# 社会資本総合整備計画 自由が丘地区(期)都市再生整備計画

平成25年3月26日

東京都 目黒区

# 都市再生整備計画(第1回変更)

自由が丘地区( 期)

東京都自黒区

平成25年3月

# 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	東京都	市町村名	めくるく 目黒区		地区名	自由が丘地区( 期)			面積	76 ha
計画期間	平成 23		平成	27	年度	交付期間	平成	23 年度 ~ 平成	27	年度

#### 日標

#### 安全で快適な回遊性のあるまちづくりの推進

- 安全で快適な歩行空間整備の推進
- ・魅力的なみちづくりによる街の南北を中心としたまちなかの回遊性の向上
- ・住環境と商業環境が共生する自由が丘らしい街並み形成の推進

## 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

自由が丘地区は、目黒区における最大の広域的商業拠点であり、文化性・ファッション性の高いイメージの街として発展を続けている。後背地は良好な住宅地となっているとともに、小さいながらも質の高い店が点在し、洗練された自由が丘のイメージを特徴づけている。こうした自由が丘らしい街並み形成の維持増進に向け、平成6年4月に「自由が丘睦坂沿道地区地区計画」、平成6年7月に「自由が丘南口地区地区計画」、平成21年9月に「自由が丘銀座会ブールバール街建築協定」が決定、運用されている。

しかし、一方では交通渋滞、歩行者の安全

#### 課題

- ・歩道がない又は狭く、自動車の交通量も多いことから、歩行者の安全性確保に課題がある。
- ・鉄道により街が分断されており、街の南北における回遊性の向上を図る必要がある。
- ・商業環境と住環境の調和を図りながら、快適な住環境を保全する必要がある。

#### 将来ビジョン(中長期)

「目黒区都市計画マスターブラン」において当地区は、広域的な中心拠点として「広域生活拠点」に位置付けられ、「目黒区交通パリアフリー推進基本構想」においては、重点地区に位置付けられている。しかし当地区は、都市計画道路をはじめとした都 市基盤整備が遅れているばかりでなく、東急東横線・大井町線により地域分断されており街の一体感を阻害し回遊性が乏しい状況となっている。このため都市計画道路の整備による交通アクセス機能の向上と鉄道・道路の立体化の促進による地域分 断

の解消や立体化により生み出された土地の活用による都市

#### 目標を定量化する指標

指標単位		定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
步行者数		自由が丘地区における歩行者数の増減	九品仏川側道における歩行者数の増	2,600	H22	2,860	H27	
街並み誘導型地区計画の締結数		自由が丘地区における街並み誘導型地区計画の締結数の 増減	まちつくり協定策定支援による街並み誘導型地区計画の締結数の増	1	H22	2	H25	
		- aa v						

# 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
安全で快適な歩行空間整備の推進 ・高齢者や子供たちが安心・安全に歩けるまちづくりの推進のため、歩道のない道路の路側帯をカラー舗装化し、歩行空間の視認性の向上を図る。	・路側帯のカラー舗装(高質空間形成施設)
魅力的なみちづくりによる街の南北を中心としたまちなかの回遊性の向上 ・魅力的なみちづくりによる街の南北を中心としたまちなかの回遊性の向上や来街者の往来を増やす。	・サンセットアレイ、九品仏川側道他整備(高質空間形成施設) ・ヒロストリート路側帯のカラー舗装(高質空間形成施設) ・九品仏川側道他の基層整備(道路)
·まちなかの回遊ルートに案内板を設置し、鉄道を挟んだ南北間の回遊性の向上を図る。	・回遊ルート案内板整備(高質空間形成施設) ・駅前情報板整備(地域生活基盤施設)
住環境と商業環境が共生する自由が丘らしい街並み形成の推進 ・良好な住宅と商業施設の共存を図るため、官と民が協力しながら一定のルールを定めることにより、自由が丘らしい街並み形成を推進する。	・まちづくり協定策定支援(まちづくり活動推進事業)
<b>その他</b>	

### その他

- ・まちづくり会社によるまちづくりへの取り組み
- 機ジェイ・スピリットは平成14年7月に設立されたまちづくり会社であり、「自由が丘らしさの継承と人にやさしいまちづくり」をまちづくリコンセプトに活動している。同社はまちづくり事業の一環として平成15年度、国土交通省の「くらしのみち ゾーン・トランジットモール」地区に申請し登録され、平成16年度には「トランジットモールと楽しく、安全に歩ける歩行空間創出実験」をテーマとして社会実験を、平成17年度にも引き続き「共同集配システムを用いた路上荷捌き車削減実験」をテー

# 交付対象事業等一覧表

交付対象事業費		118 交付	付限度額		47.2	国	費率	C	).4				<b>*</b>	
事業													(金額の	単位は百万円
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 開始年度	事業期間 終了年度	交付期間 開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	3.4只有担八	交付対象 事業費
 道路	細境日	H80-1	目黒区	直	L=45m,W=5.5m	用如牛皮 H24	終 J 牛 及 H24	用如牛皮 H24	於 J 牛皮 H24	<del>事</del> 来貝 10	<del>事</del> 表員	75百貝担刀	0 0 0	争耒貝
		H85(九品仏川側道)	目黒区	直	L=35m,W=5.8m	H24	H24	H24	H24	6	3	3	0	
		H85-1(九品仏川側道)	目黒区	直	L=56.5m,W=3.6m	H24	H24	H24	H24	4	2	2	0	
公園		(Francisco)										_		
古都及び緑地保全事業														
可川														
下水道		-			-									
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		-	目黒区	直	-	H27	H27	H27	H27	9	9	9	0	
高質空間形成施設		-	目黒区・(株)ジェイ・スピリット	直·間	-	H23	H27	H23	H27	122	122	82	40	8
高次都市施設		-			-									
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進	<b>基事業</b>													
憂良建築物等整備事業														
拠点開発型 主宅市街地 い造等数件														
公合整備 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /														
事業 密集住宅市														
耐震改修促	進型													
<b>封なみ環境整備事業</b>														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業										454	4.44	404	40	4.0
<u>合計</u> 事業										151	141	101	40	10
		THE WAR CO IN	= ** - '	+ , ==	40.4#	(参考)	事業期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度		事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
地域創造														
支援事業														
	_			1				1				1		
事業活用調 事後評価調	<b></b>	-	目黒区	直	-	H27	H27	H27	H27	3	3	3	0	
<b></b>		-			-								_	
まちづくり活 まちづくり協	正束正支援	-	目黒区	直	-	H23	H25	H23	H25	14	14	14	0	1
動推進事業		-			<u> </u>								0	
合計										17	17	17	合計(A+B)	1 11
5)関連事業														- 11
事業事業箇所名		重業策師夕	事業主体	所管省庁名	規模			かに )		事業期間		全体事業費		
ず未		尹木四川 口	尹未上州	111 日日17 日	<b>/元1大</b>	直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	工件事未具	ĺ	
													1	
		1	-	1	1		-	1				1	4	
<b>^</b> ±1				<del></del>	<del> </del>		<del> </del>	<del></del>					1	
合計												0		

都市再生整備計画の区域

自由が丘地区(「期)(東京都自黒区)	面積	76 ha	区域	i 自由が丘一・二・三丁目、緑が丘二丁目、中根一丁目23・24・25全域
--------------------	----	-------	----	--------------------------------------

