉗環境対応状況 2 ㉘維持管理 2 ㉙耐震安全性 2 ㉚環境対応状況 2 ㉛維持管理 2 ㉜耐震安全性 2 ㉝環境対応状況 2 ㉞維持管理 2 ㉟耐震安全性 2 ㊱環境対応状況 2 ㊲維持管理 2 ㊳耐震安全性 2 ㊴環境対応状況 2 ㊵維持管理 2 ㊶耐震安全性 2 ㊷環境対応状況 2 ㊸維持管理 2 ㊹耐震安全性 2 ㊺環境対応状況 2 ㊻維持管理 2 ㊼耐震安全性 2 ㊽環境対応状況 2 ㊾維持管理 2 ㊿耐震安全性 2 環境対応状況 2 維持管理 2	①耐震安全性 2 ②老朽化状況 2 ③耐震安全性 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2 ⑥耐震安全性 2 ⑦老朽化状況 2 ⑧耐震安全性 2 ⑨環境対応状況 2 ⑩維持管理 2 ⑪耐震安全性 2 ⑫環境対応状況 2 ⑬維持管理 2 ⑭耐震安全性 2 ⑮環境対応状況 2 ⑯維持管理 2 ⑰耐震安全性 2 ⑱環境対応状況 2 ⑲維持管理 2 ⑳耐震安全性 2 ㉑環境対応状況 2 ㉒維持管理 2 ㉓耐震安全性 2 ㉔環境対応状況 2 ㉕維持管理 2 ㉖耐震安全性 2 ㉗環境対応状況 2 ㉘維持管理 2 ㉙耐震安全性 2 ㉚環境対応状況 2 ㉛維持管理 2 ㉜耐震安全性 2 ㉝環境対応状況 2 ㉞維持管理 2 ㉟耐震安全性 2 ㊱環境対応状況 2 ㊲維持管理 2 ㊳耐震安全性 2 ㊴環境対応状況 2 ㊵維持管理 2 ㊶耐震安全性 2 ㊷環境対応状況 2 ㊸維持管理 2 ㊹耐震安全性 2 ㊺環境対応状況 2 ㊻維持管理 2 ㊼耐震安全性 2 ㊽環境対応状況 2 ㊾維持管理 2 ㊿耐震安全性 2 環境対応状況 2 維持管理 2	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 3 ③耐震安全性 3 ④環境対応状況 3 ⑤維持管理 3 ⑥耐震安全性 3 ⑦老朽化状況 3 ⑧耐震安全性 3 ⑨環境対応状況 3 ⑩維持管理 3 ⑪耐震安全性 3 ⑫環境対応状況 3 ⑬維持管理 3 ⑭耐震安全性 3 ⑮環境対応状況 3 ⑯維持管理 3 ⑰耐震安全性 3 ⑱環境対応状況 3 ⑲維持管理 3 ⑳耐震安全性 3 ㉑環境対応状況 3 ㉒維持管理 3 ㉓耐震安全性 3 ㉔環境対応状況 3 ㉕維持管理 3 ㉖耐震安全性 3 ㉗環境対応状況 3 ㉘維持管理 3 ㉙耐震安全性 3 ㉚環境対応状況 3 ㉛維持管理 3 ㉜耐震安全性 3 ㉝環境対応状況 3 ㉞維持管理 3 ㉟耐震安全性 3 ㊱環境対応状況 3 ㊲維持管理 3 ㊳耐震安全性 3 ㊴環境対応状況 3 ㊵維持管理 3 ㊶耐震安全性 3 ㊷環境対応状況 3 ㊸維持管理 3 ㊹耐震安全性 3 ㊺環境対応状況 3 ㊻維持管理 3 ㊼耐震安全性 3 ㊽環境対応状況 3 ㊾維持管理 3 ㊿耐震安全性 3 環境対応状況 3 維持管理 3	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 3 ③耐震安全性 3 ④環境対応状況 3 ⑤維持管理 3 ⑥耐震安全性 3 ⑦老朽化状況 3 ⑧耐震安全性 3 ⑨環境対応状況 3 ⑩維持管理 3 ⑪耐震安全性 3 ⑫環境対応状況 3 ⑬維持管理 3 ⑭耐震安全性 3 ⑮環境対応状況 3 ⑯維持管理 3 ⑰耐震安全性 3 ⑱環境対応状況 3 ⑲維持管理 3 ⑳耐震安全性 3 ㉑環境対応状況 3 ㉒維持管理 3 ㉓耐震安全性 3 ㉔環境対応状況 3 ㉕維持管理 3 ㉖耐震安全性 3 ㉗環境対応状況 3 ㉘維持管理 3 ㉙耐震安全性 3 ㉚環境対応状況 3 ㉛維持管理 3 ㉜耐震安全性 3 ㉝環境対応状況 3 ㉞維持管理 3 ㉟耐震安全性 3 ㊱環境対応状況 3 ㊲維持管理 3 ㊳耐震安全性 3 ㊴環境対応状況 3 ㊵維持管理 3 ㊶耐震安全性 3 ㊷環境対応状況 3 ㊸維持管理 3 ㊹耐震安全性 3 ㊺環境対応状況 3 ㊻維持管理 3 ㊼耐震安全性 3 ㊽環境対応状況 3 ㊾維持管理 3 ㊿耐震安全性 3 環境対応状況 3 維持管理 3
該当施設	目黒区民センター社会教育館 昭和49	東山社会教育館 目黒本町社会教育館 緑が丘文化会館 昭和34 昭和56 昭和49	青少年プラザ 平成3	中央町社会教育館 平成17
コメント	・耐震安全確保の対策を検討中 ・築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。

ストック情報

## ■ 利用状況



## ■ 運営状況

名称	運営方式	人員計
東山社会教育館	直営	6人
目黒区民センター社会教育館	直営	6人
中央町社会教育館	直営	6人
目黒本町社会教育館	直営	6人
緑が丘文化会館	直営	11人
青少年プラザ	直営	11人
合計		46人

# ○ 体育施設 【10施設 1万8,129㎡】

区の体育施設として、駒場体育館等10施設あります。10施設の中には、体育館を中心にプールやトレーニング室、庭球場を保有した体育館施設が5施設、野球場やサッカー場がある砧球技場及び宮前公園庭球場、小学校内のプール施設3施設があります。

## 施設一覧

※地区プールの面積は小学校に含まれる。

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	施設機能							備考	
					体育館	武道場等	プール	トレーニング室	庭球場	野球場	サッカー場		ゲートボール
1 駒場体育館	駒場2-19-39	3,705.19	昭和60	RC造	●		●	●	●			●	
2 目黒区民センター体育館	目黒2-4-36	4,183.28	昭和49	SRC造	●		●	●	●				目黒区民センター内
3 碑文谷体育館	碑文谷6-12-43	3,058.38	昭和43	RC造	●		●	●	●				
4 中央体育館	目黒本町5-22-8	5,101.03	昭和42	RC造	●	●	●	●	●				
5 八雲体育館	八雲1-1-1	1,750.00	平成13	SRC造	●		●	●	●				めぐろ区民キャンパス内
6 砧球技場管理事務所	世田谷区喜多見1-12-2	297.81	昭和43	S造						●	●		
7 宮前公園庭球場管理事務所	八雲3-19-12	33.12	昭和63	S造					●				
8 中央地区プール	五本木2-24-3	—	平成6	RC造			●						五本木小学校内
9 南部地区プール	碑文谷1-18-14	—	平成19	RC造			●						碑小学校内
10 西部地区プール	緑が丘2-13-1	—	昭和61	RC造			●						緑ヶ丘小学校内
合計		18,128.81	—										

## 行政コスト計算書 (円)

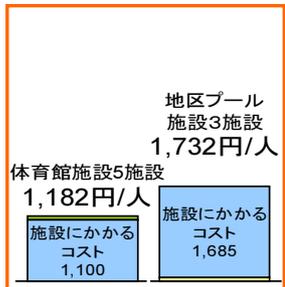
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	780,538
	燃料費	21,329,175
	光熱水費	122,035,971
	委託料	712,038,892
	賃借料・共益費	29,465,113
	その他経費	442,942
	施設にかかるコスト	886,092,631
	に事業を伴うコスト	0
業務委託料	6,594,548	
事業運営にかかるコスト	6,594,548	
現金収支を伴うコスト計	892,687,179	
【収入の部】		
収入	利用料収入等	35,347,950
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	8,063,908
収入の合計	43,411,858	
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	45,351,655
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)	938,038,834	
収支差額(ネットコスト)	894,626,976	

※ただし、「施設にかかるコスト」には、指定管理者(7施設)による事業運営費が含まれている。また、「事業運営にかかるコスト」は、3施設(中央地区プール、南部地区プール、西部地区プール)において区が実施した水泳教室等の委託費である。  
 ※中央地区プールの減価償却相当額は五本木小学校に含まれる。  
 ※南部地区プールの減価償却相当額は碑小学校に含まれる。  
 ※西部地区プールの減価償却相当額は緑ヶ丘小学校に含まれる。

## 全体トータルコスト (万円)



## 利用者1人当たりにかかるコスト



コスト情報

## 建物状況(建物総合評価)

評価	耐震性	老朽化	今後老朽化	問題なし
評	<p>優先1 ①耐震安全性</p> <p>優先2 ②老朽化状況</p> <p>振分基準: パターン1以外で②=1の施設</p>	<p>優先2 ②老朽化状況</p> <p>振分基準: パターン1以外で②=1の施設</p>	<p>優先3 ③老朽化状況</p> <p>振分基準: パターン1以外で②=2の施設</p>	
該当施設	砧球技場管理事務所	目黒区民センター体育館 碑文谷体育館 中央体育館	駒場体育館 宮前公園庭球場管理事務所 西部地区プール	八雲体育館 中央地区プール 南部地区プール
建築年度	昭和43	昭和49 昭和43 昭和42	昭和60 昭和63 昭和61	平成13 平成6 平成19
コメント	・旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、耐震化と老朽化対策が必要です。	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・特に問題のない施設です。

ストック情報

## 利用状況



## 運営状況

運営方式	業務委託3施設 指定管理者7施設
地区プール施設3施設を除く7施設は、指定管理者制度を導入して運営しています。 地区プール施設3施設は、維持管理を業務委託して運営しています。	

# ○ 図書館 【8施設 1万3,463㎡】

目黒区には、八雲中央図書館等8施設、延1万3,463㎡の図書館があります。施設規模は八雲中央図書館6,572㎡が最も大きく、その他に1,000㎡を超える図書館が4施設、600㎡～900㎡の図書館が3施設あります。

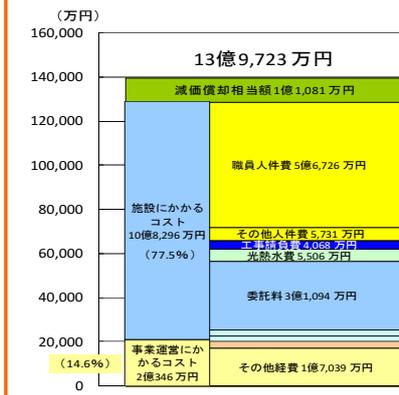
## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設				備考
					社会教育会館	学童保育クラブ	体育館	その他	
1 八雲中央図書館	八雲1-1-1	6,572.43	平成13	SRC造			○	○	めぐろ区民キャンパス内
2 大橋図書館	大橋1-5-1	1,168.20	平成24	RC造				○	地区サービス事務所併設25年2月移転
3 中目黒駅前図書館	上目黒2-1-3	687.13	平成13	SRC造				○	ホール併設
4 目黒区民センター図書館	目黒2-4-36	1,339.42	昭和49	SRC造	○	○	○		目黒区民センター内
5 守屋図書館	五本木2-20-15	1,281.89	平成2	SRC造					
6 目黒本町図書館	目黒本町2-1-20	1,005.21	昭和56	RC造	○	○		○	南部地区センター内
7 洗足図書館	洗足2-8-26	516.60	昭和62	RC造					
8 緑が丘図書館	緑が丘2-14-23	892.58	昭和49	RC造				○	緑が丘コミュニティセンター本館内
合計		13,463.46	—		< 2施設 >	< 2施設 >	< 2施設 >	< 5施設 >	

## 行政コスト計算書 (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	567,256,000
	その他人件費	57,314,276
	修繕費	487,646
	工事請負費	40,683,456
	光熱水費	55,062,469
	委託料	310,937,403
	賃借料・共益費	29,144,627
	その他経費	22,075,411
	施設にかかるコスト	1,082,961,288
	減価償却相当額	33,074,148
コストにかからないもの		
その他経費	170,386,229	
事業運営にかかるコスト	203,460,377	
現金収支を伴うコスト 計	1,286,421,665	
【収入の部】		
収入	利用料収入等	2,546,525
	国補助金等	0
	都補助金等	5,000,000
	その他収入	42,512,207
収入の合計	50,058,732	
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	110,806,169
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		1,397,227,834
収支差額(ネットコスト)		1,347,169,102

## 全体トータルコスト



貸出1件当たり  
にかかるコスト

301円/件

施設 233

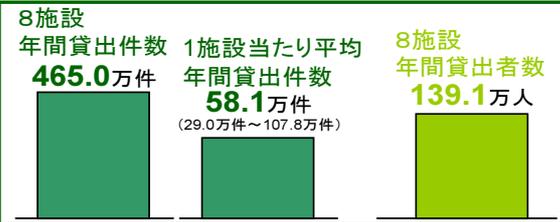
コスト情報

## ■ 建物状況(建物総合評価) ※大橋図書館は、平成25年2月の移転後のデータ。

評価	老朽化	今後老朽化	環境対応	問題なし
該当施設	目黒区民センター図書館 目黒本町図書館 緑が丘図書館 < 3施設 >	守屋図書館 洗足図書館 < 2施設 >	中目黒駅前図書館 < 1施設 >	八雲中央図書館 大橋図書館 < 2施設 >
コメント	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	・特に問題のない施設です。

ストック情報

## ■ 利用状況



## ■ 運営状況

名称	運営方式	人員計
八雲中央図書館	直営(窓口を委託)	40人
大橋図書館	直営(窓口を委託)	8人
中目黒駅前図書館	直営(窓口を委託)	6人
目黒区民センター図書館	直営	24人
守屋図書館	直営(窓口を委託)	5人
目黒本町図書館	直営(窓口を委託)	6人
洗足図書館	直営(窓口を委託)	5人
緑が丘図書館	直営	24人
合計		118人

# ○ 駐車場・駐輪場 【10施設 4,805㎡】

駐車・駐輪施設は、駐車場1施設、駐輪場8施設、自転車集積所1施設設置しています。

(駐輪場については、建物等構造物(プレハブ等は除く)のある施設のみ掲載、また自転車集積所については複合施設内の施設のみを掲載しています。)

## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 三田地区駐車場	三田1-11-26	1,204.05	平成6	RC造	区民住宅 地区整備事業住宅 高齢者福祉住宅	店舗施設併設
2 学芸大学駅東口駐輪場	鷹番2-19-15	715.50	平成12	S造		
3 祐天寺駅西口第一駐輪場	五本木1-33-8	12.52	平成15	S造		
4 自由が丘駅南口駐輪場	自由が丘2-13-9	4.62	平成18	S造		地下機械式
5 都立大学駅北口駐輪場	柿の木坂1-30-12	361.09	平成18	S造		立体機械式
6 中目黒駅前駐輪場	上目黒2-1-4	732.27	平成13	SRC造		
7 下目黒自転車集積所	下目黒2-14-10	442.94	平成16	RC造		
8 池尻大橋駅東口駐輪場	大橋1-9-3	486.25	平成21	RC造		
9 上目黒一丁目駐輪場	上目黒1-26-3	836.73	平成22	SRC造		
10 緑が丘駐輪場	緑が丘3-1-10	9.24	平成24	S造		平成24年度完成
合計		4,805.21	—			

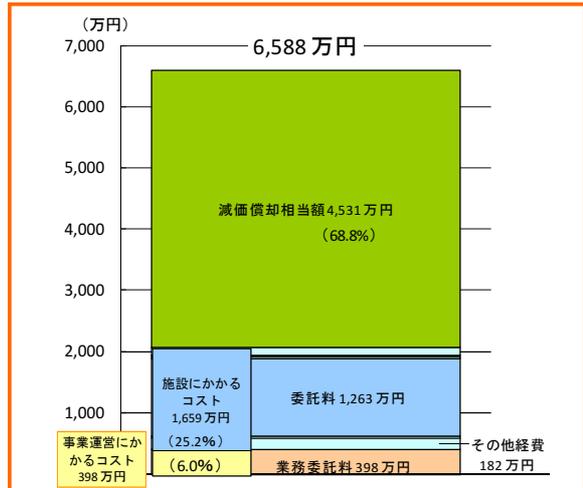
※ 祐天寺駅西口第一、自由が丘駅南口及び緑が丘駐輪場の延床面積については、管理室等の面積となります。

## 行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかか るコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	1,217,920
	工事請負費	245,960
	光熱水費	286,834
	委託料	12,627,290
	賃借料・共益費	396,430
	その他経費	1,817,752
	施設にかかるコスト	16,592,186
	に事業運 営にかか るコスト	業務委託料
	その他経費	0
	事業運営にかかるコスト	3,979,584
現金収支を伴うコスト 計		20,571,770
【収入の部】		
収入	利用料収入等	12,366,700
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	3,670,009
収入の合計		16,036,709
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	45,310,992
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		65,882,762
収支差額(ネットコスト)		49,846,053

## 全体トータルコスト



※ 自由が丘駅南口及び都立大学駅北口駐輪場については、機械式の駐輪場であるため、保守点検委託等の維持管理経費が掛かっています。  
 ※ 中目黒駅前駐輪場については、中目黒GT内の施設であることから、光熱水費等を目黒区より中目黒GT管理組合へ立替納入し、後に指定管理者より目黒区へ納付を受けています。  
 ※ 三田地区駐車場の工事請負費は、施設の維持管理のために計画的に行う工事費であり、委託料は指定管理者に対する管理経費です。

## 建物状況(建物総合評価)

評価	環境対応	維持管理費が改善の可能性がある施設	問題なし
評価	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアフリー対応状況 2 ④環境対応状況 4 ⑤維持管理 1 優先4</p>	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアフリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 5 優先5</p>	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアフリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2</p>
該当施設	三田地区駐車場 平成6 中目黒駅前駐輪場 平成13 池尻大橋駅東口駐輪場 平成21 上目黒一丁目駐輪場 平成22 < 4施設 >	自由が丘駅南口駐輪場 平成18 都立大学駅北口駐輪場 平成18 < 2施設 >	学芸大学駅東口駐輪場 平成12 祐天寺駅西口第一駐輪場 平成15 下目黒自転車集積所 平成16 < 3施設 >
コメント	・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	以下の様な問題の検証が必要 ・老朽化により、修繕頻度が高い ・効率の低い設備が使用されている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている	・特に問題のない施設です。

# ○ 公園事務所・公園施設 【13 施設 4,603 m<sup>2</sup>】

公園事務所を碑住区センターに併設しています。区の公園内に、公園施設を12施設設置しています。

## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度 (年度)	構造	建物用途	備考
1 目黒区公園事務所	碑文谷2-16-6	563.55	昭和53	RC造	公園事務所	住区センター等併設
2 駒場公園和館	駒場4-3-55 駒場公園内	487.95	昭和4	W造	公園施設(その他:集会室) 東京都指定有形文化財	平成25~29年度 保存修復工事予定
3 公園倉庫(旧目黒区公園事務所)	碑文谷6-13-18 碑文谷公園内	1,971.50	昭和35	RC造	公園施設(倉庫)	平成23年度から倉庫として使用
4 碑文谷公園詰所	碑文谷6-9-11 碑文谷公園内	95.18	昭和47	W造	公園施設(倉庫)	
5 西郷山公園管理事務所	青葉台2-10-28 西郷山公園内	292.58	昭和56	RC造	公園施設(管理事務所、倉庫、売店)	
6 碑文谷公園動物舎	碑文谷6-12-39 碑文谷公園内	219.24	平成12	S造	公園施設(動物舎)	
7 菅刈公園和館	青葉台2-11-25 菅刈公園内	197.91	平成12	W造	公園施設(和館、倉庫)	
8 花とみどりの学習館	中目黒2-3-14 中目黒公園内	368.57	平成13	RC造	公園施設(学習室)	
9 菅刈公園管理棟	青葉台2-11-25 菅刈公園内	18.75	平成12	W造	公園施設(管理事務所)	
10 駒場野公園自然観察舎	駒場2-19-70 駒場野公園内	82.59	平成7	軽S造	公園施設(自然観察舎)	
11 駒場野公園管理棟	駒場2-19-70 駒場野公園内	122.23	平成7	軽S造	公園施設(管理事務所)	
12 衾町公園児童交通施設	八雲5-2-10 衾町公園内	63.09	昭和42	CB造	公園施設(管理事務所)	
13 目黒天空庭園管理棟	大橋1-9-2 目黒天空庭園内	120.18	平成24	S造	公園施設(管理事務所)	平成24年度開設
合計		4,603.32	—			

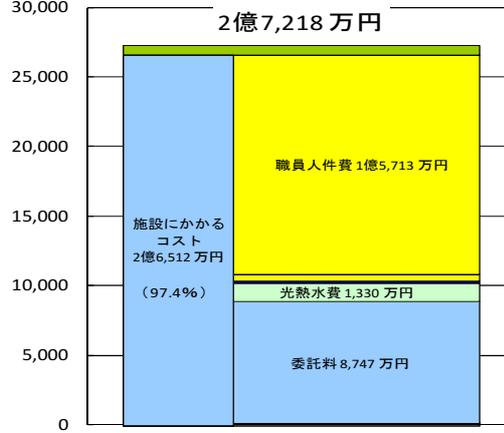
## 行政コスト計算書

(円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかか るコスト	職員人件費	157,126,000
	其他人件費	5,138,135
	修繕費	0
	工事請負費	1,251,600
	光熱水費	13,301,187
	委託料	87,473,023
	賃借料・共益費	204,953
	その他経費	629,355
	施設にかか るコスト	265,124,253
	に事業運 営にかか るコスト	業務委託料 0 その他経費 53,348 事業運営にかか るコスト 53,348
現金収支を伴うコスト 計	265,177,601	
【収入の部】		
収入	利用料収入等	5,582,150
	国補助金等	0
	都補助金等	20,286,000
	その他収入	0
収入の合計	25,868,150	
II 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	6,997,442
III 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		272,175,043
収支差額(ネットコスト)		246,306,893

## 全体トータルコスト

(万円)



※ 公園倉庫のコスト(人件費等を含む)は、旧公園事務所としての経費である。

※ 目黒区公園事務所の平成22年度コストは、旧碑文谷土木事務所のため、対象外としている。

## 建物状況(建物総合評価)

評価	耐震性	老朽化	バリアフリー・環境対応
	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理
該当施設	<p>駒場公園和館 昭和4</p> <p>公園倉庫(旧目黒区公園事務所) 昭和35</p> <p>碑文谷公園詰所 昭和47</p> <p>国有財産無償貸付施設</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p>	<p>目黒区公園事務所 昭和53</p> <p>西郷山公園管理事務所 昭和56</p> <p>衾町公園児童交通施設 昭和42</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p>	<p>碑文谷公園動物舎 平成12</p> <p>菅刈公園和館 平成12</p> <p>花とみどりの学習館 平成13</p> <p>菅刈公園管理棟 平成12</p> <p>駒場野公園自然観察舎 平成7</p> <p>駒場野公園管理棟 平成7</p> <p>&lt; 6 施設 &gt;</p>
コメント	<p>・旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・比較的新しい施設で、概ねバリアフリー化には対応していますが、一部環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率の良い設備の導入などの対応が望まれます。</p>

# ○ 環境施設・清掃施設 【7施設 6,996㎡】

環境施設としてエコプラザを2施設、エコプラザ作業室を1施設、清掃施設として4施設を設置しています。

## 施設一覧

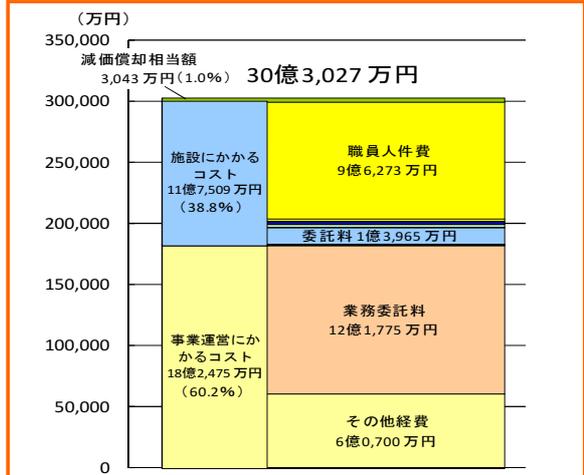
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 目黒エコプラザ	目黒1-25-26	398.92	平成4	RC造	住区センター 高齢福祉施設	田道ふれあい館内
2 平町エコプラザ(リサイクルストックヤードを含む)	平町1-5-3	1,553.05	平成9	RC造		
3 目黒エコプラザ作業室	三田2-19-43 目黒清掃工場内	185.45	平成2	SRC造		
4 中央町リサイクルストックヤード	中央町1-6-11	455.70	平成4	S造		
5 目黒区清掃事務所	目黒本町2-13-19	1,691.59	昭和47	RC造		
6 目黒区粗大中継所	中央町1-10-4	106.89	昭和61	S造		
7 目黒区清掃事業所	中目黒4-1-2	2,604.40	平成11	RC造		
合計		6,996.00	—			

## 行政コスト計算書

(円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	962,729,000
	その他人件費	19,051,236
	修繕費	1,740,162
	工事請負費	17,128,923
	光熱水費	30,596,757
	委託料	139,653,830
	賃借料・共益費	3,031,848
	その他経費	1,157,012
	施設にかかるコスト	1,175,088,768
	に事業運営にかかるコスト	業務委託料 1,217,753,693 その他経費 606,998,965
現金収支を伴うコスト計		2,999,841,426
【収入の部】		
収入	利用料収入等	6,060,655
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	87,127,105
	収入の合計	93,187,760
II 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	30,426,678
III 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		3,030,268,104
収支差額(ネットコスト)		2,937,080,344

## 全体トータルコスト



コスト情報

## ■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後 老朽化	環境対応	問題なし
評価	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2 総合評価: パターン1以外で②=1の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2 総合評価: パターン1以外で②=2の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2 総合評価: パターン1~3以外で④が1~2の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③ハリアリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2
該当施設	目黒区清掃事務所 昭和47 < 1施設 >	目黒エコプラザ 平成4 目黒エコプラザ作業室 平成2 中央町リサイクルストックヤード 平成4 目黒区粗大中継所 昭和61 < 4施設 >	平町エコプラザ (リサイクルストックヤードを含む) 平成9 < 1施設 >	目黒区清掃事業所 平成11 < 1施設 >
コメント	一定の耐震安全性はあると診断されていますが、昭和48年3月に竣工し、老朽化がかなり進行しており、発災直後の事業を継続するための大規模改修工事などの対応が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	・特に問題のない施設です。

※ 目黒区粗大中継所は、都市計画道路補助26号線の計画線上に位置しており、移設を予定しています。  
 ※ 目黒エコプラザ作業室は、目黒清掃工場内にありますが、清掃工場の整備計画で改築等の予定があります。  
 ※ 中央町リサイクルストックヤードは、目黒区粗大中継所の移転にあわせて、廃止を予定しています。  
 ※ 目黒・平町エコプラザは、どちらか1か所について、廃止する方向で検討を進めています。

ストック情報

# ○ 職員住宅 【6施設 2,349㎡】

職員の人材確保、福利厚生事業の一環として、職員住宅を6施設設置しています。

## 施設一覧

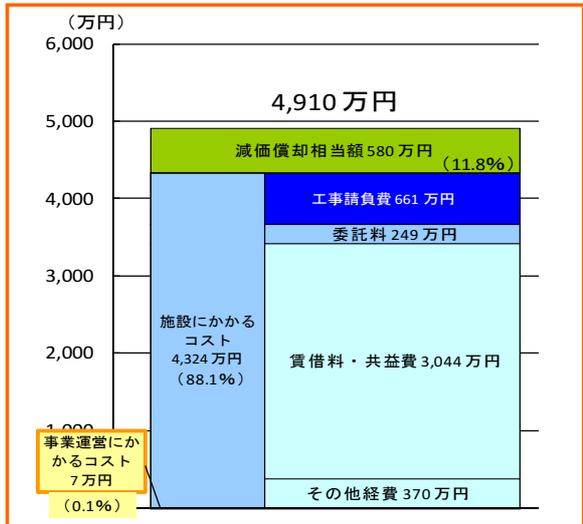
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 上目黒職員住宅	上目黒2-48-2	467.46	昭和53	RC造	土木事務所 備蓄倉庫	
2 東根職員住宅	東が丘1-7-14	1,044.81	昭和59	RC造	住区センター 老人いこの家	
3 中目黒職員住宅	上目黒2-19-26	228.36	昭和60	S造		
4 目黒LFV目黒寮	上目黒5-6-25	270.60	平成7	RC造		
5 ラヴィータ目黒寮	中町2-31-14	238.60	平成7	RC造		
6 等々力目黒寮	世田谷区等々力4-16-18	99.14	—	W造		
合計		2,348.97	—			

## 行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	0
	工事請負費	6,606,890
	光熱水費	0
	委託料	2,491,813
	賃借料・共益費	30,443,000
	その他経費	3,696,621
	施設にかかるコスト	43,238,324
	事業運営にかかるコスト	65,713
現金収支を伴うコスト計	43,304,037	
【収入の部】		
収入	利用料収入等	23,380,040
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	149,750
収入の合計	23,529,790	
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	5,797,725
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		49,101,762
収支差額(ネットコスト)		25,571,972

## 全体トータルコスト



## コスト情報

## ■ 建物状況(建物総合評価)

## ストック情報

評価	老朽化	今後老朽化	問題なし
評価	<p>振分基準: パターン1以外で ②=1の施設</p>	<p>振分基準: パターン1以外で ②=2の施設</p>	
該当施設	上目黒職員住宅	東根職員住宅 中目黒職員住宅	目黒LFV目黒寮 ラヴィータ目黒寮
建築年度	昭和53	昭和59 昭和60	平成7 平成7
	< 1 施設 >	< 2 施設 >	< 2 施設 > 借上げ施設
コメント	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・特に問題のない施設です。

※ 等々力目黒寮は、区外施設かつ借上げ施設のため対象外。

# ○ 教職員住宅 【1施設 1,425㎡】

教職員の福利厚生事業の一環として、教職員住宅を設置しています。

## 施設一覧

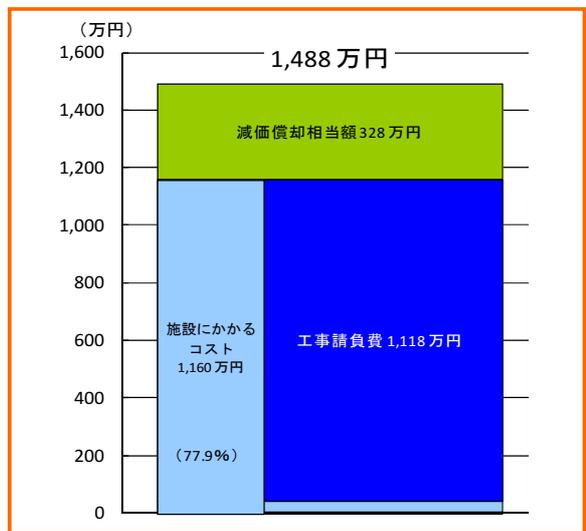
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	備考
1 清水池教職員住宅	碑文谷1-12-3	1,424.67	昭和48	RC造	

### コスト情報

### 行政コスト計算書 (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		清水池教職員住宅
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	0
	工事請負費	11,182,110
	光熱水費	0
	委託料	358,680
	賃借料・共益費	0
	その他経費	60,000
	施設にかかるコスト	11,600,790
	に事業運営にかかるコスト	業務委託料
	その他経費	0
	事業運営にかかるコスト	0
現金収支を伴うコスト 計		11,600,790
【収入の部】		
収入	利用料収入等	8,822,950
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	0
収入の合計		8,822,950
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	3,282,525
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		14,883,315
収支差額(ネットコスト)		6,060,365

### 全体トータルコスト



### ■ 建物状況(建物総合評価)

### ストック情報

評価

老朽化

コメント

・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。

該当施設

該当施設

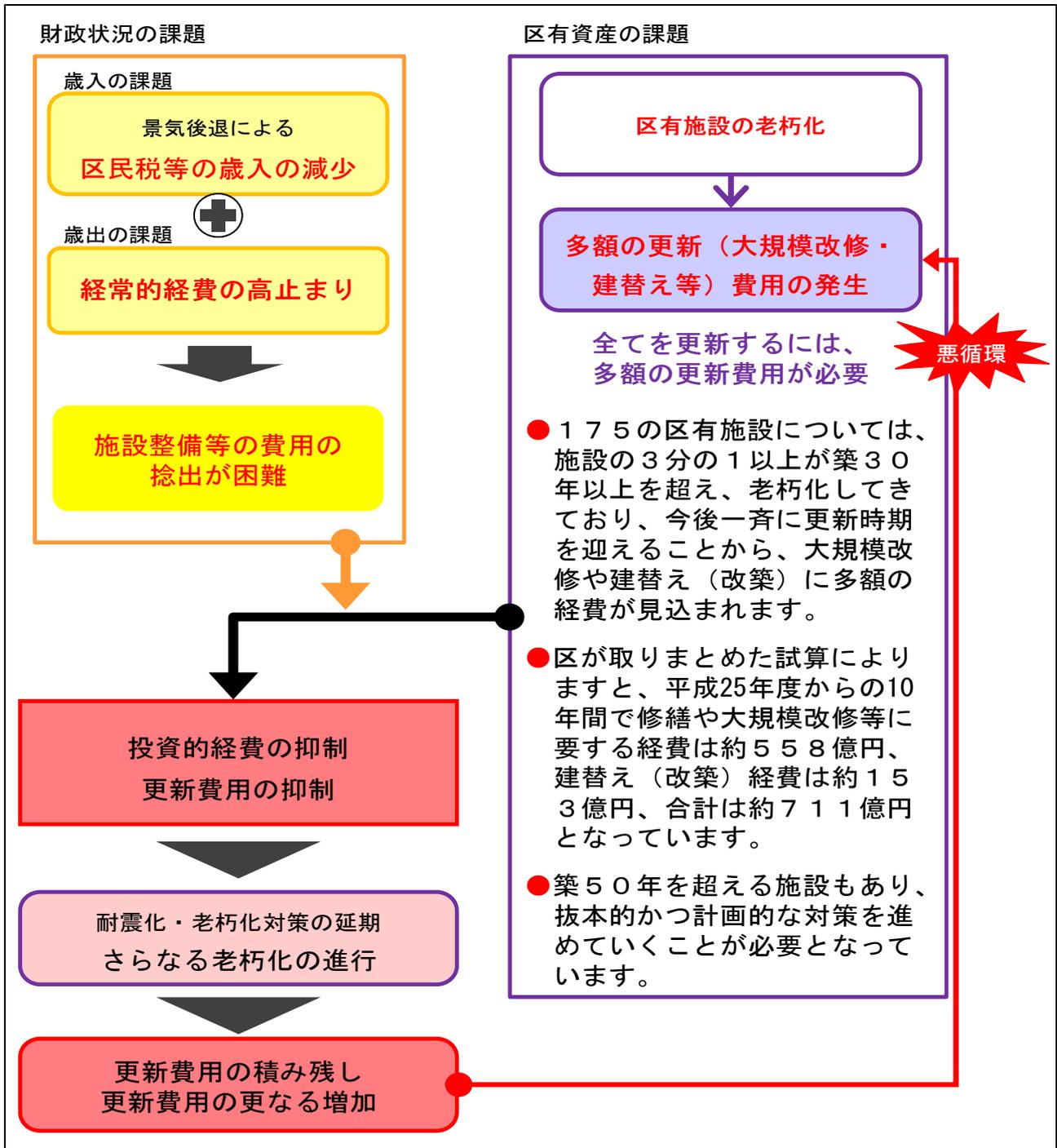
清水池教職員住宅

建築年度

昭和48

< 1 施設 >

## 7 区有施設の課題

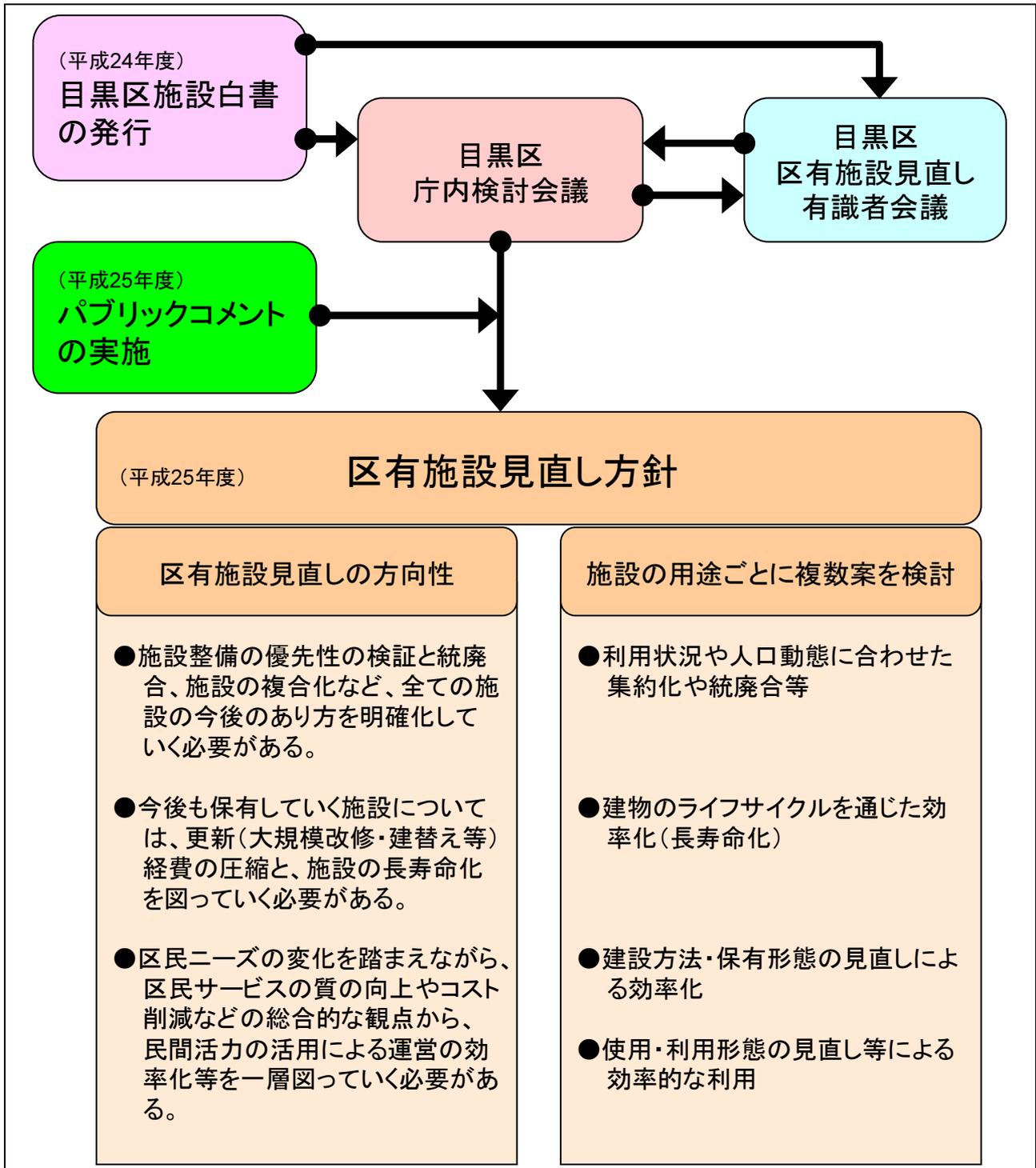


- 平成26年3月を目途に、区有施設見直し方針を策定する必要がある。
- 今後の財政状況下で、計画的に区有施設を更新していく必要がある。

## 8 区有施設見直しの進め方

施設白書の作成後は、将来を見据えた上で、中・長期的かつ総合的な視点から区有施設のあり方を検討していく必要があります。区有施設の実態及び課題等に係る白書の内容、及び「目黒区区有施設見直し有識者会議」の意見を踏まえ、平成26年3月に「区有施設見直し方針」を策定し、今後の区有施設のあり方等の改善の方向性を示します。

### 区有施設見直しの進め方



## 目黒区施設白書【概要版】

主要印刷物番号
---------

24-40
-------

平成25年3月発行

発行 目黒区  
編集 目黒区 企画経営部 施設改革課  
東京都 目黒区 上目黒 2丁目 19番 15号  
電話 (03) 5722-9037 (直通)

作成委託 (株) ファインコラボレート研究所





## 今後のスケジュール（予定）

### 平成25年度の予定

25年4月	10月	12月	26年3月
<ul style="list-style-type: none"><li>・施設白書を公表します。</li><li>・施設白書に関する区民意見募集を行います。</li><li>・施設白書を基に庁内での検討を進めます。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・10月まで区有施設見直し有識者会議において、具体的な区有施設見直しの手法等を検討します。</li><li>・区有施設見直し有識者会議から、具体的な区有施設見直し手法等の意見が提出されます。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・区有施設見直し方針（中間のまとめ）を公表します。</li><li>・区有施設見直し方針（中間のまとめ）に関するパブリックコメント（区民意見募集）を行います。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・区有施設見直し方針を策定し、公表します。</li></ul>